



**ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Театральна 17/20, м. Житомир, 10014; тел./факс (0412) 47-25-36;

www.eprdep.zht.gov.ua E-mail: [pryroda@eprdep.zht.gov.ua](mailto:pryroda@eprdep.zht.gov.ua) код ЄДРПОУ 38708695

Від 19.05.2026 № 1169/1-9/2-1-1286 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Адвокату Адвокатського бюро  
«КОСТЮЧЕНКО І ПАРТНЕРИ»  
Олегу КОСТЮЧЕНКУ  
вул. Нижньоюрківська, буд. 9,  
офіс № 8.2, м. Київ, 04080  
[advocate.k.partners@gmail.com](mailto:advocate.k.partners@gmail.com)

**Про розгляд запиту**

Департаментом екології та природних ресурсів, за дорученням керівництва обласної військової адміністрації, розглянуто Ваш запит від 19.05.2026 № 19/05-2 про надання інформації.

За результатами розгляду, відповідно до пункту 1 запиту повідомляємо, що в обласній військовій адміністрації наявний експертний висновок щодо природоохоронного значення території Малинського лісотехнічного коледжу та його підсобного господарства (копія додається).

Відповідно до пункту 2 запиту інформуємо, що в обласній військовій адміністрації відсутній проект землеустрою щодо організації і встановлення меж території заказника «Гамарня».

Відповідно до пункту 3 інформуємо, що в обласній військовій адміністрації відсутня документація про внесення відомостей про зміну меж території заказника «Гамарня» до Державного земельного кадастру.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Директор

Олександр КОНДРАТІУК

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

### щодо природоохоронного значення території Малинського лісотехнічного коледжу та його підсобного господарства

Територія Малинського лісотехнічного коледжу та його підсобного господарства була обстежена нами протягом 17-19 січня 2017 р. у межах згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (земельна ділянка) 589959318234 від 05.03.2015 р., кадастровий номер 1823487400:02:001:0027, загальною площею 13,5272 га та згідно з відповідним Планом меж земельної ділянки за цим кадастровим номером (додаються).

У результаті обстеження було виявлено наступне. У межах земельної ділянки, кадастровий номер 1823487400:02:001:0027, загальною площею 13,5272 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, наявні такі об'єкти: учбові корпуси – 3, майстерні (механічна та деревообробна – 2, машино-тракторний парк (з гаражами та машинним двором) – 1, гуртожитки – 3, студентська їдальня – 1, спортивний комплекс зі стадіоном включно – 1, молодіжний клуб – 1, магазин – 1, тепличне господарство – 1, котельня – 1, складські приміщення, водопровідне господарство з водонапірною баштою; житлові будинки двоповерхові – 5.

Решта території представлена прибудинковими майданчиками – стоянками для машин, дворами, дорогами з твердим покриттям, тротуарами, трав'яними газонами вздовж доріг, клумбами. У центрі території коледжу знаходиться невеликий сквер, площею 0,6 га, який складається з клумб і алейних посадок дерев аборигенних деревних порід, віком 25-30 років, які не мають природоохоронного значення.

Деревні насадження на території Малинського лісотехнічного коледжу у вигляді масивів або алей, віком старше 40 років, відсутні.

Слід відзначити, що з маєтку М.М. Миклухо-Маклаїв, на території Малинського лісотехнічного коледжу, на жаль, не збереглося жодної будівлі,

крім фундаменту та підвальних приміщень одного з навчальних корпусів. Саме в цьому учбовому корпусі за ініціативи дирекції коледжу було створено два музеї – природничо-історичний та меморіальний музей М.М. Миклухи-Маклая, які знаходяться на балансі Малинського лісотехнічного коледжу, увічнюючи пам'ять цього видатного вченого.

Підсобне господарство Малинського лісотехнічного коледжу, загальною площею 1,3 га, з заходу, півдня і сходу оточене лісовими масивами таксаційного кварталу № 43 Слобідського лісництва ДП «Малинське господарство», а з півночі – землями Слобідської сільської ради. Воно являє собою огорожену парканом територію зі свинарником та підсобними приміщеннями – складом, сараями тощо. Природоохоронної цінності підсобне господарство Малинського лісотехнічного коледжу не має.

Таким чином, усе наведене вище дозволяє стверджувати про недоцільність перебування території Малинського лісотехнічного коледжу та його підсобного господарства у складі природно-заповідного фонду – ландшафтного заказника місцевого значення Гамарня.

**Висновок:** вважаємо за доцільне виключити зі складу території ландшафтного заказника місцевого значення Гамарня обидві ділянки, сумарною площею 14,8272 га, які належать Малинському лісотехнічному коледжу. На заміну згаданих ділянок рекомендуємо заповідати адекватні за площею ділянки природних біотопів, які мають природоохоронне значення.

30.01.2017 р.

Старший науковий співробітник  
Поліського філіала УкрНДЛГА,  
к.б.н., с.н.с.



О.О. Орлов

Підпис к.б.н., с.н.с. О.О. Орлова засвідчую.

Зав. відділом кадрів



Л.М. Нікітюк