



МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т

МАЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(сесія восьмого скликання)

від 2026 року №

Про припинення права користування,
внесення змін у рішення, передачу
у власність, надання в оренду
земельних ділянок, розташованих
у м. Малині

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням 59-ї сесії 8-го скликання від 09.07.2024 року №1269 Малинської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:

1.1 МЕЛЕЩЕНКО Валентині Адамівні, орієнтовною площею 0,0800 га по вул. Левка Лук'яненка, 10 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:

2.1 МАЛИНСЬКИЙ МІСЬКИЙ РАДІ орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Степана Бандери біля буд. 110В в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

2.2 МАЛИНСЬКИЙ МІСЬКИЙ РАДІ орієнтовною площею 0,3300 га, з цільовим призначенням - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування по вул. Огієнка, біля буд. 55 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

2.3 МАЛИНСЬКИЙ МІСЬКИЙ РАДІ орієнтовною площею 0,0710 га, з цільовим призначенням - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування по вул. Огієнка, біля буд. 55 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов'язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:

3.1 ПРИМАЧЕНКО Олені Анатоліївні по вул. Автомобілістів, 2/1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0661 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0604);

3.2 ВОВК Ользі Петрівні по вул. І.Мазепи, 35 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0848);

3.3 БУБНОВІЙ Антоніні Петрівні по пров. Сухомлинського, 11 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0615 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0984);

3.4 ЧЕРНЕНКО Людмилі Анатоліївні по вул. 44-ї Окремої Артилерійської Бригади, 5 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0711 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0516).

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності МАЛИНСЬКИЙ МІСЬКИЙ РАДІ цільове призначення якої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площа якої змінюється з 8,5674 га на площу 10,0000 га за адресою вул. Степана Бандери, 119 м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, (кадастровий номер 1823410100:01:005:0120).

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності МАЛИНСЬКИЙ МІСЬКИЙ РАДІ цільове

призначення якої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площа якої змінюється з 5,6239 га на площу 10,0000 га за адресою вул. 14 ОМБ князя Романа Великого, 1 м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, (кадастровий номер 1823410100:01:008:0133).

6. Припинити договір оренди:

6.1 ТОВ «ЕКОГРАН» (договір оренди земельної ділянки №60/19 від 12.11.2019р) по вул. 14 ОМБ князя Романа Великого, 1 м. Малин, Коростенського району, Житомирської області площею 5,6239 га (кадастровий номер 1823410100:01:008:0133) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком у зв'язку із проведеною інвентаризацією земельної ділянки.

7. Продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки:

7.1 ФОП ЦЬОХА Віталію Васильовичу (договір №б/н від 12.11.2015р.) по вул. Українських Повстанців, 27в у м. Малині, загальною площею 0,0285 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0666) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина, та зобов'язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

8. Укласти договір оренди на земельну ділянку:

8.1 ТОВ «ЕКОГРАН» по вул. 14 ОМБ князя Романа Великого, 1 м. Малин, Коростенського району, Житомирської області площею 10,0000 га (кадастровий номер 1823410100:01:008:0133) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за рахунок земель комунальної власності, строком на 10 (десять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов'язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

9. Надати дозвіл МАЛИНСЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки загальною площею 0,0400 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0497), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,

по вул. Степана Бандери, 8д в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області.

10. Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова

Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО
Олександр ПАРШАКОВ
Анна ДЕНЯЧЕНКО