

Супровідна інформація

Дата ухвалення рішення	Дата набрання законної сили	Дата реєстрації
28.01.2026	28.01.2026	28.01.2026

Номер справи	Номер рішення	Форма судочинства	Суддя	Суд
906/117/26	133627854	Господарське	Тимошенко О. М.	Господарський суд Житомирської області

Позивач

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "АРКОН" / 13551552

Відповідач

РАЙОННИЙ ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ ВИКОНАВЧОЇ СЛУЖБИ МАЛИНСЬКОГО РАЙОННОГО УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ / 25312982

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СЕТАМ" / 39958500

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛОГІСТИЧНА КОМПАНІЯ СВАН" / 40882916

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ПАПІР-МАЛ" / 38305278

Компанії, зазначені в тексті судового документа

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ / 03499916

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАНОТЕХБУД УКРАЇНА" / 30103421



Єдиний державний реєстр судових рішень

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

майдан Пуятинський, 3/65, м. Житомир, 10002, тел. (0412) 48 16 20,

e-mail: inbox@zt.arbitr.gov.ua, web: <https://zt.arbitr.gov.ua>,

код ЄДРПОУ **03499916**

УХВАЛА

ПРО ВІДКРИТТЯ ПРОВАДЖЕННЯ У СПРАВІ

28 січня 2026 р. м. Житомир Справа № 906/117/26

Господарський суд Житомирської області у складі судді Тимошенка О.М.,

розглянувши матеріали позовної заяви

Товариства з обмеженою відповідальністю "Виробниче об'єднання "АРКОН"

до 1. Малинського відділу державної виконавчої служби у Коростенському районі Житомирської області Хмельницького міжрегіонального управління Міністерства юстиції України .

2. Державного підприємства "СЕТАМ",

3. Товариства з обмеженою відповідальністю "Логістична компанія СВАН",

4. Товариства з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "Папір-Мал"

про визнання незаконними та скасування результатів електронного аукціону, зобов'язання вчинити певні дії,

ВСТАНОВИВ:

Позивач звернувся з позовом, у якому просить:

1. Визнати незаконними та скасувати результати електронного аукціону (торгів) від 27.01.2023 з продажу майна, а саме: Об'єкта незавершеного будівництва, загальною площею 27839,7 кв. м, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Малин, вул. Огієнка, № 55, стартова ціна 5090290,00 грн., оформленого протоколом проведення електронного аукціону (торгів) №581979 від 27.01.2023.

2. Витребувати у Товариства з обмеженою відповідальністю "Торговий Дім "ПАПІР-МАЛ" (18007, Україна, Черкаська обл., місто Черкаси, вулиця Благовісна, будинок 195, код ЄДРПОУ: 383052786) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Виробниче об'єднання "АРКОН" (11603, Житомирська область, м. Малин, вул. Огієнка, 55, код ЄДРПОУ: [13551552J](#) спірний об'єкт незавершеного будівництва, а саме: виробничо-складський комплекс, позначений на плані в технічному паспорті літ. Б,Б1,Б2,Б3,Б4, загальною площею 27839,7 кв.м, що знаходиться за адресою: Житомирська область, Коростенський район, м. Малин, вул. Огієнка, 55-К.

Позовна заява відповідає вимогам, встановленим ст.162 Господарського процесуального кодексу України. Підстав для її повернення або відмови у відкритті провадження у справі, встановлені Господарським процесуальним кодексом України, відсутні.

Справа підлягає розгляду за правилами загального позовного провадження.

У позовній заяві в якості третьої особи зазначено Товариство з обмеженою відповідальністю "Нанотехбуд Україна", яке є іпотекодержателем за Договором іпотеки, який укладений 22.08.25 з ТОВ "Торговий дім "Папір-Мал" (іпотекодавець), предметом якого є спірний Об'єкт незавершеного будівництва - виробничо-складський комплекс, позначений на плані в технічному паспорті літ. Б,Б1,Б2,Б3,Б4, загальною площею 27839,7 кв.м, що знаходиться за адресою: Житомирська область, Коростенський район, м. Малин, вул. Огієнка, 55-К.

Вказане суд розцінює як заяву позивача про залучення вказаної особи до участі у справі в якості третьої особи.

Відповідно до ст.50 ГПК України, треті особи, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору, можуть вступити у справу на стороні позивача або відповідача до закінчення підготовчого провадження у справі або до початку першого судового засідання, якщо справа розглядається в порядку спрощеного позовного провадження, у разі коли рішення у справі може вплинути на їхні права або обов'язки щодо однієї із сторін. Їх може бути залучено до участі у справі також за заявою учасників справи.

Оскільки за Договором іпотеки спірне нерухоме майно передане Товариству з обмеженою відповідальністю "Нанотехбуд Україна" в забезпечення його вимог до ТОВ "Торговий дім "Папір-Мал" (іпотекодавець) по Договору про надання

поворотної фінансової допомоги від 22.08.25 , рішення у справі може вплинути на обов'язки цієї особи щодо сторін у справі, тому суд вважає за необхідне залучити вказану особу до участі у справі в якості треті особи, яка не заявляє самостійні вимоги щодо предмета спору, на стороні відповідача.

Керуючись ст.ст.50,176,234 Господарського процесуального кодексу України,

УХВАЛИВ:

1. Відкрити провадження у справі.
 2. Здійснювати розгляд справи за правилами загального позовного провадження.
 3. Підготовче засідання призначити на 23 лютого 2026 р. о 10:00. Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Житомирської області за адресою: м.Житомир, майдан Пуятинський,3/65 в залі судових засідань № 207.
 4. Встановити учасникам справи такі строки для подачі заяв по суті справи:
 - відзив на позовну заяву - 15 днів з дня вручення цієї ухвали;
 - відповідь на відзив - 3 дні з дня отримання відзиву;
 - заперечення на відповідь на відзив - 3 дні з дня отримання відповіді на відзив.
 5. Залучити до участі у справі в якості треті особи, яка не заявляє самостійні вимоги щодо предмета спору, на стороні відповідача Товариство з обмеженою відповідальністю "Нанотехбуд Україна" (Житомирська область, Коростенський район, м.Малин, вул.Приходька, 64; код [30103421](#)).
- Роз'яснити третій особі право для подачі письмових пояснень по суті позову протягом 15 днів з дня вручення цієї ухвали.
- 6.Роз'яснити учасникам справи, що заяви по суті справи мають відповідати вимогам статей 165 - 168 Господарського процесуального кодексу України, копії цих заяв з додатками мають бути негайно направлені іншим учасникам справи рекомендованим листом з описом вкладеного. Докази такого направлення мають бути надані до суду не пізніше першого підготовчого засідання.
 7. Встановити строк для подачі заяв з процесуальних питань (ст.ст. 169,170 ГПК України) - до 13.02.2026.
 - 8.Позивачу надати для огляду оригінали документів, на яких ґрунтуються позовні вимоги.
 9. Роз'яснити, що учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається, в мережі Інтернет за веб-адресою сторінки:
<http://court.gov.ua/fair/sud5007/>
 - 10.Повідомити учасників справи про те, що Господарський суд Житомирської області має технічну можливість забезпечити участь представників учасників справи у судовому засіданні в режимі відеоконференції поза межами приміщення суду з використанням програмного забезпечення "EasyCon".
 11. Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання.

Дата підписання 28.01.2026

Суддя Тимошенко О. М.

1- в справу

- сторонам до ЕК

- третій особі до ЕК

© YouControl. All rights reserved