



ФОП Скрипник Андрій Павлович
Код ЄДРПОУ 3043020599
03189, м. Київ, вул. Вільямса, буд. 3/7, кв. 332
П/р UA403209840000026002230372775
в АТ «ПроКредит Банк», м. Київ, МФО 320984
Є платником єдиного податку (3 група)
Тел. (067)8293233

Реєстраційний номер справи в
Єдиному реєстрі № 10-11-17831-25

«Детальний план території земельної ділянки для зміни цільового призначення, яка знаходиться в с. Ірша Вишевицької сільської ради Житомирського району, Житомирської області (за межами населеного пункту)» кадастровий номер яких 1825084300:04:000:0043 (площею 6,7649 га) та 1825084300:04:000:0044 (площею 3,8924 га), змінивши вид використання з «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» та змінивши код КВЦПЗ- 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на код КВЦПЗД - 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком»

СТАДІЯ ПРОЄКТУВАННЯ: ДПТ

ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

10.2025-СЕО

ТОМ - II

Головний архітектор проєкту

_____ М.П. (підпис)

О. В. Євдокименко
(прізвище, ініціали)

Інженер-проєктувальник

_____ М.П. (підпис)

А.П. Скрипник
(прізвище, ініціали)

м. Київ - 2026

Зміст

Зміст	2
Склад проекту	6
Відомості про учасників проектування	7
Перелік прийнятих скорочень	8
Вступна частина.....	10
Методологія СЕО.....	11
Нормативно-правова база проведення СЕО.	11
Етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї	12
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	13
1.1. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документа державного планування проекту детального плану території	15
1.2. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування	15
1.2.1. Планувальний каркас та система розселення.....	18
1.3. Землеустрій та землекористування	19
1.3.1. Сучасне використання земель	19
1.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	19
1.4.1. Рельєф	19
1.4.2. Клімат	20
1.4.3. Геологічна будова	20
1.4.4. Ґрунти	21
1.4.5. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	21
1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок	21
1.5.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	22
1.6. Забудова територій та господарська діяльність	22
1.6.1. Розміщення житлового фонду	22
1.6.2. Розміщення громадської забудови	22
1.6.3. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	22
1.6.4. Розміщення виробничих об'єктів	22
1.6.5. Збереження традиційного середовища	23
1.7. Обслуговування населення	23
1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура	23
1.8.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	23
1.8.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	23
1.8.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	23
1.8.4. Організація громадського транспорту	24
1.8.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	24
1.8.6. Організація паркувального простору	24
1.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	24

Зам. Інв. №	Підпис і дата	10.2025-СЕО.3						Стадія	Аркуш	Аркушів
		Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата			
Інв. №		Г.А.П.	Євдокименко			10.25	Зміст	ДПТ	1	4
		Розробив	Скрипник			10.25				
		Перевірив	Скрипник			10.25				
							ФОП Скрипник			

1.9.1. Водопостачання та водовідведення.....	24
1.9.2. Електропостачання	24
1.9.3. Газопостачання	24
1.9.4. Теплопостачання.....	25
1.9.5. Трубопровідний транспорт	25
1.9.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	25
1.10. Підготовка та благоустрій території	25
1.10.1. Інженерна підготовка і захист території.....	25
1.11. Обґрунтування проєктних рішень.....	25
1.11.1. Просторово-планувальна організація території.....	25
1.11.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	28
1.11.3. Обмеження у використанні земельних ділянок	29
1.11.4. Функціональне зонування території детального планування	30
1.11.5. Забудова територій та господарська діяльність	33
1.11.6. Обслуговування населення	35
1.11.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	36
1.11.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	37
1.12. Підготовка та благоустрій території	42
1.12.1. Інженерна підготовка і захист території.....	42
1.12.2. Благоустрій території	43
1.12.3. Використання підземного простору.....	43
1.12.4. Управління відходами	43
1.13. Землеустрій та землекористування	45
1.13.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель	45
1.13.2. Формування земельних ділянок	47
1.13.3. Реєстрація земельних ділянок.....	48
1.14. План реалізації містобудівної документації.....	48
1.14.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації.	48
1.14.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	50
1.14.3. Перелік відповідності містобудівної документації.....	50
1.14.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.	50
1.15. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.....	50
1.16. Перелік врахованих матеріалів.....	50
1.16.1. Планувальні та інженерні заходи	50
1.16.2. Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини.....	51
1.17. Аналіз сильних та слабких сторін, можливостей та загроз, що стосуються перспектив розвитку населеного пункту (SWOT аналіз).....	53
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	54
2.1. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення.....	54
2.1.1. Кліматичні умови.....	55
2.1.2. Ґрунтове середовище та земельні ресурси	56
2.1.3. Повітряний басейн	57
2.1.4. Водне середовище.....	62

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.3						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

2.1.5. Ґрунтове середовище та земельні ресурси	65
2.1.6. Фізичні фактори впливу	65
2.1.7. Управління відходами	66
2.1.8. Рослинний та тваринний світ, біорізноманіття, ландшафт	68
2.1.9. Території природо-заповідного фонду.....	68
2.1.10. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	72
2.1.11. Стан здоров'я населення	72
2.2. Прогнозовані зміни, якщо детальний план території не буде затверджено.....	80
2.2.1. Атмосферне повітря.....	80
2.2.2. Водні ресурси	80
2.2.3. Земельні ресурси.....	81
2.2.4. Рослинний та тваринний світ, біорізноманіття, ландшафт.	81
2.2.5. Об'єкти історико-культурної спадщини.	81
2.2.6. Стан здоров'я населення	81
3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....	83
3.1. Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД.....	83
3.2. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	83
3.2.1. Аналіз впливу ДДП на клімат.....	86
3.2.2. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря	89
3.2.3. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси	104
3.2.4. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти	109
3.2.5. Аналіз впливу ДДП на утворення та управління відходами.....	113
3.2.6. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну	120
3.2.7. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини	122
3.2.8. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення	123
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....	124
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	126
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	131
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	140
7.1. Опис заходів, спрямованих на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на довкілля	140
7.2. Містобудівні заходи	144
7.3. Організаційні заходи	144
7.3.1. Опис передбачених заходів, спрямованих на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів	144
7.3.2. Захисні заходи.....	146
7.3.3. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря.....	146

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
									3
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	10.2025-СЕО.3

7.3.4. Заходи з адаптації до змін клімату	148
7.3.5. Заходи зменшення впливу на водні ресурси	148
7.3.6. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів	148
7.3.7. Заходи зменшення акустичного та вібраційного забруднення	148
7.3.8. Заходи з охорони рослинного та тваринного світу.....	149
7.3.9. Заходи у сфері управління відходами	149
7.3.10. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення.....	150
7.4. Адміністративні заходи.....	150
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	151
8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися.....	151
8.1.1. Альтернатива 1.....	151
8.1.2. Альтернатива 2.....	151
8.1.3. Технічні альтернативи.....	151
8.2. Опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	152
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	156
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	164
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.....	166
Додаток 1. Сертифікат про підвищення кваліфікації.....	173
Додаток 2. Рішення про надання дозволу на розроблення детального плану території	174
Додаток 3. Заява про визначення обсягу СЕО	176
Додаток 4. Зауваження до заяви про визначення обсягу СЕО.....	181
Додаток 5. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	187
Додаток 6. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	188
Додаток 7. Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель	189
Додаток 8. План функціонального зонування території	190
Додаток 9. Схема транспортної мобільності інфраструктури	191
Додаток 10. Схема інженерного забезпечення території	192
Додаток 11. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	193
Додаток 12. Схема інженерного-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період	194
Додаток 13. Результати розрахунків викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря	195
Додаток 14. Карта-схема розташування джерел викидів.....	213
Додаток 15. Карта-схема розташування розрахункових точок концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі	214
Додаток 16. - Результати розрахунків розсіювання забруднюючих речовин у приземному шарі атмосферного повітря	215

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.3						
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ (містобудівна частина)	Головний архітектор проекту	Євдокименко О.В.	
ДПТ (землевпорядна частина)	Інженер-землевпорядник	Орсаг М.Ю.	
ДПТ	Ф О П	Орсаг М.Ю.	
Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Інженер-проектувальник	А.П. Скрипник	

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №	10.2025-СЕО.УП						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата			
			Г.А.П.		Євдокименко		10.25	Відомості про учасників проектування	ДПТ	1	1
			Розробив		Скрипник		10.25				
			Перевірив		Скрипник		10.25				
								ФОП Скрипник			

Перелік прийнятих скорочень

- АПК - Адміністративно-побутовий комплекс
- ВКУ - Водний Кодекс України
- ВРП - Валовий регіональний продукт
- ГДВ - Граничнодопустимий викид
- ГДК - Граничнодопустима концентрація
- ГДР - Граничнодопустимий рівень
- ГДС - Граничнодопустимий скид
- ГМЗ - Геометрична мережа згущення
- ДБН - Державні будівельні норми
- ДГМ - Державна геодезична мережа
- ДДП - Документ державного планування
- ДПТ - Детальний план території
- ДСМД - Державна система моніторингу довкілля
- ДСП - Державні санітарні правила
- ДСТУ - Державний стандарт України
- ДУ - Державна установа
- ЄС - Європейський Союз
- ЗКУ - Земельний Кодекс України
- ЗПВ - Змішані побутові відходи
- ЗУ - Закон України
- КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
- КМУ - Кабінет Міністрів України
- КТП - Комплектна трансформаторна підстанція
- ЛЕМ - Лінія електричних мереж
- ЛЕП - Лінії електропередач
- ЛМГ - Лісомисливське господарство
- МВВ - Місце видалення відходів
- МД - Містобудівна документація
- НМЛОС - Неметанові леткі органічні сполуки
- НМУ - Несприятливі метеорологічні умови
- НПС - Навколишнє природне середовище
- НРБУ - Норми радіаційної безпеки
- ОВД - Оцінка впливу на довкілля
- ОДА - Обласна державна адміністрація
- ОТГ - Об'єднана територіальна громада
- ПГ - Парникові гази
- ПЗФ - Природо-заповідний фонд
- ПММ - Паливно-мастильні матеріали
- ПУЕ - Правила улаштування електроустановок

Зам. Інв. №	Підпис і дата
Інв. №	

						10.2025-CEO.CC			
Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата				
Г.А.П.		Євдокименко			10.25	Список скорочень	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Скрипник			10.25		ДПТ	2	2
Перевірив		Скрипник			10.25		ФОП Скрипник		

- РПВ - Рідкі побутові відходи
- СЕО - Стратегічна екологічна оцінка
- СЕС - Сонячна електростанція
- СЗЗ - Санітарно-захисна зона
- СТО - Станція технічного обслуговування
- ТГ - Територіальна громада
- ТП - Трансформаторна підстанція
- ТПР - Типові проєктні рішення
- ФЕМ - Фотоелектричні модулі
- ФЕМ - Фотоелектричний модуль
- ЦГМ - Центр з гідрометеорології
- ЦЕСК - Цінні екологічні та соціальні компоненти

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата

10.2025-ОНПС.СС

Вступна частина

Стратегічна екологічна оцінка (далі CEO) - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я;
- органи виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- громадськість;
- держава походження;
- зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проєкту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації. Проведення стратегічної екологічної оцінки застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Зам. Інв. №	Підпис і дата	10.2025-CEO.ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
		Зм.	Кільк	Арк.	Модок	Підпис	Дата			
Інв. №		Г.А.П.	Євдокимен			10.25	Пояснювальна записка	ДПТ	1	161
		Розробив	Скрипник			10.25				
		Перевірив	Скрипник			10.25				
							ФОП Скрипник			

Методологія СЕО

Нормативно-правова база проведення СЕО.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш ваговою у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку. Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562ЛЛП від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку - відсотків». У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі по тексту – «Закон») був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. ЗУ «Про СЕО» був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів №296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – Детальний план території земельної ділянки для зміни цільового призначення, яка знаходяться в с. Ірша Вишевицької сільської ради Житомирського району, Житомирської області (за межами населеного пункту)» кадастровий номер яких 1825084300:04:000:0043 (площею 6,7649 га) та 1825084300:04:000:0044 (площею 3,8924 га), змінивши вид використання з «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» та змінивши код КВЦПЗ- 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на код КВЦПЗД - 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (далі - ДПТ) виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази. Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», є обов'язковими.

Етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Замовник. У відповідності до ст. 9 ЗУ «Про СЕО», етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) Проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 ЗУ «Про СЕО»;
- 4) Врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) Інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», а також результати транскордонних консультацій (у разі проведення таких), проведених відповідно до статті 14 ЗУ «Про СЕО», враховуються в документі державного планування.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
									4
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	10.2025-СЕО.ПЗ			

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території (далі - ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план уточнює положення генерального плану території/населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування стратегії планування, забудови та іншого використання території для будівництва.

Даний ДПТ розроблено з метою визначення уточнення положень генерального плану і проекту зонування території (планувальної структури та функціонального призначення території), визначення містобудівних умов та обмежень, визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території; створення транспортної та пішохідної інфраструктури, охорони та поліпшення навколишнього середовища та інше. Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно якого повинно здійснюватись капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Необхідність цієї роботи визначена основними планами держави в частині збільшення частки встановленої потужності джерел генерації з використанням відновлюваної енергії для забезпечення енергетичної незалежності України, зокрема населених пунктів, підприємств і установ області та поліпшення екологічної ситуації за рахунок використання екологічно чистої енергії.

Мета розроблення детального плану території: обґрунтування можливості розміщення проектних об'єктів в межах позначеної території в умовах сформованої містобудівної ситуації; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови окремих об'єктів на відповідних земельних ділянках; обґрунтування та визначення щодо цільового призначення земельних ділянок та їх функціонального використання; обґрунтування можливості зміни цільового призначення частини території проектування, уточнення місця розташування і параметрів формування території проектування.

Робота «Детальний план території земельної ділянки для зміни цільового призначення, яка знаходиться в с. Ірша Вишевицької сільської ради Житомирського району, Житомирської області (за межами населеного пункту)» кадастровий номер яких 1825084300:04:000:0043 (площею 6,7649 га) та 1825084300:04:000:0044 (площею 3,8924 га), змінивши вид використання з «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» та змінивши код КВЦПЗ- 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на код КВЦПЗД - 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком».

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм: Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Земельного Кодексу України; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; «Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні»; Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»; Закон України «Про землеустрій»; Закон України «Про ринок електричної енергії»; Закон України «Про альтернативні джерела енергії»; ДСТУ 8635:2016 «Геліоенергетика. Площадки для фотоелектричних станцій. Приєднання до електроенергетичної системи» та інші.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.
- Кодекс газорозподільних систем;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про електроенергетику»;
- Закон України «Про ринок електричної енергії»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».
- Постанова Кабінету Міністрів України від 1.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 2.07.2021 р. №624 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території».
- Постанова КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;
- Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів»;

Під час проєктування враховано вимоги:

- ДБНБ Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;

Доцільність розроблення даного детального плану території (ДПТ) обумовлена інвестиційними намірами щодо будівництва сучасного комплексу накопичення, зберігання та первинної переробки зернових та олійних культур (елеватора) на території Вишевицької сільської ради.

1.1. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки (СЕО) відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч. 4, з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Замовника ДПТ — Вишевицької сільської ради. На виконання ст. 9-1 Закону України «Про СЕО», Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки та інші матеріали СЕО/ДПТ повинні бути розміщені в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки. Разом із цим, на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки разом із графічними матеріалами проекту детального плану території в електронному вигляді (через Єдиний реєстр СЕО) має бути направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Житомирської обласної державної адміністрації і до Департаменту охорони здоров'я Житомирської обласної державної адміністрації та отримано офіційні відповіді. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і становить не менше як 10 календарних днів від дня публікації такої заяви, будуть збиратися звернення, зауваження та пропозиції від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді.

1.2. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування

Доцільність розроблення детального плану території обумовлена необхідністю реалізації інвестиційних проектів, спрямованих на будівництво та обслуговування об'єктів інженерної та енергетичної інфраструктури в межах Вишевицької сільської територіальної громади Житомирського району Житомирської області.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Економічна стратегія України до 2030 року» також визначає одним із орієнтирів розвитку національної економіки саме декарбонізацію, розвиток ВДЕ та циркулярної

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						7
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

економіки відповідно до Європейського Зеленого Курсу та підвищення енергоефективності. Відповідно до Економічної Стратегії України, частка ВДЕ у загальному виробництві електроенергії має зрости до 25% до 2030 року. Даний проект потрапляє під перелік стратегічних пріоритетних напрямків інноваційної діяльності, а саме у частині нових та поновлюваних джерел енергії.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах оцінки впливів на навколишнє природне середовище, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.
- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту про оцінку впливів на навколишнє природне середовище «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».
- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та. При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.
- «Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки». У ДПТ враховані такі стратегічні цілі: формування згуртованої держави в соціальному, гуманітарному, економічному, екологічному, безпековому та просторовому вимірах, підвищення рівня конкурентоспроможності регіонів та ін.
- «Стратегія розвитку Житомирської області на період до 2027 року» (затверджена рішенням Житомирської обласної ради від 24 грудня 2019 року № 1735). Реалізація Стратегії у проектах ДПТ забезпечується шляхом створення умов для сталого економічного зростання, розвитку людського потенціалу та впровадження екологічно безпечних технологій. Особлива увага приділяється раціональному використанню природно-ресурсного потенціалу громад та підвищенню якості життя населення через розбудову інфраструктури.
- «Регіональна схема екологічної мережі Житомирської області» (затверджена рішенням Житомирської обласної ради від 25 травня 2017 року № 652). Забезпечення реалізації Схеми у проектах ДПТ досягається шляхом ідентифікації сполучних, буферних та відновлювальних територій екомережі. Проектні рішення базуються на аналізі недопущення негативного впливу на об'єкти природно-заповідного фонду (ПЗФ) та збереженні біологічного різноманіття Поліського регіону.
- «Програма охорони навколишнього природного середовища в Житомирській області

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							10.2025-СЕО.ПЗ	Арк.
										8
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

на 2023-2027 роки», затверджена рішенням Житомирської обласної ради від 16.03.2023 № 532. Метою є реалізація державної політики у галузі довкілля, забезпечення екологічної безпеки, захисту життя і здоров'я мешканців від негативного впливу, зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, досягнення гармонії взаємодії суспільства і природи, збереження природних екосистем та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах територіальних громад області, зокрема Вишевицької сільської територіальної громади.

Проект детального плану території (ДПТ), розроблений для земельних ділянок у с. Ірша Вишевицької сільської ради, спрямований на розвиток агропромислового потенціалу регіону та створення сучасної логістичної інфраструктури.

Ситуаційний план

Територія розробки детального плану в межах розроблення ДПТ орієнтовно – 10,6573 га, розташована за межами с. Ірша, Житомирського району, Житомирської області (див. рис. 1 та рис. 2.)

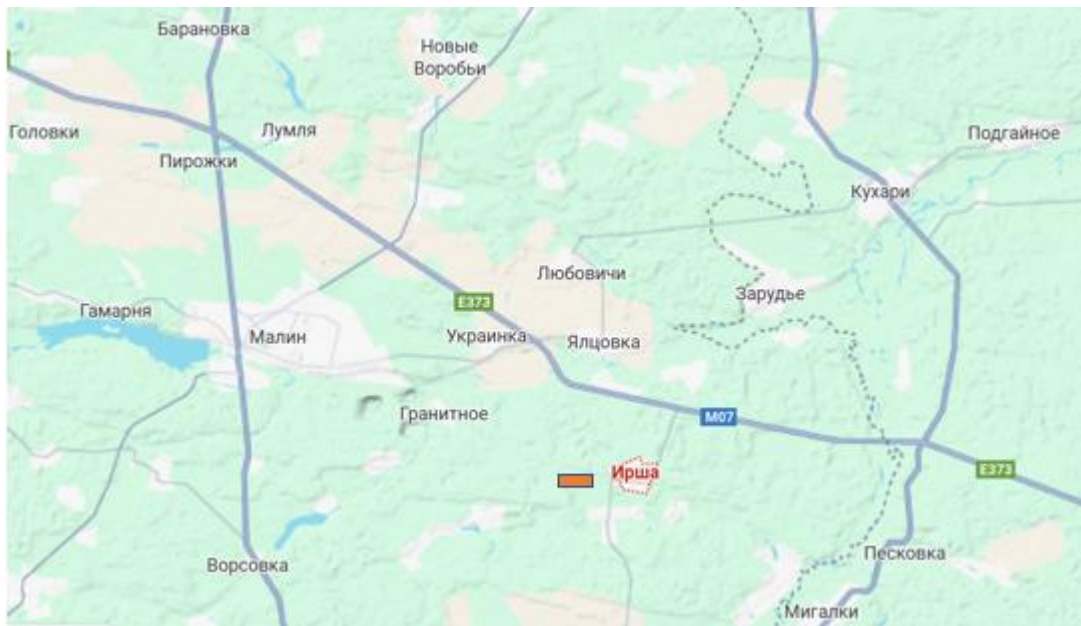


Рисунок 1 - Схема розташування території детального планування в планувальній структурі Житомирського району.



Рисунок 2 - Ситуаційна схема розташування території детального планування в

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №					Арк.
						10.2025-СЕО.ПЗ	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		
						9	

Фельдшерсько акушерські пункти - 3

Будинки культури та клуби - 6

Бібліотеки – 5

Поштові відділення – 5.

Вишевицька об'єднана територіальна громада має вигідне територіально-географічне розташування із значним логістично-транзитним потенціалом.

1.3. Землеустрій та землекористування

1.3.1. Сучасне використання земель

В межах розробки детального плану розташовуються земельні ділянки:

- земельна ділянка з кадастровим номером 1825084300:04:000:0044 (площею 3,8924 га), є сформованою; (Власник земельної ділянки Вишевицька сільська рада), орендар – ТОВ «АГРОФІРМА МАЛИНІВСЬКА»; категорія земель - 900 землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

- земельна ділянка з кадастровим номером 1825084300:04:000:0043 (площею 6,7649 га), є сформованою; (Власник земельної ділянки Вишевицька сільська рада), орендар – ТОВ «АГРОФІРМА МАЛИНІВСЬКА»; категорія земель - 900 землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Таблиця № 1 – Характеристика земельних ділянок та їх використання

№ п/п	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Відомість про обмеження у використанні земельних ділянок	Площа, га
1	1825084300:04:000:0044	Комунальна	11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	--	--
2	1825084300:04:000:0043	Комунальна	11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	<i>Земельний сервітут</i> Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0,025

1.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів та приміських зон, так і на міжселенних територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, курортів та оздоровчих місцевостей, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій природно-заповідного та водного фондів, водозахисних, пользахисних, транспортно - розподільних озелених смуг та інших об'єктів зеленого господарства.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України, є частиною структурних територіальних елементів екологічної мережі.

Рекреаційні території це складова земельного фонду, що використовується в туризмі, лікуванні та відпочинку.

Огляд території проектування встановив: біля ділянок проектування (з західної сторони) знаходяться землі лісгосподарського призначення (09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг), територія водних об'єктів знаходяться на значній відстані від проектної ділянки. Наявне озеленення на ділянці проектування - переважно трав'янисте.

1.4.1. Рельєф

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №					Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ				
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	

Рельєф Житомирської області формується під впливом природних процесів, таких як водно-вітрові та льодовикові дії, та має велике значення для сільського господарства, транспортної інфраструктури та інших аспектів життя регіону.

Геологічна будова території області пов'язана з її положенням в північно-західній частині Українського кристалічного щита і являє собою низовину з абсолютними висотами близько 200 м. При цьому, найвищі місця на поверхні збігаються з найбільш високо піднятими корінними породами.

1.4.2. Клімат

Клімат Вишевицької територіальної громади помірно-континентальний, з теплим літом і м'якою хмарною зимою. Середня багаторічна температура найхолоднішого місяця (січня) становить - 7°, найтеплішого (липня) +30°. Найбільші морози бувають у січні та лютому і досягають -27°. Тривалість безморозного періоду 150 - 170 днів. На території громади протягом року випадає 550 - 600 мм опадів. Максимум опадів припадає на весняні та осінні місяці: квітень, травень, жовтень (40 - 45% річної кількості опадів). Сума опадів у період активної вегетації становить 300 - 350 мм. Сніговий покрив рівномірний (10 - 30 см) і триває 95 - 110 днів, але нестійкий через часті відлиги. Відсутність гірських масивів сприяє вільному переміщенню повітряних мас різного походження, що обумовлює значну мінливість погодних процесів в окремі сезони. Взимку спостерігається хмарна погода - результат проходження циклонів, опади можуть випадати як у вигляді снігу, так і дощу - при глибоких тривалих відлигах, а також проходженні атлантичних і південних циклонів.

За фізико-географічним районуванням території України (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"), територія відноситься до I Зони мішаних лісів. Поліський край. Рельєф території населеного пункту здебільш спокійний. За архітектурно-будівельним кліматичним районуванням території України, територія проектування відноситься до I північно-західного району.

Розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -22°C.

Тривалість опалювального періоду — 192 доби.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів - 1,08 м.

Нормативне значення ваги снігового покриву — 1,5 кПа.

Нормативне значення вітрового тиску — 0,5 кПа.

Клімат району - помірно-континентальний.

Рельєф ділянки спокійний.

Порушень території немає.

Сейсмічність району — 5 балів.

1.4.3. Геологічна будова

Вишевицька територіальна громада, розташована у східній частині Житомирської області на межі з Київщиною, лежить у межах Поліської низовини, що в геоструктурному відношенні відповідає північно-східному схилу Українського кристалічного щита. Геологічний фундамент території сформований давніми докембрійськими магматичними та метаморфічними породами, які перекриті потужним чохлам осадових відкладів антропогенного періоду. Поверхневий шар представлений переважно водно-льодовиковими та алювіальними відкладами — пісками різної зернистості, супісками та суглинками, а в долинах річок Тетерів та Ірша — мулами й торфовищами. Рельєф громади переважно рівнинний, місцями заболочений, що характерно для зони змішаних лісів, де процеси ґрунтоутворення зумовили панування дерново-підзолистих та лучних ґрунтів. Наявність залізничного сполучення через станцію Ірша та близькість до столиці

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			10.2025-СЕО.ПЗ							12
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

(97 км) у поєднанні з природно-ресурсним потенціалом — лісовими масивами та покладами будівельних пісків — визначають специфіку господарського освоєння та інженерно-геологічні умови розбудови інфраструктури громади.

1.4.4. Ґрунти

Вишевицька територіальна громада, що охоплює площу 111,92 кв. км на межі Житомирщини та Київщини, розташована у межах Поліської низовини, що в геоструктурному відношенні відповідає північно-східному схилу Українського кристалічного щита. Геологічний фундамент території сформований давніми докембрійськими магматичними та метаморфічними породами, які перекриті потужним чохлом осадових відкладів антропогенного періоду: водно-льодовиковими пісками, супісками та алювіальними наносами в долинах річок Тетерів та Ірша. Ґрунтовий покрив громади формувався під впливом типових поліських умов — поєднання лісової рослинності, підвищеної зволоженості та легкого механічного складу четвертинних відкладів. Основу складають дерново-підзолисті ґрунти, що характеризуються світлим, збідненим на гумус верхнім горизонтом та вираженим підзолистим прошарком, що виник унаслідок інтенсивного вимивання поживних речовин. На підвищених ділянках та зандрових рівнинах переважають дерново-слабопідзолисті піщані та супіщані ґрунти, які мають низьку природну родючість, високу водопроникність і слабку здатність утримувати вологу. У місцях залягання більш щільних суглинистих порід поширені дерново-середньопідзолисті ґрунти з дещо потужнішим гумусовим шаром, тоді як у заплавах річок та прилеглих до них зниженнях рельєфу панують лучні, торфово-болотні та оглеєні ґрунти. Ці перезволожені ділянки відзначаються значним вмістом органіки, але мають низьку несучу здатність, що разом із близьким заляганням кристалічних порід фундаменту та розвиненою гідрографічною сіткою визначає специфіку господарського використання земель та інженерно-геологічні умови розвитку інфраструктури громади.

1.4.5. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів та приміських зон, так і на міжселенних територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, курортів та оздоровчих місцевостей, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій природно-заповідного та водного фондів, водозахисних, пожезахисних, транспортно - розподільних озелених смуг та інших об'єктів зеленого господарства.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України, є частиною структурних територіальних елементів екологічної мережі.

Рекреаційні території це складова земельного фонду, що використовується в туризмі, лікуванні та відпочинку.

Огляд території проектування встановив: біля ділянок проектування (з західної сторони) знаходяться землі лісгосподарського призначення (09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг), територія водних об'єктів знаходяться на значній відстані від проектної ділянки. Наявне озеленення на ділянці проектування - переважно трав'янисте.

1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок

Під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						13
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Територія, щодо якої розробляється детальний план (проектні земельні ділянки кадастрові номери 1825084300:04:000:0043 та 1825084300:04:000:0044) не відноситься до природноландшафтного комплексу і не мають у своєму складі земель рекреаційного, оздоровчого, культурно-історичного, оборонного призначення, земель лісового фонду.

Обмеженнями в використанні земельних ділянок, що існують в даний час, визначаються:

1. Містобудівною документацією на місцевому рівні.
2. Наявністю охоронних зон.
3. Наявністю зон санітарної охорони.
4. Зон особливого режиму використання території.
5. Наявністю окремих прав третіх осіб (обтяження цими правами) на земельну ділянку чи її частину (сервітут, оренда, суборенда, суперфіцій, тощо).

1.5.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру від 17 жовтня 2012р. №1051 додаток 6, згідно з наданими Витягами з Державного земельного кадастру про земельні ділянки та іншими документами, в межах ділянок проектування ДПТ відомості про обмеження у використанні земельних ділянок не зареєстровані.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися детальним планом території затвердженої постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом у містобудівній частині визначені існуючі обмеження у використанні земель, що відображені в графічній частині на аркуші ДПТ-4 «Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель».

На період розроблення ДПТ на проектній земельній ділянці присутні обмеження:

СЗЗ від існуючих на суміжних земельних ділянках складських та виробничих приміщень - 50,0м; охоронна зона ЛЕП 10 кВ - 10,0м, охоронна зона КТП - 3,0м.

Також на території зйомки (за межами розроблення ДПТ) є ще обмеження:

охоронна зона ЛЕП 10 кВ - 10,0м.

Існуючі обмеження не порушені.

1.6. Забудова територій та господарська діяльність

1.6.1. Розміщення житлового фонду

В межах ділянки проектування ДПТ житлова забудова відсутня.

1.6.2. Розміщення громадської забудови

В межах ділянки проектування ДПТ житлова забудова відсутня.

1.6.3. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах ділянки проектування ДПТ ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

1.6.4. Розміщення виробничих об'єктів

На даний час територія проектування за існуючим видом функціонального призначення відноситься до виробничих територій. Ділянка знаходиться в в оренді ТОВ «АГРОФІРМА МАЛИНІВСЬКА», відноситься до категорії земель за основним цільовим призначенням: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код 900). Існуюче цільове призначення (відповідно до наданих документів) - 11.03. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

На ділянці розміщені зруйновані (руїни) Колишніх будівель та споруд ТОВ «АГРОФІРМА МАЛИНІВСЬКА», що підлягають демонтажу для розміщення будівель та споруд майбутнього підприємства.

Територія ділянок освоєна, на даний час невпорядкована, благоустрій відсутній, вкрита травостоем та самосієм дерев листяних порід, огорожена бетонним забором. Інженерне забезпечення ділянки відсутнє, за виключенням електромереж.

Метою розробки ДПТ є визначення варіанту розміщення комплексу накопичення, зберігання та первинної переробки зернових та олійних культур. Реалізація проекту якого в подальшому дозволить отримати ефективне підприємство для зберігання зернової сировини з її подальшим відвантаженням на авто та залізничний транспорт.

Відповідно до ДСП 173-96 додаток № 5, СЗЗ IV-го класу для підприємств по переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції (елеватор) складає 100м.

1.6.5. Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідники територій; охоронні археологічні території; музеї в межах території розроблення ДПТ відсутні. Якщо ж під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.д.), то згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини.

1.7. Обслуговування населення

Чисельність населення села Ірша (Вишевицької територіальної громади) станом на 01.01.2015 року – 502 особи (інформація з сайту Вишевицької територіальної громади). Громада функціонує з розвинутою соціально-економічною інфраструктурою.

Існуючі підприємства та заклади обслуговування населення в межах проектної ділянки відсутні. Обслуговування населення та працівників підприємствами та закладами обслуговування, надання адміністративних і соціальних послуг здійснюється в населеному пункті, за межами проектної ділянки.

В межах території проектування на проектному підприємстві для працівників заплановано адміністративно-побутові приміщення.

Експлуатація проектного об'єкта внесе вклад в соціально-економічний розвиток села, громади, району та області вцілому.

1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура

1.8.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Відстань від Житомира до села Ірша – 106 кілометрів. Відстань від села Ірша до міста Києва (столиці України) становить 97 кілометрів. Через с. Ірша проходить залізниця.

1.8.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне забезпечення ззовні території передбачається із збереженням існуючої мережі вулиць, доріг та проїздів, що сформувалась на даний час. На перспективу, до ділянок проектування передбачається прокладання залізничної колії для вантажних перевезень

1.8.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

На даний час, поруч з ділянкою проектування, в наявності є сформована дорожньо-

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
									15
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

транспортна інфраструктура, під'їзна дорога з с. Ірша по вул. Привокзальна. Це дорога з твердим асфальтованим покриттям, двохсмуговим рухом, шириною 7,0м. Автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп, має 2 смуги руху знаходиться на відстані 5км від території проектування.

До ділянки проектування підходить асфальтована дорога місцевого значення з твердим покриттям. В частині території проектної ділянки з південної сторони є полоса розгону-гальмування, є існуючі заїзд та виїзд на ділянку з асфальтобетонним покриттям, що забезпечить нормальну роботу підприємства та відповідає нормативним вимогам.

1.8.4. Організація громадського транспорту

Громадський транспорт рухається через с. Ірша по вул. Привокзальна. Зупинки громадського транспорту в межах проектування відсутні.

1.8.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідний та велосипедний доступ по вул. Привокзальна, з с. Ірша (зі східної частини ділянки).

1.8.6. Організація паркувального простору

На ділянці проектування запланована організація стоянок легкового та вантажного автотранспорту.

1.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.9.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання. Водні ресурси.

Водопостачання - джерело водопостачання для технічних потреб об'єкту – артезіанська свердловина, що знаходиться на території об'єкту який проектується. Від точки підключення передбачається прокладання тупикового трубопроводу до Адміністративно-побутового корпусу та до протипожежних резервуарів (для підживлення та заповнення).

Для питних та побутових потреб вода привізана, для питних - бутильована. Гаряче водопостачання забезпечується за рахунок теплогенераторної. Забір води з поверхневих джерел не передбачений.

Водовідведення. Побутова каналізація. Відведення побутових стоків.

В межах території проектування заплановані очисні споруди побутових стоків з мережею самопливної побутової каналізації.

Стоки, що скидаються, згідно з ТУ збираються в водонепроникну ємкість накопичувач та вивозяться спецтранспортом на очистку за окремим договором.

Передбачається дощова самопливна каналізація з території.

Розрахунок дощових стоків виконаний згідно вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі і споруди» за методом граничних інтенсивностей.

З врахуванням того, що територія буде постійно прибиратися, запропоновано для зменшення потенційно можливого забруднення дощового стоку, при забрудненнях території нафтопродуктами (аварійні ситуації), знешкодження їх біопрепаратами.

1.9.2. Електропостачання

Електропостачання проектного підприємства заплановано від проектної КТП згідно технічних умов експлуатуючої організації. Джерело живлення ТП 10/0,4 2x1600кВА, що проектується. Напруга живлення 220/380. Заплановано зовнішнє освітлення території.

1.9.3. Газопостачання

Ділянка вільна від мереж газопостачання.

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	10.2025-СЕО.ПЗ	Арк. 16

1.9.4. Теплопостачання

Ділянки вільні від мереж теплопостачання.

1.9.5. Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній

1.9.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі в межах території проектування відсутні.

Телефонізація - від мобільних операторів.

1.10. Підготовка та благоустрій території

1.10.1. Інженерна підготовка і захист території

Небезпечні природні процеси та явища, як то зсуви, селі, карсти, підтоплення, просадка від власної ваги ґрунту на території проектної земельної ділянки відсутні. Рельєф території в цілому спокійний з загальним ухилом на північний напрямок. Територія добре інсолюється, має сприятливі санітарно- гігієнічні та природні умови.

1.11. Обґрунтування проектних рішень

1.11.1. Просторово-планувальна організація території

1.11.1.1. Ситуаційний план

Земельні ділянки проектування розташовані на території Вишевицької територіальної громади за межами населеного пункту с. Ірша Житомирського району Житомирської області, з південно-західного боку населеного пункту. Проектом розглядаються дві земельні ділянки, що перебувають в оренді ТОВ «АГРОФІРМА МАЛИНІВСЬКА» (кадастровий номер 1825084300:04:000:0043 (площею 6,7649 га) та кадастровий номер 1825084300:04:000:0044 (площею 3,8924 га). Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код 900).

Загальна територія опрацювання складає – 24,3га.

На період розроблення ДПТ проектні ділянки сформовані, мають забудову, виробничі, складські будівлі, споруди та майданчики колишнього промислового підприємства. На даний час ділянки неупорядковані, вкриті травостоєм та самосієм дерев листяного покриву, територія частково огорожена бетонним забором. Існуючі будівлі напівзруйновані та підлягають демонтажу.

Даним проектом передбачено нове будівництво промислового підприємства (елеватора) на ділянці – 10,6573га, що буде сформована шляхом об'єднання двох ділянок 6,7649га та 3,8924га з цільовим призначенням "11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості", функціональне призначення 20100.0 території промислових підприємств.

Територія проектування являється доцільною для використання під виробничу. Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме розвитку громади, підвищенню економічного становища територіальної громади та забезпечення робочих місць для місцевих жителів.

Відповідно до Витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, проектна територія межує:

- з південної сторони - землі Вишевицької сільської ради (землі запасу);

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						17
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

- з північної сторони - (частина) – землі 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та землі - 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами);

- з західної сторони - землі Вишевицької сільської ради (землі запасу); 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам та частково землі 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;

- зі сходу - землі Вишевицької сільської ради (землі запасу), 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам.

Проектними рішеннями ДПТ передбачається: зміна цільового призначення на 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком; визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови.

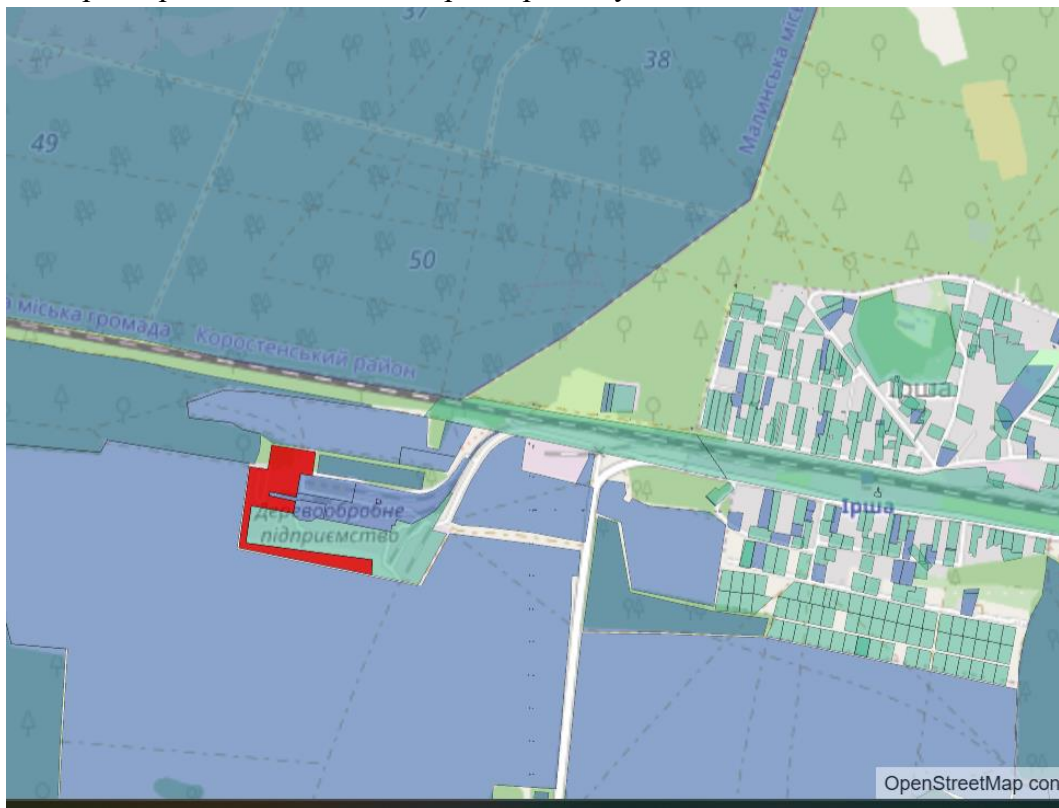


Рисунок 4 - Ситуаційна схема розташування земельної ділянки кадастровий номер 1825084300:04:000:0044 в планувальній структурі території Вишевицької громади.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
								10.2025-СЕО.ПЗ	18
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				



Рисунок 5 - Ситуаційна схема розташування земельної ділянки кадастровий номер 1825084300:04:000:0043 в планувальній структурі території Вишевицької громади.

1.11.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку.

Планувальна структура території детального планування передбачає будівництво комплексу накопичення, зберігання та первинної переробки зернових та олійних культур. Реалізація проекту якого в подальшому дозволить отримати ефективне підприємство для зберігання зернової сировини з її подальшим відвантаженням на авто та залізничний транспорт. Перелік проектних будівель та споруд наведений в таблицях "Експлікація будівель та споруд" графічної частини проекту.

Загальне просторове рішення території, відносно якої розробляється детальний план території, обумовлено: існуючою забудовою, існуючою дорожньою мережею, містобудівним оточенням, планувальними обмеженнями.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючих кварталів та перспективним розвитком території;
- збереження системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів;
- додержання санітарних та протипожежних вимог при розміщенні нових будівель та споруд.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Термін реалізації короткострокового періоду детального плану становить 5 років.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

Детальний план території розроблений з урахуванням ефективного використання територій, функціонального зонування, транспортних потоків, створення нормальних умов для роботи підприємства.

Архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

1.11.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Згідно із Постановою КМУ № 926 від 01.09.2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (пункт 2.26), природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, режим заповідання, зарезервовані до заповідання цінних територій

На території розробки детального плану території та за його межами відсутні території природно-заповідного фонду відсутні.

Екологічна мережа

Згідно зі статтею 5, Закону України «Про екологічну мережу», до складових структурних елементів екомережі включаються: території та об'єкти природно-заповідного фонду; землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони; землі лісового фонду; полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду; землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами; землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів; інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність); земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України; території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України; частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

Регіональна екомережа Житомирської області відповідає основним ландшафтознавчим принципам і є складовою національної екомережі.

Відповідно до Порядку включення територій та об'єктів до переліків та об'єктів екологічної мережі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16.13.2016 № 1196 роботи щодо включення територій та об'єктів природно-заповідного фонду та інших територій в межах та за межами розробки ДПТ не проводилось.

Смарагдова мережа

Відповідно до інтерактивного картографічного веб-застосунка «Схема розміщення затверджених та номінованих на затвердження територій Смарагдової мережі України» (за посиланням <https://emerald.eea.europa.eu/>) на території території розроблення детального плану та у безпосередній близькості до нього відсутні території смарагдової мережі.

Водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Згідно із даними Вишевицької сільської ради в межах території проєктування та у

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

безпосередній близькості до неї, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати та об'єкти Всесвітньої природної спадщини відсутні.

На території проектування детальним планом передбачений комплексний благоустрій. Вільна від забудови та мощення територія озеленюється. Влаштується зовнішнє освітлення. Території за межами ділянки проектування зберігаються і залишаються без змін. Створення озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон тощо не передбачається.

Збирання побутових відходів на території передбачається на майданчиках, де розміщуються контейнери для роздільного зберігання побутових відходів із зручними під'їздами сміттєвозів.

1.11.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

1.11.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися детальним планом території затвердженої постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені проектні обмеження у використанні земель на проектній земельних ділянках, що відображені в графічній частині на аркуші ДПТ-5 «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель».

В результаті реалізації проектних рішень ДПТ на території будуть встановлені наступні обмеження за класифікацією:

Клас 2. Обмеження у використанні земельних ділянок, що можуть встановлюватися детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами, щодо:

- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисної зони навколо об'єкта;
- санітарно-захисної смуги об'єкта водопостачання;
- санітарної відстані (розриву) від об'єкта.

1.11.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Перелік проектних обмежень у використанні земельних ділянок, які встановлюються ДПТ та режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень:

Таблиця № 2 – Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Назва об'єкту	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Елеватор (комплекс накопичення, зберігання та первинної переробки зернових та олійних культур)	СЗЗ	100,0м	ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», Додаток 4, 6
Малі очисні споруди побутових стоків	СЗЗ	10,0м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Локальні очисні споруди дощових стоків	СЗЗ	15,0м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Інженерні мережі	Охоронна зона (відстань до фундаментів будівель і споруд)	прим. 1	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та згідно ТУ.
Охоронні зони ПЛ електромережі 10 кВ в обидві	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10м	Постанова КМУ № 209 від 04.03.1997р. «Правила охорони електричних мереж» та згідно ТУ.

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

10.2025-СЕО.ПЗ

Арк.

21

Зм. Кільк. Арк. №док Підпис Дата

Інженерні мережі	Охоронна зона (відстань до фундаментів будівель і споруд)	прим. 1	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та згідно ТУ.
Охоронні зони ПЛІ електромережі 10 кВ в обидві	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10м 3м	Постанова КМУ № 209 від 04.03.1997р. «Правила охорони електричних мереж» та згідно ТУ.

Прим.1. Остаточне проходження проєктних інженерних мереж визначається на подальших стадіях проєктування після отримання технічних умов від власників та експлуатуючих компаній цих мереж. Тому, планувальні обмеження, (відстані до фундаментів будинків та споруд) на ці мережі будуть визначатися відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та встановлюватись на подальших стадіях проєктування.

При більш детальному вивченні та проєктуванні території будуть встановлені наступні обмеження (землепорядна частина ДПТ):

Таблиця № 3 – Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

№	Код	Назва обмеження	Площа, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	13,000
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	1,7
4	02.03.01	Територія в сервітутному користуванні для проїзду	0,025
5	02.01.04	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	0,29

1.11.4. Функціональне зонування території детального планування

1.11.4.1. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Постанови Кабінету Міністрів України Порядок ведення Державного земельного кадастру) визначено:

- для ділянок кад. № 1825084300:04:000:0043 та № 1825084300:04:000:0044:
 - Код класифікаційного угруповання: підгрупа - 2, клас - 01, підклас - 01;
 - Код виду функціонального призначення території - 20101.0;
 - Назва виду функціонального призначення території - Виробничі території / території промислових підприємств.

Таблиця № 4 – Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах опрацювання детального плану території

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1				Виробничі території		
		01	20101.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
4				Природо-охоронні та ландшафтно- рекреаційні території		
		02	20400.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. №

10.2025-СЕО.ПЗ

Арк.

22

Зм. Кільк. Арк. №док Підпис Дата

					08.01; 09.01; 09.02; 11.07	
1				Сільськогосподарські території		
	01		30101.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Зона 20101 Території промислових підприємств

Переважні (основні) види:

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

11.01 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;

11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком;

11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;

11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами.

Супутні види:

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;

03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

12.01 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;

12.03 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;

12.04 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;

12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата

10.2025-СЕО.ПЗ

Арк.

23

- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Зона 20300.0 - території вулиць та доріг:

- переважні види використання – вулиці в межах червоних ліній;
- можливі супутні види використання – зелені насадження спецпризначення.

Зона 30100.0 – сільськогосподарські території:

- переважні види використання – територія під ріллею та перелогами;
- можливі супутні види використання – розміщення об'єктів розподільчих мереж, зелені насадження спецпризначення.

Зона 20400.0 – території лісів

- переважні – території для збереження та використання біосферних та природних заповідників, ботанічних садів, заповідників, заказників а природних урочищ, регіональних ландшафтних парків, Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи, Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

- можливі супутні види використання - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів, Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Передбачене даним детальним планом території цільове призначення земельних ділянок кад. № 1825084300:04:000:0043 та № 1825084300:04:000:0044 (11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) як переважне (основне) цільове призначення відповідає передбаченому містобудівною документацією функціональному призначенню проектною територією - «Виробничі території / території промислових підприємств». Проектування та будівництво на земельній ділянці буде вестись згідно містобудівних умов та обмежень, що будуть надані.

Переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки)- використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони.

Супутній вид використання території (земельної ділянки)- використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки). Сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

На час розробки детального плану території актуальна містобудівна документація зокрема в межах ділянки проектування, відсутня. За відсутності місцевої містобудівної документації,

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

загальні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки визначаються детальним планом території.

1.11.4.2. Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

для земельних ділянок кад. № 1825084300:04:000:0043 та № 1825084300:04:000:0044, які підлягають зміні цільового призначення на 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком:

1. Гранично допустима висота - будівель і споруд до 27,5м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - за завданням на проектування та діючих нормативних документів.

3. Мінімально допустимі відстані до червоних ліній – не зазначаються.
4. Мінімально допустимі відстані між об'єктами, що проектуються та до існуючих будинків, споруд і інших об'єктів - визначаються залежно від ступеня вогнестійкості, виду технологічного обладнання (табл.15.2 та табл.15.3 ДБН Б.2.2-12:2019);

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони прибережні-захисні смуги, зони санітарної охорони) - існуюча ЗСО артсвердловини (для технічного водопостачання) 15м; протипожежна відстань від лісової ділянки хвойних порід - 50м, від лісової ділянки листяних порід - 25м.

6. Планувальні обмеження (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж, санітарно-захисні та інші охоронні зони, інші обмеження) згідно ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП 173-96; СЗЗ Елеватору - 100м.

7. Вимоги до забезпечення необхідної кількості місць зберігання автотранспорту - автостоянки для тимчасового зберігання легкових 14 та вантажних автомобілів на 10 машиномісць.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" - при проектуванні нових будівель проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДБН А.2.1-1-2008.

9. Вимоги щодо благоустрою - забезпечити тверде покриття під'їздів; передбачити освітлення території; виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території.

10. Вимоги до охорони культурної спадщини - Згідно вимог ст.36 «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

1.11.5. Забудова територій та господарська діяльність

1.11.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах ділянки проектування ДПТ житлова забудова відсутня та не передбачається. На відстані 100м від будівель та споруд Комплексу Елеватора житлова забудова відсутня.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			10.2025-СЕО.ПЗ							25
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

1.11.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах ділянки проектування ДПТ ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні та не передбачаються.

1.11.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

ДПТ виконаний, виходячи з існуючих містобудівних, територіальних, пожежних, санітарно-гігієнічних умов з врахуванням діючих нормативних документів. При розробці проектного плану прийнято планувальне рішення з врахуванням існуючої ситуації що склалася: існуючого розміщення ділянки, забудови, споруд, об'єктів та існуючої схеми організації дорожнього руху.

Проектом ДПТ передбачається нове будівництво комплексу накопичення, зберігання та первинної переробки зернових та олійних культур (Елеватор). Реалізація проекту якого в подальшому дозволить отримати ефективне підприємство для зберігання зернової сировини з її подальшим відвантаженням на авто та залізничний транспорт.

Проектна потужність об'єкту будівництва розраховується в загальному об'ємі зберігання зерна. Загальний об'єм зберігання зерна було прийнято виходячи з потреб замовника будівництва. Даний об'єкт будівництва передбачає можливість одночасного зберігання в заготівельних силосах 131 866 м³ зерна.

Підприємство буде використовувати наступні номенклатурні показники зерна: пшениця, соняшник та кукурудза.

Проектом передбачається розмістити:

- Пункт приймання зерна з автотранспорту;
- Відділення відвантаження;
- Норійно-очисна вежа;
- Зерносушарка;
- Силос з конусним дном;
- Силос на плоскому дні;
- Силос на плоскому дні;
- Пункт відвантаження на залізничний транспорт;
- Адміністративний корпус з лабораторією та ваговою;
- Автомобільні ваги;
- Трансформаторна підстанція;
- Протипожежна насосна станція;
- Протипожежні резервуари;

Перспектива:

- Силос з конусним дном, D=11м ;V=1332 м³ ; H=21.283 м;
- Силос на плоскому дні, D=22м ;V=7265 м³ ; H=23.726 м;
- Силос на плоскому дні, D=27.5м ;V=11759 м³; H=27.545;
- Пункт відвантаження на залізничний транспорт;
- очисні споруди зливових стоків з підземним резервуаром для накопичення зливових стоків;
- очисні споруди господарсько-побутових стоків з підземним резервуаром для накопичення господарсько-побутових стоків;
- мережева сонячна фотоелектрична станція з розміщенням сонячних фотоелектричних панелей на покрівлі будівель (орієнтація панелей - на південь, кут нахилу панелей - постійний);

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

- інше (прокладання необхідних мереж, влаштування необхідних майданчиків та обладнання).

Перелік існуючих та проектних будівель та споруд наведений в таблицях "Експлікація будівель та споруд" графічної частини проекту.

Основними принципами планувально-просторової організації даної території є:

- розміщення проектних об'єктів з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на існуючій та суміжних територіях;
- врахування існуючого рельєфу місцевості;
- максимально зручне розташування об'єкту;
- врахування існуючої схеми дорожньо-транспортного руху;
- врахування існуючих інженерних мереж;
- максимальне збереження природного ландшафту.

При розробці детального плану проектної території основними нормативними документами є: Державні будівельні норми - ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", Санітарні правила № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико- культурні заповідники; історико-культурні заповідники територій; охорону вальні археологічні території; музеї в межах території розроблення ДПТ відсутні.

Згідно з Постановою КМ України «Про затвердження Списку історичних населених місць України» від 26.06.2001 р. № 878 проектна територія за межами с. Малий Дивлин не входить до Списку історичних населених місць України.

Якщо ж під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.д.), то згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини.

1.11.6. Обслуговування населення

Існуючі підприємства та заклади обслуговування населення в межах проектної ділянки відсутні та не передбачаються. Обслуговування населення та працівників підприємствами та закладами обслуговування, надання адміністративних і соціальних послуг здійснюється в населеному пункті, за межами проектної ділянки.

Розрахунковий режим роботи - 330 днів на рік.

Таблиця № 5 – Робочі місця на підприємстві

№ п/п	Найменування	Чисельність працюючих		Група виробничих процесів
		в зміну	всього	
АУП та обслуговуючий персонал				
1	Директор елеватора	1	1	-
2	Інженер механік	1	1	-
3	Інженер енергетик	1	1	-
		3	3	
Службовці				
4	Секретар-діловод (ж.)	1	1	-
6	Бухгалтер-обліковець (ж.)	1	2	-
		2	3	

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №						Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ					27
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

№ п/п	Найменування	Чисельність працюючих		Група виробничих процесів
		в зміну	всього	
	КПП			
7	Старший охоронець (ч.)	1	1	-
8	Охоронець (ч.)	1	4	-
		2	5	
	МОП			
9	Прибиральниця (АПК) (ж.)	1	1	1б
		1	1	
	Відділення зважування			
11	Вагар (автоваги) (ж.)	1	3	2г
		1	3	
	РАЗОМ:	9	15	
	Лабораторія			
15	Завідувач лабораторії (ж.)	1	1	-
17	Технік-лаборант (ж.)	1	6	1б
		2	7	
Виробничий персонал				
	Елеватор			
1	Змінний майстер (ч.)	1	3	1а
2	Оператор пульта керування елеватора (чол.)	1	3	1а
3	Оператор транспортного обладнання (чол.)	1	6	1б
4	Апаратник оброблення зерна на приймальному та очисному устаткуванні (чол.)	1	3	1б
5	Апаратник оброблення зерна на сушильному устаткуванні (чол.)	1	3	2г
6	Слюсар-механік (чол.)	1	2	1в
7	Слюсар-електрик (чол.)	1	3	1а
8	Водій вантажного авто (чол.)	1	1	2г
	РАЗОМ:	8	24	
	ВСЬОГО ПО ЕЛЕВАТОРУ:	19	46	

Загальна кількість робочих місць на об'єкті - 46. Загальна кількість працюючих на підприємстві - 46. Підприємство самостійно планує чисельність робітників в залежності від обсягів робіт.

Робота Елеватору – двозмінна, тривалість зміни – 12 годин.

Трудові ресурси формуються за рахунок не працевлаштованого працездатного населення Вишевицької територіальної громади та інших сіл Житомирського району Житомирської області. Експлуатація проектного об'єкта внесе вклад в соціально-економічний розвиток громади та району.

1.11.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

1.11.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортне забезпечення ззовні території передбачається із збереженням існуючої мережі вулиць та доріг, що сформувалась на даний час. Ділянка забезпечена під'їздом із твердим покриттям зі східної сторони, з с. Ірша по вул. Привокзальна (асфальтобетонне покриття) з виходом через с. Ірша на Київське шосе (дорога М-06 Київ-Чоп), що має 2 смуги руху (по 1 смузі руху в прямому та зворотному напрямку), знаходиться на відстані 5км від території проектування. На перспективу, в північній частині ділянки кад. № 1825084300:04:000:0043 передбачено прокладання вантажної залізничної під'їздної колії, що заходитиме на ділянку зі східного боку території та буде виходити до існуючої залізничної колії. Такж передбачається влаштування додаткового виїзду з підприємства у південній частині ділянки.

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №						Арк.
								28
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	10.2025-СЕО.ПЗ		

Основний транспортних шлях для завезення та вивезення продукції підприємства(зерна та супутньої продукції) вагонами на залізничному транспорті.

Схему транспортної мобільності та інфраструктури дивитись аркуш ДПТ-7. Креслення поперечних профілів вулиць та доріг дивитись аркуш ДПТ-11.

Мінімальна існуюча ширина проїзду в межах ділянки проектування складає 4,6м. Найменший радіус заокруглення бортового каменю прийнятий - 6,0 м. Ширина тротуарів на ділянці проектування 1,0м та 1,5м. Мощення проїздів та майданчиків на проектній території з асфальтобетону. Поперечний профіль пропонується - бортовий. Спряження проїзної частина з тротуаром виконується бетонним бортовим каменем БР 100.30,15 по ДСТУ Б.В.2.7-237-2010.

Адміністрація підприємства повинна слідкувати та утримувати в належному стані проїздів по території підприємства, а в разі необхідності проводити ремонтні роботи.

Відповідно до п.6.1.27 ДБН Б.2.2-12:2019 на одно смугових проїздах треба передбачати роз'їзні майданчики шириною 6 м і довжиною 15 м на відстані не більше ніж 75 м один від одного, при цьому глухі проїзди повинні мати довжину не більше 150м.

Проїзди повинні закінчуватися розворотними майданчиками не менше 12x12 м, які забезпечують можливість розвороту сміттєвозів, прибиральних і пожежних машин з урахуванням їх технічних характеристик.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Дорожні знаки I-II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0.6 м від бордюру до краю дорожнього знака і на висоті 2.0 м. Організація дорожнього руху по проїздах на території підприємства передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2021 «Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування», ДСТУ 8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні і напрямні пристрої.

Правила використання.

Загальні технічні вимоги», ДСТУ 2587:2021 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги», ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури» та ін. Для підвищення безпеки руху в нічні години на місцевому проїзді передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення проїзду та території підприємства виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди».

1.11.7.2. Організація громадського транспорту

Зупинки громадського в межах проектування відсутні та не передбачаються.

1.11.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Доступність пішоходів на підприємство забезпечується зі східного боку ділянки, з с. Ірша, по вул. Привокзальна. Для руху з площадки висадки пасажирів до площадки посадки пасажирів передбачений тротуар шириною 1м та 1,5м. Враховано потреби людей з обмеженими можливостями згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018.

1.11.7.4. Організація паркувального простору

На території проектування передбачається влаштування автостоянок для легкового та вантажного автотранспорту на 14 та 10 машиномісць відповідно, в т.ч. для МГН передбачено 3 машиномісця.

1.11.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

В повному обсязі розділи будуть виконані на подальших стадіях проектування згідно наданих ТУ, що видаються відповідними експлуатуючими службами. Принципові рішення по інженерному забезпеченню показано на листі "Схема інженерного забезпечення території",

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

аркуш ДПТ-6. Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проектування.

1.11.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання. Водні ресурси.

Водопостачання з існуючої артсвердловини для технічних потреб з водопровідною мережею. Від точки підключення передбачається прокладання тупикового трубопроводу до Адміністративно-побутового корпусу та до протипожежних резервуарів (для підживлення та заповнення).

Для питних та побутових потреб вода привізана, для питних - бутильована. Гаряче водопостачання забезпечується за рахунок теплогенераторної. Забір води з поверхневих джерел не передбачений. Планується проектування нової мережі протипожежного водопроводу.

Водовідведення. Побутова каналізація. Відведення побутових стоків.

Існуючі очисні споруди демонтуються. Запроектовані нові очисні споруди господарсько-побутових стоків типу Biotal B-5 з самопливною каналізаційною мережею. Після очищення на очисних спорудах стоки відводяться до підземного резервуару зберігання об'ємом 25м3. Очищені стоки вивозяться з резервуару спеціалізованою організацією згідно укладених договорів.

Відведення поверхневих дощових стоків та талих вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом та направляються у спеціальні приймальні лотки і далі направляються на очищення у проектні очисні споруди з сепаратором нафтопродуктів. Очищені поверхневі стоки надходять у резервуари для накопичення стоків (2x40м3), а далі вивозяться спеціалізованою організацією відповідно до укладених договорів.

На майданчику існують ЛОС дощового стоку. З врахуванням того, що територія буде постійно прибиратися, проектом запропоновано для зменшення потенційно можливого забруднення дощового стоку, при забрудненнях території нафтопродуктами (аварійні ситуації), знешкодження їх біопрепаратами.

1.11.8.2. Електропостачання

Проектний об'єкт відноситься до I, II категорії електроживлення (засувки на сухотрубі, прилади охоронної та пожежної сигналізації, аварійне освітлення, насосна станція пожежогасіння). Для резервного живлення використовується дизельгенераторна установка у всепогодному корпусі, акумуляторні батареї, якими комплектуються прилади охоронної та пожежної сигналізації.

Джерело живлення - ТП 10/0,4 2x1600кВА, що проектується. Напруга живлення – 220/380В.

Підключення до мережі живлення буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення проектної документації на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, що видаються електропостачальною організацією.

Металеві конструкції опор заземлюються. Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними та повітряними. Внутрішні електромережі виконуються за індивідуальними проектами. Облік електроенергії промислової забудови передбачається електронними лічильниками, що встановлюються у ВРП. Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними і повітряними. Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4кВ, управління автоматичне та в ручному режимі. Детальним планом передбачається встановлення світлових показників «ПГ» на опорах ПЛ-0,4 кВ і опорах освітлення. Основні положення цього розділу документації повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

1.11.8.3. Газопостачання

Передбачається будівництво ВОГ та ШГРП (3/0,45) окремо на кожному зерносушарку:

- ШГРП розташовані на відстані не більше 20м від сушарок;
- будівництво надземного газопроводу середнього тиску із сталевих труб до сушарок, підключення сушарок;

Джерелом газопостачання є газопровід середнього тиску в місці приєднання на межі ділянки, з південного боку.

1.11.8.4. Теплопостачання

Ділянка вільна від мереж теплопостачання і їх влаштування не передбачається. На проектному підприємстві опалення індивідуальне (за допомогою газового водогрійного котла).

1.11.8.5. Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній і не передбачається.

1.11.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проектування нові лінії електрозв'язку не передбачаються.

1.11.8.7. Протипожежні заходи

Протипожежні заходи, нормативні відстані виконуються з урахуванням вимог наступних нормативних документів: - ДБН В.1.1-7:2016. - ДБН Б.2.2-12:2019. - ДНАОП 0.00-1.32-01. - ДНАПОП 1.1.10-1.07-01. - ДСТУ 9222:2023.

Всі проектні будівлі та споруди повинні відповідати нормам пожежної безпеки - бути забезпечені безперешкодним проїздом пожежної техніки до будівель та споруд, витримані протипожежні відстані між будівлями. Покриття проїздів - дорожнє асфальтобетонне.

При розробці проектного плану прийнято планувальне рішення з врахуванням існуючої ситуації що склалася: існуючого розміщення ділянки, забудови, споруд, об'єктів та існуючої схеми організації дорожнього руху.

Проектом ДПТ передбачається нове будівництво комплексу накопичення, зберігання та первинної переробки зернових та олійних культур.

Комплекс призначений для приймання зернової сировини із авто транспорту, очищення, сушіння, накопичення і зберігання з подальшим відвантаженням на авто- і залізничний транспорт.

Ступінь вогнестійкості проектних будівель - Ша; Категорія елеватора по пожежній безпеці залежить від показників вибухопожежонебезпеки речовин, що там зберігаються, та визначається за нормами, ДСТУ Б В.1.1-36:2016 та НАПБ Б. 03.002-2007. Зазвичай, елеватори класифікуються по категорії А (вибухопожежонебезпечна), оскільки зерно є легкозаймистим та вибухонебезпечним матеріалом, що створює високий ризик займання. Кількість поверхів -1. Фактичні значення меж вогнестійкості будівельних конструкцій визначаються шляхом вогневих випробувань по ДСТУ Б.В.1-4 або розрахунковими методиками, затвердженими та погодженими органами пожежного контролю.

Існуюча житлова забудова знаходиться на значній відстані (більше 900м). Згідно табл. 15.2 та табл.15.3 ДБН Б.2.2- 12:2019 нормативні протипожежні відстані витримані. Крім того, відповідно до п.10.8.19 ДБН Б.2.2- 12:2019, під час розміщення Елеватору поблизу лісових ділянок, де можливе поширення вогню, по периметру меж території Елеватора необхідно передбачити наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану земельну смугу завширшки не менше як 5м. Відстань від території проектування до земель лісового фонду орієнтовно 120-130м.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

Територія, що розглядається даним ДПТ ргозташована за межами населеного пункту, на території Вишевицької ТГ та використовуватиметься для розміщення Елеватора.

Для забезпечення пожежної безпеки промислової забудови на території Вишевицької громади передбачається використання Місцевої протипожежної хорони (МПО), що розташована за адресою: Житомирська область, Житомирській район, с. Вишевичі, вул. Миру, 18.

Базовими нормативними показниками в роботі пожежних підрозділів є радіус обслуговування території — 3 км та час прибуття, що не повинен перевищувати 10 хвилин. З урахуванням метеорологічних умов, сезонних особливостей та стану доріг нормативи можуть бути перевищені, але не більше ніж на 5 хвилин, відповідно до визначених критеріїв, затверджених постановою КМУ від 27.11.2013 № 874.

Проектний об'єкт знаходиться на відстані орієнтовно 12 км від МПО. Відстань від пожежно-рятувальної частини до проектної ділянки не відповідає радіусу обслуговування даної пожежної частини та не забезпечує обслуговування проектної території.

- Виходячи із розрахункової потужності підприємства на земельній ділянці прийнято розмістити:

- Загальна площа забудови – 11 008м.кв.

В складі проекту будівництва передбачено:

- •Пункт приймання зерна з автотранспорту;
- •Відділення відвантаження;
- •Норійно-очисна вежа;
- •Зерносушарка;
- •Силос з конусним дном;
- •Силос на плоскому дні;
- •Силос на плоскому дні;
- •Пункт відвантаження на залізничний транспорт;
- •Адміністративний корпус з лабораторією та ваговою;
- •Автомобільні ваги;
- •Трансформаторна підстанція;
- •Протипожежна насосна станція;

Максимальна висота забудови – 27,5м.

Згідно з положеннями п. 4.47 розділу VII Правил пожежної безпеки в Україні до початку основних будівельних робіт на будівництві має бути забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів (водойм). Пожежні депо, пости, передбачені проектом, повинні влаштовуватись у першу чергу будівництва, використання їх під інші потреби забороняється.

На земельній ділянці передбачається розміщення будівель IIIа ступеня вогнестійкості. Виробничі і складські будівлі (з технологічним процесом сушки та зберігання зерна) за вибухопожежною та пожежною небезпекою класифікуються за категорією «А». Площа забудови ділянки до 15%.

Враховуючи ступінь вогнестійкості, категорію за вибухопожежною небезпекою найбільшої будівлі по об'єму (цехи по обробці деревини: ступінь вогнестійкості – IIIа, категорія «А», V=11760 м3) прийнято витрату води на зовнішнє пожежогасіння 20 л/с відповідно до табл.5 ДБН В.2.5-74:2013. В огорожувальних конструкціях горючий утеплювач не застосовується. Тривалість гасіння пожежі – 3 год.

Передбачається внутрішній протипожежний водопровід з витратою води 2х5 л/с. За табл.4 ДБН В.2.5-64:2012 розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів становить 60 хв.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

Запас води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння:

$$V_3=30*3600*3/1000=324 \text{ м}^3$$

Необхідний мінімальний запас води на одну пожежу на підприємстві становить 324 м³.

Зважаючи на наведене вище, зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння проектної забудови передбачається від протипожежних резервуарів з встановленням насосної станції з облаштуванням мокрого колодязя та протипожежної зовнішньої мережі кільцевого водопроводу з встановленням пожежгидрантів.

Приймаємо 2 резервуари об'ємом по 170м.куб кожен.

Відновлення та поповнення запасу води передбачається за рахунок артезіанської свердловини, запроектованої на підприємстві.

Остаточо місця зберігання протипожежного запасу води, розташування пожежних резервуарів та пожежних гідрантів пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (стадії "Проект" і "Робоча документація").

На в'їзді у підприємство встановити табличку з показниками розташування пожежні водойми та пожежних гідрантів.

Відстані між будівлями і спорудами передбачено в залежності від прийнятих ступенів вогнестійкості та категорій по вибухопожежній та пожежній небезпеці (табл. 15.2, табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, ДСТУ Б.В 1.1-36:2016).

Резервуари протипожежного запасу води

Об'єм протипожежних резервуарів визначається з необхідності гасіння пожежі на протязі 3-х годин та становить 340м³.

Об'єм резервуарів приймаємо без врахування поповнення пожежних резервуарів під час пожежі.

Кількість протипожежних резервуарів відповідно до ДБН В.2.5-74 2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» п.13.3.3, приймається 2х170м³.

Термін відновлення протипожежного об'єму води приймається відповідно до п.6.8 ДБН В.2.2-8-98 «Підприємства, будівлі і споруди по зберігання та переробці зерна» складає 72 год, що забезпечується живленням з внутрішньо майданчикової мережі В1 витратою 90 м³/доб, 3,75 м³/год. Підтримання необхідного рівня води в кожному резервуарі контролюється власним впускним резервуарним поплавковим клапаном, який монтується всередині резервуару.

Рівень води в резервуарі контролюється поплавковими датчиками рівня, сигнал від яких – «Затоплення», «Відсутня вода», виводяться в операторську.

Протипожежні резервуари передбачається обладнати технологічними трубопроводами відповідно до п.13.3 ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди, яка виконується із сталевих труб ГОСТ10704-91.

Насосна станція протипожежного водопостачання.

Для подачі води в мережу протипожежного водопроводу передбачається встановлення комплектної насосної установки пожежогасіння з параметрами Q=90м³/год, Н=70м, Р=30,0 кВт, яка складається з 1 робочого та 1 резервного насосів. Кількість резервних агрегатів прийнята згідно п.11.2 ДБН В.2.574:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

За ступенем забезпеченості та надійністю дії насосна станція належить до I категорії.

Включення насосів передбачається дистанційне – від кнопок встановлених біля пожежних гідрантів, у шафах пожежних кранів та ручне.

Кількість всмоктувальних та напірних ліній насосної станції прийнято по дві.

Трубопроводи всередині насосної станції виконуються із сталевих електрозварних труб ГОСТ10704-91. Після монтажу трубопроводи необхідно пофарбувати олійною фарбою в два

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

шари по ґрунту.

Захист приміщення насосної станції пожежогасіння від пожежі забезпечується двома ручними вуглекислотними вогнегасниками ОУ-5 (ВВК-3,5).

Внутрішньо майданчикова мережа протипожежного водопроводу передбачається кільцева із пластикових труб ПЕ 100 SDR 17 Ø200мм.

Пожежні гідранти і запірна арматура встановлюються в колодязях із збірного залізобетону згідно з ТПР 901-09-11.84. Монтаж вузлів в колодязях проводиться одночасно з прокладанням трубопроводу.

Мережі прокладаються на глибині 1,6-2,3м від проектної поверхні землі з дотриманням нормативних відстаней до фундаментів, брівок, а також між мережами різного призначення. В місцях, де дотримання нормативних відстаней неможливе, передбачається прокладання трубопроводів у футлярах з об'ємним фіксуванням. В місцях повороту трубопроводів передбачається влаштування бетонних упорів по З.001.1-3. Мережі прокладаються відкритим (траншейним) способом.

Розміщення забудови на проектуємій території можливе та доцільне враховуючи:

1. Нормативні вимоги щодо раціонального та ефективного використання землі.
2. Наявність вільної території достатньої для розміщення даного об'єкту.
3. Наявність зручного під'їзду до ділянки.

Можливо пожежогасіння спецтехнікою МПО, с. Вишевичі, вул. Миру, 18. Ділянка, що надана під містобудівну документацію розташована на відстані орієнтовно 12 км від МПО (відстань визначається по дорозі спільного користування), що за розрахунком прибуття пожежної техніки до проектної ділянки складатиме 12 хв:

$$12\text{км}:60\text{км/год} = 0,2\text{Год}*60\text{хв}=12\text{хв.}$$

При виникненні пожежі слід керуватися вимогами Правил пожежної безпеки в Україні, розділ VIII "Порядок дій у разі пожежі".

Додатково: при виникненні пожежі припинити ведення технологічного процесу, провести зупинку устаткування, відключити електроенергію, вентиляцію, закрити вікна і двері з суміжними приміщеннями, приступити до ліквідації пожежі первинними засобами пожежогасіння, при необхідності викликати пожежну команду. Відміна аварійного положення проводиться тільки після ретельного обстеження будівлі, приміщень, стану устаткування, комунікацій, обмінної витяжної для приточування вентиляції.

1.12. Підготовка та благоустрій території

1.12.1. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території - це комплекс інженерних заходів з освоєння території для відповідного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату. Небезпечні природні процеси та явища, як то зсуви, селі, карсти, підтоплення, просадка від власної ваги ґрунту на території проектування відсутні. Рельєф території спокійний з ухилом переважно на північний напрям. Територія добре інсолується, має сприятливі санітарно-гігієнічні та природні умови.

Проектними рішеннями передбачається система вертикального планування в узгоджені з існуючим рельєфом та технологією виробництва. При проведенні вертикального планування проектні позначки території визначено з умов забезпечення технології виробництва, максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, відводу поверхневих вод із швидкостями, які виключають можливість ерозії ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт та балансу земляних мас з урахуванням виїмок та насипів на

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

майданчику будівництва.

Організація рельєфу майданчика виконана з урахуванням природних умов, будівельних та технічних вимог, умов стоку поверхневих вод, розташування транспортних шляхів, інженерних мереж та комунікацій, типів покриття. Схему інженерної підготовки розроблено на топоідооснові масштабу 1:1000 з січенням горизонталіями через 1,0 (0,5) м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць та проїздів на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Проєктовані поздовжні ухили відповідають нормативам. Відведення поверхневих дощових стоків та талих вод з майданчиків передбачається вертикальним плануванням відкритим способом в напрямку природнього падіння рельєфу та з допомогою встановлення систем поверхневого водовідведення (водовідвідні лотки) на очисні споруди дощових стоків (проєктні) з влаштуванням маслоуловлювачів.

Для запобігання підтоплення суміжної території з боку дороги, пропонується відновити існуючу водовідвідну систему шляхом влаштування водовідвідної труби до кюветів, та в подальшому виконувати періодичне прочищення кюветів, переливних труб та їх ревізію з заміною при необхідності.

Схема інженерної підготовки та вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень. Об'єми земляних робіт підраховуються на наступних стадіях проєктування.

1.12.2. Благоустрій території

Завданням благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів. Проведення робіт по благоустрою та озелененню території буде сприяти зменшенню шумового навантаження.

Елементами благоустрою є:

- покриття майданчиків, проїздів;
- зелені насадження в санітарно-захисних зонах;
- будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- будівлі та споруди системи інженерного захисту території;
- інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

Проїзди та майданчики з твердого покриття. Проєктується майданчик для контейнерів під сміття. Вільна від забудови територія озеленюється. Переважне озеленення території - газон. Територія обладнана зовнішнім освітленням.

Адміністрація підприємства повинна слідкувати та утримувати в належному стані проїзди по території підприємства, а в разі необхідності проводити ремонтні роботи.

1.12.3. Використання підземного простору

Підземний простір використовується для влаштування фундаментів під будівлями, розміщення 2-х підземних резервуарів пожежогасіння V-270 м³, очисні споруди господарсько-побутових стоків, мережі.

1.12.4. Управління відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) на території детального плану передбачається

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						35
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованому підприємству, що має відповідну ліцензію Мінприроди на здійснення операцій у сфері поводження /з відходами за укладанням договору.

Виходячи з цього, передбачається встановлення майданчику з твердим покриттям для розміщення контейнерів роздільного збору відходів (відповідно Наказу від 17.03.2011 р. № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»).

Санітарне очищення території – один з найважливіших санітарно-гігієнічних заходів, сприяючих охороні здоров'я населення і навколишнього природного середовища, і включає комплекс робіт по збору, видаленню, знешкодженню і переробці побутових відходів і прибирання території населеного пункту та громади вцілому.

Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади. Відповідно до вимог Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 № 145 (далі ДСП № 145) видалення побутових відходів обов'язково повинно включати їх оброблення (перероблення) шляхом промислового сортування з подальшим перевезенням вторинної сировини, небезпечних відходів, органічної складової та складової побутових відходів, що не підлягає утилізації (після її глибокого пресування до щільності природних ґрунтів (більше 1 т/куб.м) і подальшого брикетування), до місць чи об'єктів утилізації, знешкодження або захоронення відповідно до вимог законодавства про відходи та санітарного законодавства. Залежно від вмісту органічних речовин окремі складові побутових

відходів підлягають утилізації шляхом їх оброблення (перероблення) на спеціалізованих підприємствах з отримання кінцевого продукту – біогумусу або біопродукції на його основі.

Виробничі відходи промислових підприємств утворюються в процесі виробничої діяльності підприємства (зберігання та переробка зерна) обслуговування транспортних засобів під час виконання транспортних операцій. Основні джерела відходів включають залишки паливно-мастильних матеріалів, а також будівельне сміття, що утворюється під час ремонту інфраструктури.

Процес утворення виробничих відходів можна розділити на кілька етапів:

1. Технічне обслуговування та ремонт транспортних засобів: у цьому етапі утворюються відпрацьовані мастила, фільтри, гальмівні колодки, акумулятори та інші деталі, що потребують заміни.

2. Експлуатація виробничого обладнання: в процесі експлуатації обладнання викидає різні види відходів, такі як відпрацьовані гази, залишки паливно-мастильних матеріалів та інші рідини.

3. Будівництво та ремонт інфраструктури: будівельні та ремонтні роботи на транспортних підприємствах також призводять до утворення значних обсягів відходів, зокрема будівельного сміття, металевих відходів, старого асфальту тощо.

Поводження з виробничими промислових підприємств передбачає кілька ключових етапів, включаючи збір, транспортування, зберігання, обробку та утилізацію або повторне використання відходів. Збір відходів починається з їх розділення на різні категорії на місці утворення. Відходи повинні бути зібрані у відповідні контейнери, які забезпечують їх безпечне зберігання та транспортування. Особливої уваги потребують небезпечні відходи, такі як відпрацьовані мастила та акумулятори, які можуть містити токсичні речовини.

Транспортування відходів до місць зберігання або обробки здійснюється спеціалізованими транспортними засобами, що відповідають вимогам безпеки та охорони довкілля. Зберігання

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			36	

відходів повинно здійснюватися у відповідних умовах, що запобігають їх розповсюдженню та негативному впливу на навколишнє середовище. Обробка відходів може включати їх переробку, компостування, спалювання або інші методи, що дозволяють зменшити об'єми відходів та отримати з них корисні матеріали або енергію. Наприклад, відпрацьовані мастила можуть бути перероблені для повторного використання, а метали зношених деталей можуть бути переплавлені для виготовлення нових виробів. Утилізація відходів здійснюється у випадках, коли їх подальша обробка або повторне використання неможливі. Утилізація повинна відповідати екологічним стандартам і мінімізувати негативний вплив на навколишнє середовище. Наприклад, небезпечні відходи можуть бути захоронені на спеціальних полігонах, що забезпечують їх безпечну ізоляцію.

Таким чином, ефективне поводження з виробничими відходами транспортних підприємств вимагає комплексного підходу, що включає впровадження сучасних технологій збору, транспортування, обробки та утилізації відходів, а також дотримання нормативних вимог у сфері охорони довкілля та безпеки.

Передбачається влаштування майданчика із герметично закритими контейнерами для сміття (твердих побутових відходів). Періодичне вивезення сміття здійснюється згідно з договором з відповідними організаціями спеціалізованим автотранспортом у визначені санстанцією місця. Побутове сміття вивозиться на звалище як тверді відходи ІУкласу.

Кількість працюючих - 46 чол, режим роботи - 330 днів на рік. М побут. відх.=10-3 * 46 * 365 * 0,3 = 5,037 т/рік.

1.13. Землеустрій та землекористування

1.13.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальним планом передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок що знаходяться в оренді ТОВ «Агрофірма Малинівська» кадастровий номер 1825084300:04:000:0043 (площею 6,7649 га) та 1825084300:04:000:0044 (площею 3,8924 га) з

«для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» код КВЦПЗ 11.03 на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» Код КВЦПЗ 11.02 (для будівництва промислового підприємства (Елеватор, потужністю зберігання в заготівельних силосах 131 866 м³ зерна).

Згідно ДБН Б.1.1-14:2021, в розділі «Землеустрій та кадастр» вміщено наступну інформацію щодо кожної земельної ділянки, яка рзглядається детальним планом території:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України «Про землеустрій», м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

5. "Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.

6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.

7. Закон України «Про державний земельний кадастр» ,м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.

8. «Порядок ведення Державного земельного кадастру» затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.

9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX. При розробці проекту були використані відомості Державного картографо-геодезичного фонду і Приватного акціонерного товариства "Систем Солюшнс" із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ПрАТ "Систем Солюшнс" (комплексу технічних засобів, який складається з серверів, референцних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, що розміщені в межах території України, об'єднаних певною технологічною схемою) з метою отримання коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах території України та отримання результатів ГНСС-спостережень на території України.

У відповідності до Звіту НДІГК Інв.№ 127/1 від 12.09.2019 мережа станцій«System.Net», ПрАТ «Систем Солюшнс», має статус «Геодезична мережа спеціального призначення» із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та результатів ГНСС-спостережень на станціях для забезпечення топографо-геодезичної, кадастрової та містобудівної діяльності, інженерно-геодезичних вишукувань об'єктів будівництва, гірничої справи, формування інженерної та транспортної інфраструктури.

Адміністратор банку геодезичних даних - НДІГК виконав геодезичну прив'язку перманентних базових станцій мережі «System.NET» до Української постійно діючої (перманентної) мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем Державної геодезичної мережі України та обчислив значення координат станцій мережі ГМСП «System.NET» у системі координат UA_UCS_2000 (просторові, геодезичні та плоскі прямокутні координати в проекції Гаусса-Крюгера) з оцінкою точності визначення координат кожної станції та значень нормальних висот станцій мережі «System.NET» у Балтійській системі висот 1977 року із використанням моделі квазігеоїда УКГ-2017. ГМСП «System.NET» діє згідно постанови Кабінету Міністрів України «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» №646 від 7 серпня 2013 року, де пункти УПМ ГНСС та пункти Державної геодезичної мережі є вихідними пунктами для ГМСП «System.NET».

Трансформування координат із системи IGS08 в систему координат СК-63 виконується методом афінного трансформування методом скінченних елементів по території України. (згідно, "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63" та "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63 - 2-черга").

Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			10.2025-СЕО.ПЗ							38
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 р., реєстрація в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель сформовані на основі розроблених проектних рішень.

- Перспективний розподіл земель за категоріями - код 900 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

- Вид цільового призначення проектної земельної ділянки з кадастровим номером 1825084300:04:000:0043 – 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

- Форма власності – комунальна, код 200 (Орендар - ТОВ «АГРОФІРМА МАЛІНІВСЬКА»). Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.05.2025 № 416298634, реєстраційний номер 32980918250.

- Угіддя – код – 011.01 – Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств.

- Вид цільового призначення проектної земельної ділянки з кадастровим номером 1825084300:04:000:0044 – 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

- Форма власності – комунальна, код 200 (Орендар - ТОВ «АГРОФІРМА МАЛІНІВСЬКА»).

- Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.03.2025 № 416298543, реєстраційний номер 150363418250.

- Угіддя – код – 011.01 – Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств.

- Землі (території) загального користування – відсутні.

- На ділянку з кадастровим номером 1825084300:04:000:0043 наявний Земельний сервітут - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху – 0,025га.

- Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні.

- Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності - не передбачається.

- Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах - не передбачається.

- Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів - не передбачається.

- Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до Закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності - не передбачено.

1.13.2. Формування земельних ділянок

Земельна ділянка з кадастровим номером 1825084300:04:000:0043 (площею 6,7649 га) сформована до розроблення детального плану території. Відповідно до ДПТ передбачена зміна виду цільового призначення з код КВЦПЗ - 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на код КВЦПЗД - 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. При розробленні ДПТ встановлені обмеження у використанні даної земельної ділянки:

Таблиця № 6 – Обмеження у використанні даної земельної ділянки з кад. №1825084300:04:000:0043

№	Код	Назва обмеження	Площа, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	5,000
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,4

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №						Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	1,0
4	02.03.01	Територія в сервітутному користуванні для проїзду	0,025

Земельна ділянка з кадастровим номером 1825084300:04:000:0044 (площею 3,8924га) сформована до розроблення детального плану території. Відповідно до ДПТ передбачена зміна виду цільового призначення з код КВЦПЗ - 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на код КВЦПЗД - 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. При розробленні ДПТ встановлені обмеження у використанні даної земельної ділянки:

Таблиця № 7 – Обмеження у використанні даної земельної ділянки з кад. №1825084300:04:000:0044

№	Код	Назва обмеження	Площа, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	1,0
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,2
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,6
4	02.01.04	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	0,29

1.13.3. Реєстрація земельних ділянок

Несформованих земельних ділянок в межах ДПТ немає.

1.14. План реалізації містобудівної документації

1.14.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації.

Основні техніко-економічні показники.

Таблиця № 8 – Техніко-економічні показники

Найменування	Одиниця виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Проєктн. стан (короткостроковий період - до 5 років)	Примітки
Площа розроблення ДПТ	га	24,3	24,3	
Площа проєктної земельної ділянки кадастровий 1825084300:04:000:0043	Га	6,7649	6,7649	підлягають зміні цільового призначення та об'єднанню
Кадастровий 1825084300:04:000:0044	га	3,8924	3,8924	
Житлова забудова:	га / %	-	-	-
Виробнича територія	га / %	10,6573/39,47	10,6573/39,47	-
Громадська територія	га / %	-	-	-
Сільськогосподарська територія	га / %	10,0 / 37,04	10,0 / 37,04	-
Територія транспортної інфраструктури	га / %	0,5/1,85	1,6/5,93	-
Озеленені території загального користування	га / %	-	-	-
Озеленені території спецпризначення	га / %	-	-	-
Вулиці, дороги, проїзди, площі, алеї, зовнішній транспорт (залізниця)	га / %	0,5/1,85	1,6/5,93	
Територія інженерної інфраструктури	га / %	-	-	-
Населення				
Чисельність населення, всього	осіб	-	-	-
- у садибній забудові	осіб	-	-	-
Щільність населення у тому числі:	осіб./га	-	-	-
- у садибній забудові	осіб./га	-	-	-
Житловий фонд				

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

10.2025-СЕО.ПЗ

Арк.

40

Зм. Кільк. Арк. №док Підпис Дата

Найменування	Одиниця виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Проектн. стан (короткостроковий період - до 5 років)	Примітки
Житловий фонд, всього у тому числі	м ² загальної площі/ %	-	-	-
Садібний	м.кв загальної площі/кількість садіб	-	-	-
Середня забезпеченість, у тому числі:	м ² /на одну особу	-	-	-
- у садібній забудові	м ² /на одну особу	-	-	-
Установи та підприємства обслуговування		-	-	-
Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-	-	-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт		-	-	-
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво) включаючи залізницю	км	0,500	3,8	
		-	1,5	
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	Км/км.кв	-	-	-
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	Маш.-місць	-	14	-
Вантажних автомобілів		-	10	-
Інженерне обладнання (проектованої ділянки)				
Водопостачання				
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	0,3	
Каналізація				
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу		0,7	
Електропостачання				
Споживання сумарне	МВт	-	-	-
у тому числі на комунально- побутові послуги	МВт	-	-	-
Газопостачання				
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	-	-	-
- у тому числі на комунально- побутові послуги	млн.м ³ /рік	-	-	-
Теплопостачання				
Споживання сумарне	Гкал/год	-	-	-
Протяжність мереж (будівництво,перекладання)		-	-	-
Умовна висота будівель (гранична)	м	-	27.5	- обладнання - будівлі
Об'єм зберігання зерна в заготівельних силосах	м ³	-	131 866	

1. Дані наведені в таблиці "Техніко-економічні показники" не є остаточними, будуть уточнені на подальших стадіях проектування.

Таблиця № 9 – План реалізації проектних рішень детального плану території

Номер (кодування) проектної рішення	Назва проектної рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектної рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
1	Зміна цільового Призначення земельної Ділянок кадастровий	Землеустрій та земле- користування	земельні ділянки з цільовим призначенням 11.02 - Для розміщення	Площа ділянок 6,7649 га	Відповідність містобудівній документації;	Коротко строковий період	затвердження ДПТ

10.2025-СЕО.ПЗ

Арк.

41

Зм. Кільк. Арк. №док Підпис Дата

Номер (кодування) проєктного рішення	Назва проєктного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проєктного рішення та атрибутивні дані	Основні проєктні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні Строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
	№1825084300:04:000:0043 та 1825084300:04:000:0044		та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	3,8924 га	розвиток малого та середнього бізнесу; збільшення надходжень до місцевого бюджету		
2	Розбудова вулично- дорожньої мережі	Розділ «Транспортна мобільність та інфраструктура»	Забезпечення зв'язків з існуючою дорожньою мережею	Не впливає на досягнення індикаторів, визначених завданням	Збільшення обсягів утворення ТПВ	Коротко строківий період	Інженерна підготовка території
3	Прокладання інженерних мереж, протипожежні заходи	Розділ «Інженерне забезпечення території»	Для забезпечення водопостачання та водовідведення території	Не впливає на досягнення індикаторів, визначених завданням	Не впливає на показники та індикатори в межах тематичних підрозділів інших розділів	Коротко строківий період	Розбудова систем інженерного забезпечення

1.14.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

На момент розробки детального плану території відсутній в наявності комплексний план громади, детальні плани території на суміжних територіях. В наявності є «Проектний план (основне креслення) Схема планування території Житомирської області», затверджений від 07.03.18 № 966 та виконаний ДП «Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Дніпромісто» ім. Ю.М.Білоконя».

1.14.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Інформація відсутня.

1.14.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.

Інформація відсутня.

1.15. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.

Інформація відсутня.

1.16. Перелік врахованих матеріалів.

Інформація відсутня.

1.16.1. Планувальні та інженерні заходи

З метою дотримання стану навколишнього середовища документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:
 - проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №						Арк.
								42
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	10.2025-СЕО.ПЗ		

- інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
 - каналізування проєктованої території за допомогою локальних очисних споруд побутової каналізації.
2. Заходи, що покращують стан водного басейну:
- каналізування – відведенням стоків на локальні очисні споруди;
 - джерело водопостачання – водопостачання з існуючої артсвердловини для технічних потреб, для питних та побутових потреб вода привізена, для питних - бутильована.
 - санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для збирання відходів.

1.16.2. Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. За умов виявлення таких об'єктів культурної спадщини рекомендується на подальших стадіях проєктування:

- пам'ятки, їх частини, пов'язане з ними нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України;
- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;
- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження руйнування або знищення відповідно згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини»;
- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			10.2025-СЕО.ПЗ							43
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- розробленню проєктів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосуванню пам'яток передуює проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних;
- роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта;
- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не може призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність;
- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної містобудівної документації;
- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;
- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;
- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проєктами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;
- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			10.2025-СЕО.ПЗ							44
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

1.17. Аналіз сильних та слабких сторін, можливостей та загроз, що стосуються перспектив розвитку населеного пункту (SWOT аналіз)

З метою проведення більш комплексної оцінки сильних та слабких сторін проекту проведено SWOT – аналіз. SWOT-аналіз – це метод стратегічного планування, який ґрунтується на аналізі зовнішнього та внутрішнього середовища об'єкта. SWOT-аналіз широко застосовується у процесі стратегічного планування, що полягає в розділенні чинників і явищ на категорії, основні з яких – виділення сильних та слабких сторін документів стратегічного планування.

- Strengths - сильні сторони - це властивості та особливості території проектування, які дозволяють розвиватися;
- Weaknesse - слабкі сторони - це властивості та особливості території проектування, які заважають розвиватися;
- Opportunities - можливості - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та сприяти розвитку території проектування;
- Threats - загрози - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та потенційно здатні погіршувати положення, несприятливі для розвитку.

Сильні та слабкі сторони – це внутрішні характеристики стану території проектування, які мають найбільший вплив на місцевий розвиток і які можливо контролювати. Можливості та загрози – це фактори зовнішнього оточення, які не можливо контролювати, але варто враховувати. SWOT-аналіз території проектування проведено з урахуванням стану та тенденцій місцевого розвитку, актуальних проблемних питань охорони навколишнього природного середовища, промисловості, комунальної та соціальної сфери, стану здоров'я населення.

В табличному вигляді представлений SWOT-аналіз об'єкту дослідження. При аналізі враховувалися, як екологічні показники реалізації проекту, так і соціально-економічні, оскільки тріада «Екологія – Економіка – Соціум» є невід'ємними та базисними маркерами сталого розвитку проектування наведені в Таблиці нижче:

Таблиця № 10 – SWOT-аналіз екологічної ситуації території проектування

Сильні сторони	Слабкі сторони
<ul style="list-style-type: none"> - Вигідне місцезташування території проектування, що створює умови для її стрімкого економічного розвитку; - Сприятливі кліматичні умови; - Розвинена транспортна мережа, задовільний стан доріг з твердим покриттям; - Близькість до районних центрів; - Можливість встановлення та використання сучасного модернізованого високотехнологічного обладнання, в тому числі очисного. 	<ul style="list-style-type: none"> - Низький рівень впровадження енергоефективних технологій та матеріалів; - Збільшення обсягів забруднення атмосферного повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів ЗР; - Значні економічні витрати для забезпечення встановлення та використання сучасного модернізованого високотехнологічного обладнання, в тому числі очисного; - Відсутність централізованого водопостачання та водовідведення; - Необхідний розвиток зелених насаджень, збільшення їх площі та забезпечення їх благоустрою.
Можливості	Загрози
<ul style="list-style-type: none"> - Створення нових робочих місць; - Впровадження сучасних, в тому числі енергоефективних, методів та технологій у різних сферах: виробничих технологіях, очисних технологіях, управління відходами тощо; - Очищення стічних вод із застосуванням передових технологій, будівництво сучасних очисних споруд; - Компенсаційні заходи для пом'якшення впливу на атмосферне повітря. 	<ul style="list-style-type: none"> - Політична та економічна нестабільність в Україні, ведення бойових дій - війна; - Погіршення здоров'я населення внаслідок забруднення навколишнього природного середовища та соціальних факторів; - Низький рівень соціального захисту, медичного страхування населення; - Погіршення екологічної ситуації внаслідок техногенних факторів впливу; - Порушення дотримання санітарно-захисних зон, зон санітарної охорони джерел водопостачання, санітарних розривів; - планувальних обмежень використання території; - низький рівень екологічної свідомості, культури та освіти населення.

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.2025-СЕО.ПЗ

Арк.

45

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Житомирській області (2023 рік), Екологічний паспорт Житомирської області (2023 р.) та ін.

В процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм державного моніторингу навколишнього середовища. Використані дані регіональних галузевих управлінь, комунальних служб та відділів районної ради та ОТГ, інформація окремих підприємств, наукові звіти та публікації. Основні екологічні особливості території, що оцінюється, описані нижче.

2.1. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення

Територія розробки детального плану розташована за межами населеного пункту с. Ірша на території Вишевицької сільської ради Житомирського району Житомирської області. Проектом розглядаються дві сформовані земельні ділянки загальною площею 10,6573 га (6,7649 га та 3,8924 га), що перебувають в оренді ТОВ «АГРОФІРМА МАЛІНІВСЬКА». Ділянки розташовані з південно-західного боку від населеного пункту та межують із землями запасу сільської ради, землями сільськогосподарського призначення та лісовим фондом.

За фізико-географічним районуванням територія проектування відноситься до I Зони мішаних лісів (Поліський край). Рельєф ділянок спокійний, без порушень, із загальним ухилом у північному та східному напрямках. Клімат району помірно-континентальний із середньою температурою липня +30°C та січня -7°C. Розрахункова глибина промерзання ґрунтів становить 1,08 м, а сейсмічність району оцінюється у 5 балів.

Вишевицька територіальна громада, до складу якої входить с. Ірша, була утворена у 2015 році та об'єднує 7 сіл площею 111,92 кв. км. Громада має вигідне логістичне розташування: відстань від с. Ірша до Києва становить 97 км, а до Житомира — 106 км. Соціальна сфера громади представлена школами, амбулаторіями, будинками культури та поштовими відділеннями, а чисельність населення самого села Ірша станом на 2015 рік складала 502 особи.

На даний час цільове призначення ділянок відповідає коду 11.03 (для розміщення будівель будівельних організацій), проте фактично вони є невпорядкованими, вкритими самосієм дерев, а існуючі будівлі напівзруйновані. Метою розроблення ДПТ є зміна цільового призначення на код 11.02 для будівництва сучасного елеватора — комплексу для накопичення, зберігання та первинної переробки зернових та олійних культур. Реалізація проєкту передбачає створення 46 робочих місць та розвиток транспортної інфраструктури, включаючи перспективне підведення залізничної колії.

Житомирська область розташована в межах двох ґрунтово-кліматичних зон – зони Полісся (північна частина області) і Лісостепу (південна частина області). За умовами фізико-географічного районування території України територія району розташовується в межах Східноєвропейської рівнини та відноситься до Лісостепової зони, Подільсько-Придніпровського краю, Північно-Східної Придніпровської височинної області. Територія Північно-Східної Придніпровської височинної області простягається в межах Житомирської, Київської і Черкаської областей. Це пологохвиляста підвищена рівнина, у геоструктурному відношенні приурочена до Українського докембрійського щита. У ландшафтній структурі області

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			10.2025-СЕО.ПЗ							46
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

переважають північностепові комплекси різних видів. Серед них найбільші площі займають вододільні лесові рівнини із сірими лісовими ґрунтами, грабово-дубовими та грабово-дубово-сосновими лісами, лесові рівнини з чорноземами типовими малогумусними, розораними. У північній частині області сформувалися зандрові та алювіально-зандрові, терасові місцевості з дерново-підзолистими ґрунтами під боровим і суборовим насадженням. Ландшафти зазнали значної трансформації під впливом сільськогосподарського природокористування. Наявні заказники та пам'ятки природи.

2.1.1. Кліматичні умови

Клімат помірно-континентальний, зими м'які з похмурою погодою та туманами, середня температура повітря в січні -6 градусів, але морози іноді доходять до - 25 градусів. Ґрунти промерзають до 60 см. Тривалість без морозного періоду 150-170 днів. Весна в першій половині прохолодна, в другій – тепла. Літо помірно-тепле, періоди з ясною та сухою погодою чергуються з дощовими. Температура липня становить +19 градусів, але в окремі роки досягає +30 градусів. Осінь в першій половині суха, тепла та ясна; в другій – прохолодна з похмурою погодою. Вітри переважно західні, північно-західні; зимою – південно-східні, швидкість вітру 3-4 м/сек. Сніговий покрив 12-30 см. Шквальні вітри від 20 до 30 м/сек. можуть виникати на всій території громади. Окремі пориви вітру досягають до 40 м/сек. Можливі також: сильний дощ з опадами до 50 мм і більше протягом 12 годин, град діаметром до 20 мм, сильні снігопади, морози – температура повітря – 35 градусів та нижче. Середньорічна кількість опадів на території громади становить 530 мм, в літні місяці (червень, липень, серпень) при місячній нормі 90 мм, за добу може випасти до 40 мм. Сніговий покрив на території громади невисокий (12-30 см) та несталий. Кількість днів з сніговим покривом 90-100 на рік. Кліматичні умови і обумовлюють характер ґрунтового покриву. Ґрунти в цій місцевості достатньо зволожені, в понижених місцях мають ознаки оглеєння. Рослини забезпечені вологою протягом всього вегетаційного періоду. Клімат громади не має значних територіальних коливань і у цілому сприятливий для господарського освоєння території.

Відповідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 (А.11) територія Житомирської області відноситься до зони І по кліматичному районуванні. Характеристичне значення вітрового тиску $W_0=380$ Па, що дорівнює середній (статичній) складовій тиску вітру на висоті 10 м над поверхнею землі, який може бути перевищений у середньому один раз за 50 років. Характеристичне значення товщини стінки ожеледі $b=19$ мм, яке перевищується в середньому один раз за 50 років, на елементах кругового перерізу діаметром 10 мм, розташованих на висоті 10 м над поверхнею землі. Характеристичне значення нормального тиску вітру на вкриті ожеледдю елементи $WB =160$ Па на висоті 10 м над поверхнею землі, яке перевищується один раз за 50 років. Середньомісячна та середньорічна температура повітря за довідковими даними наведена в таблиці нижче:

Таблиця № 11 – Середньомісячна та середньорічна температура повітря

Місяці												Рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
-3,3	-2,4	2,2	9,3	14,9	18,4	20,1	19,3	14,0	8,1	2,6	-1,8	8,5

Середньомісячна, максимальна та середньорічна швидкість вітру за довідковими даними наведена в таблиці нижче:

Таблиця № 12 – Середня швидкість вітру

місяць	Швидкість вітру, м/с												Середньорічна швидкість вітру, м/с
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
середня	3,0	3,0	2,9	2,5	2,2	2,1	1,9	1,8	2,1	2,4	2,7	2,7	2,4
максимальна	28	34	27	24	24	22	25	28	24	40	34	25	40

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №											Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ										47
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата					

Коефіцієнти, температура та характеристика вітрів, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин, наведено у таблиці нижче:

Таблиця № 13 – Метеорологічні характеристики та коефіцієнти району робіт

№ п/п	Найменування характеристик	Величина
1	Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери	200
2	Коефіцієнт рельєфу місцевості	1,0
3	Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця (липня), °С	29,1
4	Середня температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця (січня), °С	-6,2
5	Середньорічна роза вітрів, %	
	Пн	16,8
	ПнСх	15,5
	Сх	14,0
	ПдСх	10,5
	Пд	9,7
	ПдЗх	10,3
	Зх	13,8
	ПнЗх	9,4

2.1.2. Ґрунтове середовище та земельні ресурси

В Житомирській області площі земель, на яких спостерігаються деградаційні процеси, досягають 460 тис. га, в тому числі заболочені 284,9, тис га, перезволожені 79,2 тис. га, піддано вітровій ерозії 27,0 тис. га, водній ерозії - 68,9, тис. га, у т. ч. середньо та сильно змитих - 23,5 тис. га. Висновок щодо деградації ґрунтів підтверджують результати агрохімічних обстежень. Найбільший вміст гумусу в ґрунтового покриві ріллі встановлено в 1966-1970 роках. Помітне зниження його відбулося в 1981 -1985 роках. Ця тенденція продовжується і в останній період. У результаті вміст гумусу на даний час, порівняно з вихідним, знизився відповідно в зоні Полісся в 1,27 рази, в зоні Лісостепу - в 1,17 рази в ґрунтового покриві області - в 1,2 рази. Як засвідчують результати аналізу, призупинити деградаційні процеси в агроландшафтах області можливо, лише запровадивши цілий комплекс організаційних, агротехнічних, агрохімічних, гідротехнічних й інших заходів, та при науково обґрунтованих підходах і достатньому фінансуванні. Через дію різних природних, а здебільшого антропогенних факторів, на значній площі території Житомирської області, й насамперед на землях сільськогосподарського призначення, спостерігається погіршення якісного стану ґрунтового покриву, чому сприяє вирощування не районованих культур (соняшник, кукурудза) на ґрунтах з низькими показниками природної родючості. Лісостепова частина області знаходиться в зоні поширення площинної ерозії. Ціла низка природних і антропогенних факторів, які присутні у сільськогосподарському виробництві призводить до поширення ерозійних процесів сільськогосподарських угідь Лісостепової частини області. Найбільша площа ерозійно нестійких (слабо, середньо та сильно змитих) земель у Бердичівському районі.

Таблиця № 14 – Характеристика ґрунтів Житомирської області за вмістом гумусу

Показники	2020 рік, %	2021 рік, %	2022 рік, %
дуже низький <1,1	0	0	0
низький 1,1-2,0	49,1	49,1	49,1
середній 2,1-3,0	19,6	19,6	19,6
підвищений 3,1-4,0	26	26	26
високий 4,1-5,0	0	0	0
дуже високий > 5,0	2,07	2,07	2,07

Ґрунти громади володіють порівняно низькою родючістю. Про це свідчать значення агрохімічного балу, які коливаються в діапазоні від 35 до 41 (50 – середня якість, задовільні

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №						Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

землі). Більшість ґрунтів громади придатні для ведення сільського господарства. Ефективність використання перезволожених ґрунтів громади залежить від проведення меліораційних заходів.

2.1.3. Повітряний басейн

Атмосферне повітря є одним з основних життєво важливих елементів навколишнього природного середовища. Критерієм розподілу атмосферного повітря як природного об'єкта є природний, непорушний зв'язок повітря з довкіллям. Внаслідок розвитку промисловості простежується тенденція щодо збільшення обсягів викидів в атмосферу найрізноманітніших інгредієнтів забруднення - це тисячі хімічних сполук, важкі метали та оксиди, токсичні речовини та аерозолі. Суттєвим джерелом забруднення виступає і автотранспорт. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини, особливо дітей. Основними викидами в атмосферу з транспортних засобів є: оксид азоту, оксид вуглецю, сірчистий газ, вуглеводень, бенз(а)пірен. На сьогодні спостерігається тенденція до збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від транспортних засобів, яка ймовірно продовжуватиметься, оскільки існує потенціал для подальшого зростання рівня автомобілізації.

В таблиці нижче вказана динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в період 2020-2022 роки, згідно з даними Екологічного паспорту Житомирської області за 2023 рік (дані використано з <https://eprdep.zht.gov.ua/Ekopasport%202023.pdf>):

Таблиця № 15 – Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2022 рік та два попередніх

Показники	2020 рік	2021 рік	2022 рік *
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	264	325	261
другої групи	57	62	47
третьої і руни	207	263	214
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис. т	11,8	11,7	_*
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на км, т	0,396	0,392	_*
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	9,8	9,8	_*

* Інформація відсутня, зважаючи на відсутність статистичних звітів у період воєнного стану або стану війни та призупинення оприлюднених органами Державної статистики необхідної статистичної інформації за періоди 2022-2023 рр.

Досліджуючи показники забруднення повітряного басейну Житомирської області, потрібно відмітити зовсім незначне зменшення загальної кількості викидів в атмосферне повітря в 2021 році у порівнянні з минулим роком.

У 2021 році в атмосферу області від стаціонарних джерел викидів надійшло 11,67 тис. т. забруднюючих речовин, що на 0,146 тис. т (1,23%) менше ніж у 2020 році. Одночасно слід відмітити деяке збільшення у порівнянні з 2020 роком, загальної кількості підприємств області, які отримали у 2021 році в установленому законом порядку дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами з метою здійснення господарської діяльності. Важливими узагальнюючим показником, який характеризує стан повітряного басейну в цілому є загальний обсяг забруднюючих речовин, що надійшли в розрахунку на одного мешканця та в розрахунку на 1 км² території. Показник щільності викидів від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на квадратний кілометр території області у 2021 році зменшився та склав 0,392 т/км² проти 0,396 т/км² у 2020 році. Незмінним залишився показник викидів розрахунку на душу населення щільності викидів від стаціонарних джерел області і

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

склав 9,8 кг/чол. Найбільшими забруднювачами атмосферного повітря в Житомирській області у 2021 році були суб'єкти господарювання Житомирського та Коростенського районів, частка викидів яких становила відповідно 35,5 та 28,7 % від загального по області. Лідером за обсягами викидів в Житомирському районі є ТОВ «ОБІО», викиди в атмосферне повітря якого складають біля 26,78% від загального обсягу викидів по району. Основними забруднювачами атмосферного повітря за видами економічної діяльності залишається сільське, лісове та рибне господарство – більше 28,9 % від загального; переробна промисловість – 28,1 %, добувна промисловість і розроблення кар'єрів – 18,7 %, транспорт, транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність – 9 %, викиди забруднюючих речовин яких складають більше майже 85 відсотків від загального обсягу викидів в атмосферне повітря у Житомирській області.

Таблиця № 16 – Рівні забруднюючих речовин в атмосферному повітрі Житомирської області в зоні та агломерації, 2021

Назва забруднюючої речовини	Номер пункту спостереження	Річне середнє значення забруднюючої речовини (мг/м ³)	Зафіксовані перевищення граничних рівнів або цільових показників забруднюючих речовин	Зафіксовані перевищення інформаційного або порогів небезпеки забруднюючих речовин
Завислі речовини	№1	0,092	-	-
Завислі речовини	№2	0,097	-	-
Діоксид сірки	№1	0,039	-	-
Діоксид сірки	№2	0,04	-	-
Оксид вуглецю	№1	1,2	-	-
Оксид вуглецю	№2	0,5	-	-
Діоксид азоту	№1	0,1	-	-
Діоксид азоту	№2	0,1	-	-

Аналізуючи таблицю викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря Житомирської області за видами економічної діяльності, можна відмітити, що ці показники є характерними також і для Вишевицької громади. Загальний обсяг викидів у регіоні складає 100%. Серед основних джерел забруднення виокремлюються сільське, лісове господарство та рибне господарство, що становлять 28,9% загальних викидів, а також переробна промисловість з 28,1% та добувна промисловість і розроблення кар'єрів з 18,7%. Важливу роль відіграє також транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність, які складають 9,6%. Інші сектори, такі як постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, а також водопостачання та каналізація, мають значно менші частки в загальному обсязі викидів. Ці дані підкреслюють, що промисловість та сільське господарство є ключовими забруднювачами в області, що має значення і для екологічного стану Вишевицької громади, табл. нижче:

Таблиця № 17 – Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря Житомирської області за видами економічної діяльності

№ п/п	№ з/п	Обсяги викидів за регіоном тис. т	% до загального підсумку
	Усього		100
1	Сільське, лісове господарство та рибне господарство	3368,213	28,9
2	Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	2179,9	18,7
3	Переробна промисловість	3277,107	28,1
4	Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	419,459	3,6
5	Водопостачання; каналізація, управління відходами	121,52	1
6	Будівництво	6,336	0,1
7	Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	430,46	3,7
8	Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	1125,78	9,6
9	Інформація та телекомунікації	11,486	0,1
10	Фінансова та страхова діяльність	1,294	0
11	Операції з нерухомим майном	4,467	0

10.2025-СЕО.ПЗ

Арк.

50

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. №

Зм. Кільк. Арк. №док Підпис Дата

№ п/п	№ з/п	Обсяги викидів за регіоном тис. т	% до загального підсумку
12	Професійна, наукова та технічна діяльність	7,587	0,1
13	Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	12,924	0,1
14	Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	450,171	3,9
15	Освіта	97,174	0,8
16	Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	152,187	1,3
17	Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	7,791	0,1

Незалежно від джерела забруднення повітря всі забруднювальні речовини мають вплив на здоров'я людини. Їх ефект проявляється не відразу. Головним джерелом забруднення Житомирської області є викиди від автотранспорту, і ця тенденція зберігається протягом багатьох років. Принаймні так було до початку повномасштабного вторгнення.

Ведення активних бойових дій на території країни та області, зокрема, серйозно погіршує якість повітря. Наслідки від цього можуть мати довгостроковий негативний вплив на здоров'я людини. За даними Міністерства довкілля України, обсяг викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря за час війни дорівнює обсягу викидів одного металургійного підприємства за цілий рік роботи. Стан атмосферного повітря погіршується через бойові дії у прямий та непрямий способи. Прямий вплив бойових дій – це детонування снарядів, використання артилерійської зброї та авіабомб. У деяких випадках ці ракети влучали в українські склади боєприпасів, які теж детонували. Від таких вибухів в атмосферне повітря викидаються свинець, сажа, вуглець й інші шкідливі речовини. А залишки снарядів містять сірку, мідь, залізо та вуглець. Непрямий вплив бойових дій – це пожежі в екосистемах, вибухи нафтобаз, атаки на промислові об'єкти та склади небезпечних відходів, як-от пінополіуретан, мінеральні добрива, лакофарбові вибори, аміачна селітра тощо. Внаслідок російських ударів по нафтобазах, складах паливно-мастильних матеріалів згоріло понад 680,6 тисячі тонн нафтопродуктів, які забруднили повітря небезпечними речовинами. За підрахунками екологів, під час горіння нафти виділяється приблизно стільки ж атмосферного забруднення, скільки виробляє весь транспорт Києва за місяць. Загалом через лісові пожежі, від горіння нафтопродуктів та займання промислових об'єктів, викиди в атмосферу вже перевищили 67 млн тонн. При цьому забруднене повітря не має меж. Викиди в атмосферне повітря, викликані військовою агресією РФ на території України, переносяться, осідають і впливають на території інших держав, іноді на відстані тисячі кілометрів. Крім того, у повітря потрапило понад 38 тисяч тонн викидів від горіння російської техніки та утворилося понад 352 тисячі тонн відходів, які забруднюють не лише повітря, а й землю. Наразі вже зроблені перші підрахунки втрат, завданих внаслідок забруднення атмосферного повітря.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря – це зміна обсягів, складу та інтенсивності викидів протягом часу під впливом природних і антропогенних факторів. Вона визначається за допомогою кількісних показників, які відображають тенденції у забрудненні повітря, вплив господарської діяльності і т.д.

В таблиці нижче вказана динаміка викидів забруднюючих речовин у Житомирській області, відповідно даним Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Житомирській області у 2023 році.

Таблиця № 18 – Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря у Житомирській області

Роки	Викиди в атмосферне повітря, тис. т			Щільність викидів у розрахунку на 1 км ² , кг	Обсяги викидів у розрахунку на 1 особу, кг	Обсяг викидів на одиницю ВРП (тис. т на млн. грн.)
	Всього	У тому числі				
		Стаціонарними джерелами	Пересувними джерелами			
2000	61,80	12,3	49,5	2072,1	43,45	0,0046
2010	87,49	18,38	69,11	29,41,2	68,41	0,0039
2011	86,81	19,01	67,79	2913,1	68,19	-
2012	85,74	18,49	67,25	2882,3	67,34	0,0036

10.2025-СЕО.ПЗ

Арк.

51

Зам. Інк. №

Підпис і дата

Інк. №

Зм. Кільк. Арк. №док Підпис Дата

Роки	Викиди в атмосферне повітря, тис. т			Щільність викидів у розрахунку на 1 км ² , кг	Обсяги викидів у розрахунку на 1 особу, кг	Обсяг викидів на одиницю ВРП (тис. т на млн. грн.)
	Всього	У тому числі				
		Стаціонарними джерелами	Пересувними джерелами			
2013	88,44	17,21	71,23	2965,1	70,05	0,0035
2014	77,42	10,93	66,49	2597,9	61,64	0,0026
2015	69,70	8,98	60,72	2336,8	55,7	0,0018
2016	69,84	9,27	60,57	2343,6	55,9	0,0015
2017	74,45	10,33	64,12	2498,3	60,01	0,0012
2018	72,97	13,0	59,97	2448,7	59,28	0,0009
2019	73,44	12,7	60,74	2464,4	60,19	0,00086
2020	53,9	11,8	42,1	1807,1	45,77	0,00058
2021	58,7	11,9	46,8	1968,02	49,85	0,00052
2022	-*	9,71	-*	-*	-*	-*
2023	-*	7,43	-*	-*	-*	-*

* Інформація не представлена, зважаючи на відсутність статистичних звітів у період воєнного стану та призупинення оприлюднених органами Державної статистики необхідної деякої статистичної інформації за періоди 2022-2023 рр.

Аналізуючи загальний обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами в області необхідно відмітити значне скорочення обсягів викидів у 2022-2023 роках у порівнянні з 2021 роком, що склало відповідно 17,2% та 36,8%. Поліпшення якості повітря пояснюється зупинкою чи обмеженням промислових потужностей підприємств, зменшення автомобільного трафіку і транспортних вузлів, і дає розуміння того, що значною мірою впливає на здоров'я громадян, які проживають в області.

На графіку нижче продемонстровано динаміку викидів забруднюючих речовин у Житомирській області у 2000-2023 роки.



Рисунок 6 - Динаміка викидів забруднюючих речовин у Житомирській області у відповідні роки

Важливими узагальнюючим показником, який характеризує стан повітряного басейну в цілому є загальний обсяг забруднюючих речовин, що надійшли в розрахунку на одного мешканця та в розрахунку на 1 км² території. Щільність викидів від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на квадратний кілометр території області у 2023 році склала 248,03 кг/км² проти 20279 кг/км² в середньому по Україні. Житомирщина серед областей з найменш забрудненнями атмосферним повітрям - 7 місце серед регіонів України.

Аналіз динаміки викидів в атмосферне повітря стаціонарними джерелами за окремими компонентами показав відсутність однозначного темпу зниження чи збільшення викидів у період 2019-2023 рр. наведена в таблиці нижче.

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.2025-СЕО.ПЗ

Арк.

52

Таблиця № 19 – Динаміка викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря у Житомирській області у 2019 – 2023 рр.

Забруднююча речовина	Обсяги викидів, т					у % 2023 до 2022 р.
	2019	2020	2021	2022	2023	
Усього, т	12734,7	11819,4	11893,1	9705,8	7433,0	76,6
у тому числі						
метали та їх сполуки	14,1	13,3	14,7	11,2	11,2	100,9
з них						
свинець	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	-
нікель	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	-
хром	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	-
метан	3492,6	3259,3	3114,3	3651,4	1633,2	44,7
НМЛОС	531,4	476,9	454,7	349,1	362,0	103,7
оксид вуглецю	2344,6	2091,6	1942,4	1325,9	1491,1	112,5
діоксид та ін. сполуки сірки	752,5	750,8	1086,2	491,3	475,3	96,7
з них						
діоксид сірки	735,1	734,3	1068,6	469,4	457,1	-
сполуки азоту	2024,8	1914,9	2006,7	1468,2	1405,3	95,7
з них						
діоксид азоту	1561,2	1443,3	1456,5	1061,2	988,8	-
оксид азоту	6,9	24,2	25,3	21,8	21,5	-
аміак	455,5	420,1	392,6	375,8	384,6	-
речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	3542,5	3283,1	3245,2	2396,5	2040,8	85,2
інші	32,2	29,5	28,9	12,2	14	114,8
Крім того, діоксид вуглецю, млн. т	0,7	0,7	0,7	0,5	0,6	120,0

Графічно продемонстровано динаміку викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря у Житомирській області у 2019 – 2023 рр. на діаграмі нижче.

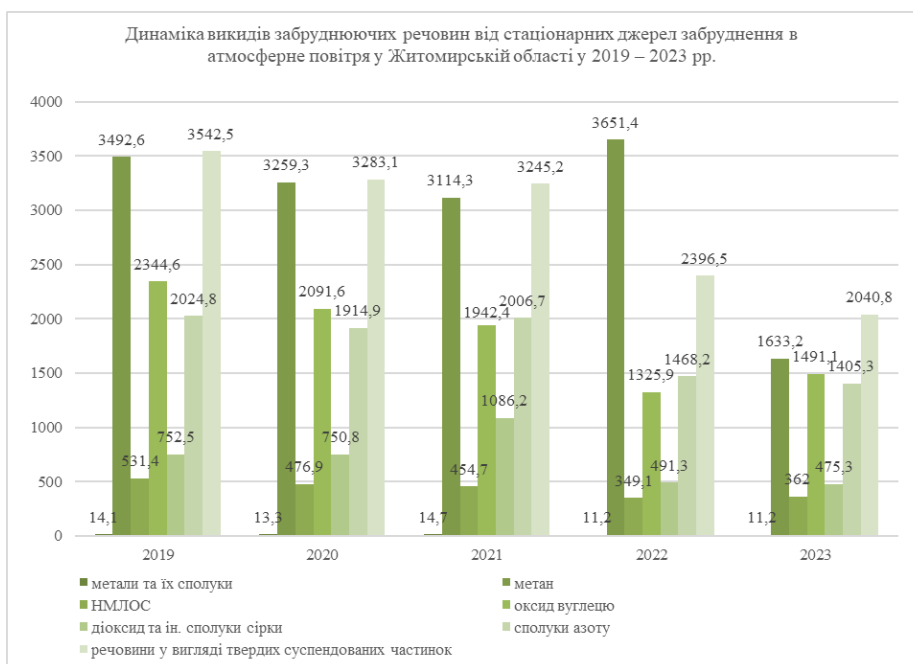


Рисунок 7 - Динаміка викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря у Житомирській області у 2019 – 2023 рр.

Провівши детальний аналіз даних, щодо обсягів викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря, можна відзначити наступні тенденції:

- У 2019 році було зафіксовано найбільшу кількість викидів у повітря – 12734,7 тонн, що може свідчити про великі обсяги виробництва у регіоні;
- У 2022 році зафіксовано найбільше зростання викидів НМЛОС - 3651,4 т, що може бути пов'язано зі збільшенням промислової активності, сільськогосподарської діяльності, збільшення кількості автотранспорту тощо;

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. №

10.2025-СЕО.ПЗ

Арк.

53

Зм. Кільк. Арк. №док Підпис Дата

- У 2023 році спостерігається значне зниження загальної кількості викидів до 7433,0 т, що може свідчити про впровадження екологічних заходів або скорочення виробництва;
- Найбільшу частку викидів стабільно становлять метан, оксид вуглецю, сполуки азоту та речовини у вигляді суспендованих частинок;
- У 2022 році відбулося стрімке зростання викидів метану - 3651,4 т, що могло бути пов'язано з діяльністю певних галузей, таких як сільське господарство або видобуток газу;
- Викиди діоксиду та інших сполук сірки з 2019 по 2023 рік залишаються на низькому рівні, що може свідчити про зменшення використання сірковмісного палива;
- У 2019–2021 роках показники були відносно стабільними, починаючи з 2022 року спостерігається тенденція зниження викидів, що може бути спричинене зниження обсягів виробництва;
- У 2023 році відбулося суттєве зменшення рівня викидів, що може бути результатом впровадження жорсткіших екологічних стандартів, скорочення промислового виробництва або інших факторів.

Динаміка викидів забруднюючих речовин у Житомирській області свідчить про періодичні коливання, що можуть бути пов'язані з воєнним станом в країні, економічною діяльністю регіону, впровадженням екологічних заходів та змінами у структурі виробництва.

Наказами Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, затверджено «Методику визначення розмірів шкоди, завданої землі, ґрунтам» (від 04.04.2022 №167) та «Методику розрахунку неорганізованих викидів забруднюючих речовин або суміші таких речовин в атмосферне повітря внаслідок виникнення надзвичайних ситуацій та/або під час дії воєнного стану та визначення розмірів завданої шкоди» (від 13.04.2022 №175). Державною екологічною інспекцією Поліського округу з використанням цих Методик нараховувано шкоду за забруднення земельних ресурсів, атмосферного повітря речовинами, які виділяються під час горіння складів паливно-мастильних матеріалів, під час лісових та інших пожеж. Це оксиди азоту, аміак, сірчистий ангідрид, бенз(а)пірен, оксиди вуглецю, метали та їхні сполуки, що значно впливає на якість атмосфери. Лише внаслідок пожеж на нафтобазах області, які сталися через ракетно-бомбові удари агресора, в атмосферне повітря потрапило близько 13 200 тонн забруднюючих речовин. Загальна площа забруднених земель понад 30 га.

2.1.4. Водне середовище

Динаміка використання водних ресурсів - це зміни у споживанні, розподілі та якості води в певному регіоні або галузі протягом певного періоду часу. Вона відображає тенденції у використанні води для різних потреб.

Відповідно до Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Житомирській області у 2023 році (за даними державного водообліку за формою № 2ТП-водгосп (річна)) за 2023 рік в межах Житомирської області 944 водокористувачі здійснювали спеціальне водокористування, із них 90 - підприємства комунальної галузі, 283 - промисловий сектор, 405 - сільське господарство та 166 - інші галузі. Детальна характеристика водовідведення та водокористування наведена в таблиці нижче.

Таблиця № 20 – Характеристика водовідведення та водокористування у Житомирській області у 2019 – 2023 рр., млн. м³

Показники	2019	2020	2021	2022	2023
Забрано води з природних водних об'єктів - всього	110,7	93,95	96,31	85,23	89,26
у тому числі для використання	68,78	55,80	56,36	48,14	55,33

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №						Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

Показники	2019	2020	2021	2022	2023
Спожито свіжої води (включаючи морську) з неї на:	68,78	55,80	56,36	48,14	55,33
виробничі потреби	45,86	34,36	37,29	31,36	37,37
побутово-питні потреби	20,70	19,53	19,07	16,69	17,66
зрошення	-	-	-	-	-
сільськогосподарські потреби	2,222	1,869	-	-	-
ставково-рибне господарство	-	-	-	-	-
Втрати води при транспортуванні	12,38	9,97	10,97	10,17	10,01
Загальне водовідведення з нього	73,64	60,71	66,00	54,98	58,86
у поверхневій водній об'єкти	71,32	58,47	63,36	52,61	56,27
тому числі					
забруднених зворотних вод	1,894	1,903	2,109	1,105	1,301
з них без очищення	0,07	0,044	0,194	0,184	0,286
нормативно очищених	30,46	27,618	29,612	24,43	26,21
нормативно чистих без очистки	28,21	28,95	31,64	26,89	28,76
Обсяг оборотної та послідовно використаної води	93,0	108,62	114,48	87,49	35,44
Частка оборотної та послідовно використаної води,%	67,84	57,48	56,78	54,42	29,13
Потужність очисних споруд	101,6	92,385	102,09	105,12	104,48

Графічно продемонстровано динаміка водоспоживання у Житомирській області у 2019 – 2023 рр. на діаграмі нижче.



Рисунок 8 - Динаміка водоспоживання у Житомирській області у 2019 – 2023 рр.

Усього за 2023 рік у поверхневій водній об'єкти відведено 56,27 млн. м³ зворотних вод, із них із них категорії: нормативно-чисті без очистки - 28,76 млн. м³, нормативно очищені на очисних спорудах - 26,21 млн. м³, недостатньо очищені - 1,015 млн. м³, забруднені без очистки - 0,286 млн. м³ зворотних (стічних) вод.

Основним показником раціонального використання водних ресурсів є втрати питної води при транспортуванні підприємствами житлово-комунальної галузі, які у 2023 році склали 10,008 млн. м³, що становить 30,3 % від загального забору води даною галуззю.

Провівши детальний аналіз даних, щодо обсягів водоспоживання та водокористування, можна відзначити наступні тенденції:

- Зменшення забору води з природних джерел. Обсяг водозабору знизився з 110,7 млн. м³ (2019 р.) до 89,26 млн. м³ (2023 р.), що свідчить про зменшення споживання води, основне скорочення відбулося у виробничих потребах (з 45,86 млн. м³ у 2019 р. до 37,77 млн. м³ у 2023 р.);
- Скорочення використання свіжої води. Виробниче споживання та побутові потреби

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. №

10.2025-СЕО.ПЗ

Арк.

55

Зм. Кільк. Арк. №док Підпис Дата

показують тенденцію до зменшення, що може свідчити про зменшення чисельності населення, збільшення тарифів на водопостачання тощо;

- Втрати води при транспортуванні тримаються на рівні 9–12 млн. м³ на рік, що свідчить про відносно стабільний рівень втрат;
- Зменшення загального водовідведення з 73,64 млн. м³ у 2019 р. до 58,86 млн. м³ у 2023 р., що корелює зі зниженням водозабору;
- Обсяг забруднених зворотних вод незначний коливається в межах 1–2 млн. м³ на рік, а частка нормативно очищених вод залишається стабільною;
- Покращення потужності очисних споруд. Спостерігається поступове збільшення потужності очисних споруд із 101,65% (2019 р.) до 104,48% (2023 р.), що може свідчити про модернізацію системи очищення вод.

Аналіз даних свідчить про поступове скорочення забору свіжої води з природних джерел, зменшення її використання у виробничих і побутових цілях, а також збільшення частки повторного та послідовного використання води. Це вказує на впровадження водозберігаючих технологій, підвищення ефективності використання ресурсів та посилення екологічного контролю. Водночас спостерігається стабільний рівень втрат води при транспортуванні та певне зниження повернення води у природні об'єкти. Загалом тенденція вказує на раціоналізацію водокористування та оптимізацію водних ресурсів.

Поруч з територією ДПТ протікає річка Вирва, відстань до якої складає 1,27км та річка Ірша відстань до якої складає 4,1км.

Вирва - річка у Радомишльському і Малинському районах Житомирської області, ліва притока Тетерева (басейн Дніпра). Довжина 33км, площа басейну 146км². Долина трапецієподібна. Річище помірно звивисте. Похил річки 1,3 м/км. Живлення дощове і снігове. Замерзає на поч. грудня, скресає у 2-й пол. березня. Воду частково використовують для госп. потреб.

Ірша — річка в Україні, у Пулинському, Хорошівському, Коростенському та Малинському районах Житомирської області, а також частково (від гирла річки Різні) в Іванківському районі Київської області. Ліва притока Тетерева (басейн Дніпра). Довжина 136 км, площа басейну 3070 км². [1] Глибина річища від 30 см до 4,5 м. Живлення снігове й дощове. Вода використовується для промислового і побутового водопостачання, а також зрошування.

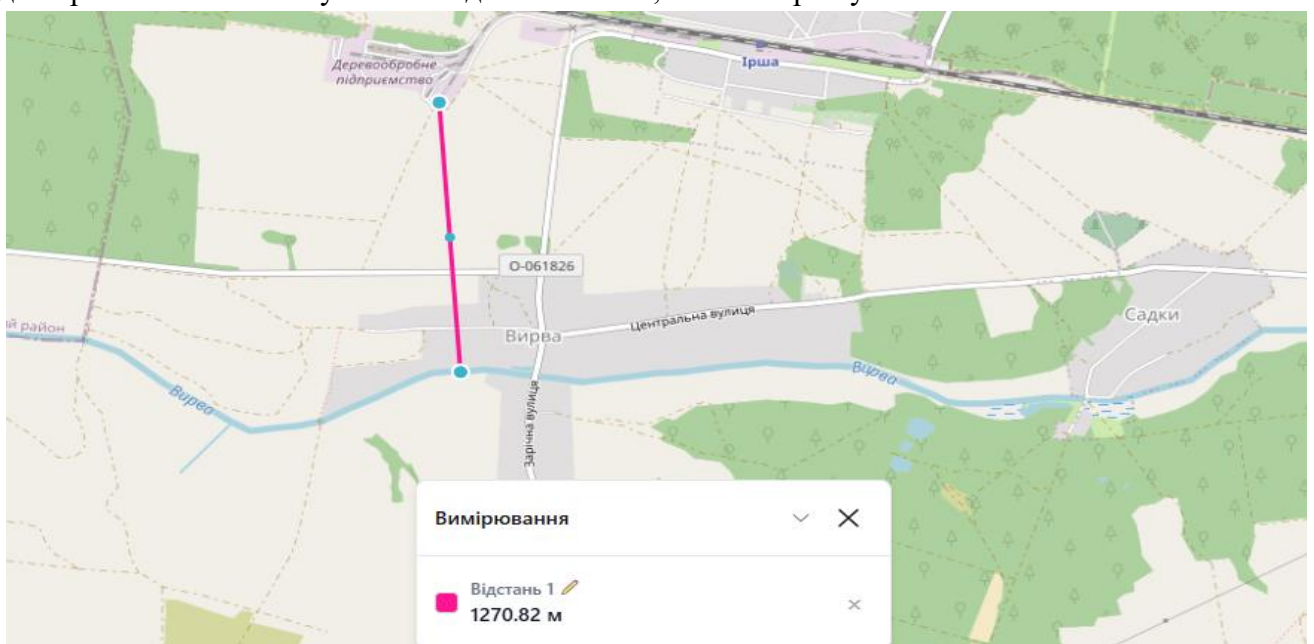


Рисунок 9 - Розміщення території ДПТ по відношенню до водних об'єктів (р. Вирва)

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата

10.2025-СЕО.ПЗ

Арк.

56

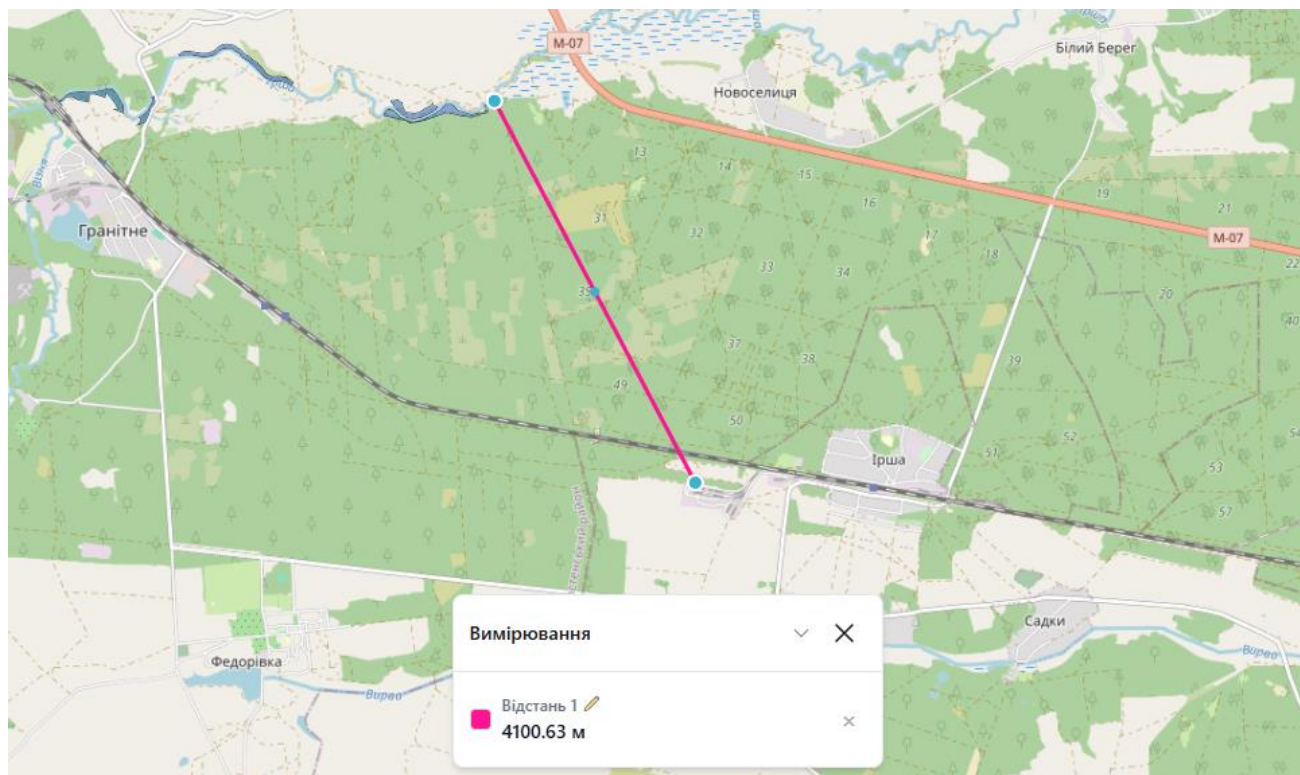


Рисунок 10 - Розміщення території ДПТ по відношенню до водних об'єктів (р. Ірша)

2.1.5. Ґрунтове середовище та земельні ресурси

У природному районуванні України зона мішаних лісів виокремлюється як Поліський фізико-географічний край (або Українське Полісся), а зона широколистяних лісів – як Західноукраїнський край. У Поліському фізико-географічному краї під мішаними лісами переважають дерново-підзолисті ґрунти. Їх родючість невисока через значну кислотність і надмірне зволоження. Ще менш родючими є ґрунти, що сформувалися в долинах річок та пониззях – лучні, болотні, торфово-болотні і торфовища.

Згідно з загальнодоступними джерелами інформації на більшій частині території громади наявні дерново-слабо-і середньопідзолиті піщані та глинисто-піщані ґрунти та торфовища низинні карбонатні ґрунти. За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов, в залежності від ступеня придатності території під забудову, територія проектування відноситься до I категорії. I категорія придатні території, що не потребують значних спеціальних заходів з інженерного підготування. Рельєф території сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для виробничого та цивільного будівництва. Основними антропогенними факторами, що впливають на стан земель та довкілля, є сільське господарство, промисловість, транспорт, енергетика та ін. Ґрунти є складовою частиною будь-яких наземних екосистем і учасником усіх процесів трансформації та міграції речовин, що відбуваються в біосфері і зумовлюють функціонування екосистем. У зв'язку з інтенсивними ерозійними процесами спостерігається комплекс факторів деградації, таких як: зниження вмісту гумусу, декальцинація, забруднення хімічними речовинами, тощо.

2.1.6. Фізичні фактори впливу.

Електромагнітне забруднення. Джерелами електромагнітного випромінювання на сельбищній території є існуючі лінії електропередачі.

Акустичне забруднення. Шумове навантаження в зоні проектної земельної ділянки формується переважно за рахунок руху автотранспорту на залізничному маршруті. Основним джерелом акустичних навантажень, в межах ДПТ є транспортний рух.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №					Арк.
						10.2025-СЕО.ПЗ	57
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Радіаційний стан. За інформацією Житомирського обласного центру з гідрометеорології (Житомирський ЦГМ) стан радіаційного забруднення атмосферного повітря у 2021 році в Житомирській області за даними щоденних спостережень по рівню експозиційної дози гама випромінювання, які проводяться підпорядкованими центру метеостанціями, знаходився в межах природного радіаційного фону 11 - 20 мкР/год.

Відповідно до Екологічного паспорту Житомирської області за 2023 рік за даними 2021 року щільність забруднення ґрунтів сільськогосподарських угідь області цезієм—137 більше 1 Кі/км² виявлено на площі 148,4 тис. га (13,0 %), з них більше 5 Кі/км² – на площі 10,1 тис. га, що становить 0,9 % обстежених земель. Середній показник забруднення сільськогосподарських угідь області цезієм-137 становить 0,55 Кі/км² і в розрізі районів варіює від 0,06 до 2,95 Кі/км². Джерела радіаційного забруднення техногенного походження на території села відсутні.

2.1.7. Управління відходами

Відповідно до Регіонального плану управління відходами в Житомирській області до 2030 року в області налічується 828 паспортизованих місць видалення відходів. Площа зайнята цими відходами складає близько 632 га. Відповідно до Регіонального плану в області повинно залишитися лише 6 діючих полігонів для відходів, що не є небезпечними на території Житомирської, Коростенської, Коростишівської, Звягельської, Бердичівської та Малинської територіальних громад, полігони для небезпечних відходів та полігони для інертних відходів області не передбачені. Узагальнені дані щодо утворення відходів в області, а також відносно операцій з управління відходами наведено в таблицях нижче.

Таблиця № 21 – Утворення та управління відходами у Житомирській області, 2012-2020 роки, тис. т.

Роки	Утворено	Видалено	Спалено	Видалено у спеціально відведених місцях чи об'єктах	Загальний обсяг відходів, накопичених протягом експлуатації, у спеціально відведених місцях чи об'єктах (місцях видалення відходів)
2012	866,8	121,6	73,7	337,6	7166,0
2013	673,2	89,3	36,5	233,7	6630,7
2014	671,9	92,3	25,3	208,2	5999,7
2015	518,3	79,6	22,4	187,4	4658,8
2016	550,4	76,5	42,2	140,9	5049,7
2017	550,3	82,8	37,1	169,9	5154,0
2018	486,2	48,9	44,1	199,5	5318,5
2019	474,5	53,3	57,2	205,4	5427,8
2020	397,2	33,4	30,1	224,3	5637,6

Таблиця № 22 – Утворення відходів за видами економічної діяльності та у домогосподарствах у 2020 році

	Код за КВЕД-2010	Утворено відходів, т	Відсоток від загальної кількості відходів, %
Усього		397239,1	
Економічна діяльність підприємств та організацій	A-U	308821,9	77,742
Сільське, лісове та рибне господарство	A	57342,6	14,435
Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	B	96182,0	24,213
Переробна промисловість	C	139818,9	35,198
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	D	1095,7	0,276
Водопостачання; каналізація, управління відходами	E	6817,3	1,716
Збирання, очищення та постачання води, каналізація, відведення та очищення стічних вод, інша діяльність щодо управління відходами	36, 37, 39	6795,7	1,711
Збирання, очищення та постачання води	36	188,3	0,047
Каналізація, відведення та очищення стічних вод	37	6607,4	1,663
Інша діяльність щодо управління відходами	39	-	-
Збирання, оброблення та видалення відходів, відновлення матеріалів	38	21,6	0,005
Будівництво	F	17,4	0,004
Інші види економічної діяльності	G-U	7548,0	1,900
Оптова торгівля відходами та брухтом	46,77	-	-
Домогосподарства	-	88417,2	22,258

Станом на 01.01.2021 року в обласному реєстрі місць видалення відходів є 6 полігонів та 845

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №						Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	58		

сміттєзвалищ (табл. нижче). Недостатня кількість та технічний стан спеціалізованої техніки ставить під загрозу процес сміттєвидалення в більшості районних центрів області. На територіях сільських рад відсутні спеціалізовані підприємства у сфері управління з побутовими відходами, самі відходи складаються у природних рельєфних утвореннях. Існуюча система санітарного очищення населених пунктів недосконала, її фрагментарність, роз'єднаність та різномірність не забезпечує достатнього контролю за санітарним станом територій та операціями з управління побутовими відходами. Через відсутність на території області сміттєпереробних та сортувальних комплексів на полігони та сміттєзвалища потрапляє значна частина відходів, які мають ресурсну цінність і підлягають видаленню/відновленню.

Основну масу відходів, як вторинної сировини складають тара (упаковка) від продуктів харчування та продукції споживання населенням, відходи тваринного походження, відходи домашнього господарства. Аналіз управління відходами у цілому по області проводиться за інформацією, розміщеною на сайті Головного управління статистики у Житомирській області. Так, протягом 2020 року підприємствами області та суб'єктами господарювання утворено 386975,9 тис. тонн відходів. По містах обласного значення та районах загальна кількість накопичених відходів I-IV класів склала 474532,7 млн. тонн на кінець 2019 року (інформація за 2020 рік відсутня). В основному це відходи сільського, лісового та рибного господарства, переробної промисловості, відходи видобувної промисловості розроблення кар'єрів, відходи домогосподарств. Відходи I-III класу небезпеки у 2020 році склали 1205,2 тонн. Основна частина утворених відходів це відходи кислот, лугів чи солей; відпрацьовані оливи; люмінесцентні лампи; енергозберігаючі лампи; батареї свинцеві зіпсовані або відпрацьовані; масла та мастила моторні трансмісійні інші зіпсовані або відпрацьовані; матеріали фільтрувальні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені; матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені; шини зіпсовані перед початком експлуатації відпрацьовані, пошкоджені чи забруднені під час експлуатації; залишки очищення резервуарів, що містять нафтопродукти; суміш речовин мастильних та масл з вод стічних; осад промислових стоків; абсорбенти зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені, тощо.

Таблиця № 23 – Стан обліку та паспортизації місць видалення відходів (МВВ) в Житомирській області (на 01.01.2021 р.)

Назва адміністративно-територіальної одиниці (область, район)	Кількість паспортизованих МВВ, од.
Андрушівський район	30
Баранівський район	37
Бердичівський район	30
Брусилівський район	32
Хорошівський район	21
Ємільчинський район	37
Житомирський район	24
Коростенський район	40
Коростишівський район	30
Лугинський район	19
Любарський район	32
Малинський район	38
Народицький район	18
Звягельський район	55
Овруцький район	108
Олевський район	31
Попільнянський район	28
Радомишльський район	67
Романівський район	25
Ружинський район	31
Пулинський район	37
Черняхівський	46
Чуднівський район	28
м. Бердичів	1
Всього	845

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №						Арк.
							10.2025-СЕО.ПЗ	99
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

2.1.8. Рослинний та тваринний світ, біорізноманіття, ландшафт

Відповідно до Екологічного паспорту Житомирської області за 2023 рік, на Житомирщині зустрічається близько 1600 видів судинних рослин, 294 види мохоподібних, 250 видів лишайників та ліхенофільних грибів. Серед судинних рослин в області першу десятку за кількістю видів утворюють такі родини: айстрові (243 види), злакові (132 види), осокові (84), губоцвіті (63), бобові (60), ранникові (58), гвоздичні (58), капустяні (57), розові (55), зонтичні (52). Список рідкісних видів флори області нараховує 227 видів судинних рослин. На Житомирщині нині відомі єдині в Україні локалітети конюшини Спригіна (*Trifolium spryginii*), водяного жовтецю плаваючого (*Batrachium fluitans*), глоду дюнного (*Crataegus dunensis*). З метою охорони й збереження рослинного світу регіону рішенням 26 сесії Житомирської обласної ради V скликання від 08.09.10 № 1162 «Про затвердження переліку регіонально рідкісних видів судинних рослин Житомирщини» затверджено загальний перелік рідкісних і зникаючих видів судинних рослин усіх рівнів охорони та Положення про них. Сучасна ситуація у Житомирській області є такою, як і в Україні в цілому, таким чином, що рідкісні види відомі переважно в тих районах, де їх вивчають. Для ілюстрації цієї теми науковцями Поліського філіалу Українського науково-дослідного інституту лісового господарства і агролісомеліорації проведено порівняльний аналіз репрезентативності рідкісних видів в околицях м. Житомира (найкраще флористично вивчений район) та лісостепових районах Житомирщини – Бердичівському та Житомирському (найменше вивчені райони).

Результати цього аналізу наочно демонструють, що з 147 рідкісних видів судинних рослин Житомирської області в околицях м. Житомира відомий 101 вид, в той же час, у наведених вище районах відомі лише 26 видів. Загальна площа земель лісового фонду Житомирської області становить 1,1 млн. га. Лісистість Житомирщини одна з найбільших в Україні і становить 33 %, поступаючись лише Закарпатській, Івано - Франківській та Рівненській областям. В області найбільшого поширення мають соснові, сосново-дубові, дубово-грабові та вільхові ліси. Деревна рослинність представлена, в основному, хвойними і широколистяними лісами, що залишились окремими масивами серед орних земель. Лісостепова частина характеризується розвитком широколистяних лісів: дубом - близько 38 %, сосною - 26 %, грабом - 11 %, вільхою - 10 %, березою - 6 %, осикою - 5 %. Поширеними є ясен, клен, липа, тополя, зрідка - дикоростучі фруктові (груша, яблуня, черешня), невеликі ділянки ялини, а в долинах річок - верболози. Переважають високостовбурні дубово-грабові ліси, в яких добре розвинутий підлісок з ліщини, крушини та інших чагарникових порід. На території області нараховується понад шістьдесят видів ссавців, близько трьохсот видів птахів, вісім плазунів, одинадцять земноводних, близько тридцяти видів риб і круглоротих. Поширення тварин має нерівномірний характер, лише найбільш пластичні, невибагливі види є звичайними мешканцями природних стацій області, значна кількість видів пристосована лише до життя в певних екологічних умовах. Географічні чинники, які формують сучасне середовище існування, є основними визначальними причинами поширення тварин. Хоча за останні півстоліття все більш істотного впливу набуває антропогенний чинник.

2.1.9. Території природо-заповідного фонду

Територія ДПТ не відноситься до територій ПЗФ. Найближчим об'єктом природо-заповідного фонду до ДПТ є ландшафтний заказник місцевого значення «Калинка», що знаходиться на відстані бл. 6,92 км від території державного планування, загальною площею 8365 га.

Таблиця № 24 – Перелік найближчих об'єктів ПЗФ до території державного планування

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			10.2025-СЕО.ПЗ							60
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

№	Назва об'єкта ПЗФ	Тип	Власник (користувач) земельної ділянки	Рішення, згідно з яким створено ПЗФ	Площа, га	Відстань до території проєктування, км
1	Гідрологічний заказник місцевого значення «Щуче»	Гідрологічний заказник місцевого значення	ДП «Малинське ЛГ»	Рішення облвиконкому № 489	45,5	6,92
2	Ландшафтний заказник місцевого значення «Ворсівський»	Ландшафтний заказник місцевого значення	ДП «Малинське ЛГ»	Рішення облради № 1503	192,9	9,85
3	Ландшафтний заказник місцевого значення «Калинка»	Ландшафтний заказник місцевого значення	ДП «Малинське ЛГ»	Рішення облради № 883	55	9,55
4	Гідрологічний заказник місцевого значення «Галове»	Гідрологічний заказник місцевого значення	ДП «Малинське ЛГ»	Рішення облвиконкому № 489	185	9,87
5	Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк ім. Міклухо-Маклая»	Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення	ДП «Малинське ЛГ»	Рішення облради № 503	29,6	13,22

На рисунку нижче проілюстровано розташування об'єктів ПЗФ відносно території проєктування, нумерація на рисунку відповідає порядковому номеру об'єкта ПЗФ у таблиці вище.

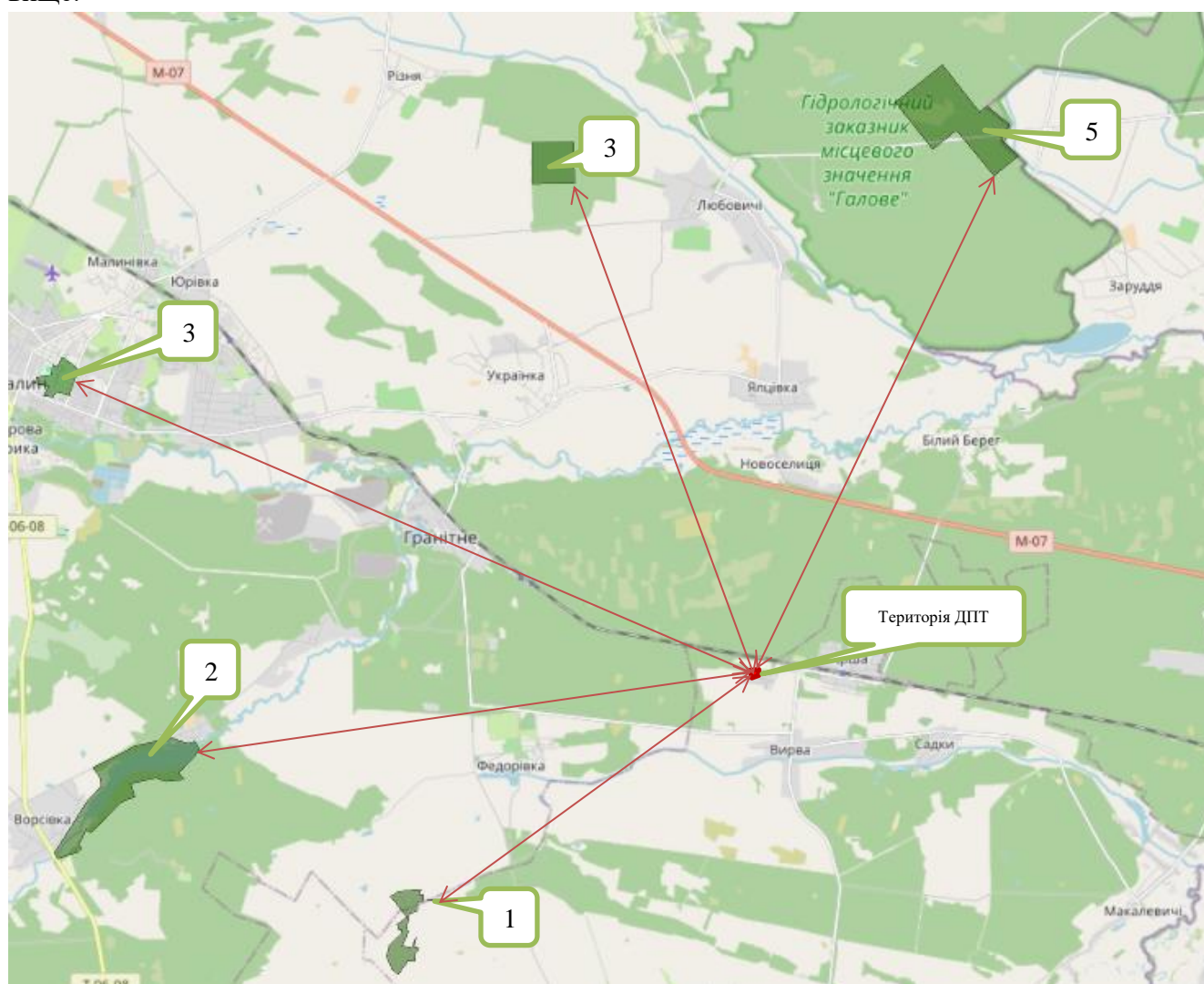


Рисунок 11 - Розміщення території ДПТ по відношенню до територій ПЗФ

На виконання вимог Загальнодержавної програми формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки, у 2010 році було затверджено регіональну схему екологічної мережі Житомирщини. Ця схема, затверджена рішенням 24 сесії Житомирської обласної ради V скликання. Основні завдання цієї мережі полягають у збереженні, розширенні, відтворенні та

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10.2025-СЕО.ПЗ

Арк.

61

охороні природних комплексів і ландшафтів, а також у створенні природних об'єктів особливої охорони. Це сприятиме зниженню негативного впливу людської діяльності на навколишнє природне середовище та збереженню природних ресурсів. Екомережа Житомирської області має унікальну конфігурацію, зумовлену реальним поєднанням збережених природних екосистем, особливо лісових та болотних, та існуванням значних осередків біорізноманіття.

Відповідно до Регіональної схеми екологічної мережі Житомирської області, затвердженої рішенням Житомирської обласної ради від 11.05.2010 № 1080, територія детального плану території входить до складу екологічної мережі Житомирської області та розташовується в межах Сполучної території (екокоридори) регіонального рівня Голубієвицько-Вепринської. За даними Екологічного паспорту Житомирської області за 2023 рік, Голубієвицько-Вепринська сполучна територія регіонального рівня розташована в межах Малинський і Народицький райони Житомирської області (за старим АТУ).

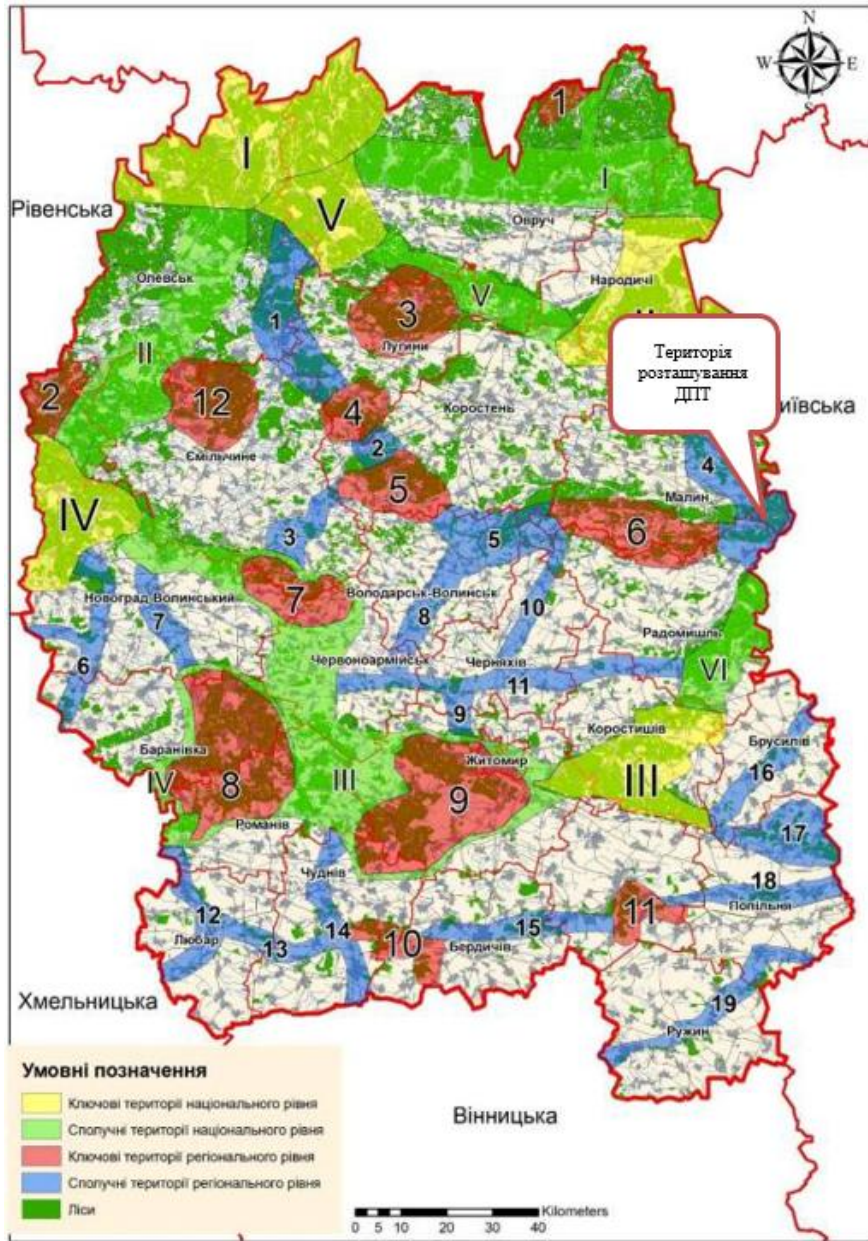


Рисунок 12 - Схема екологічної мережі Житомирської області, відповідно до Екологічного паспорту Житомирської області за 2023 рік

Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) — українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни,

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979). У відповідності до карти-схеми розташування Смарагдової мережі (<https://emerald.eea.europa.eu/>) та даних про місце розташування території планованої діяльності, можна констатувати, що територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі. Планована діяльність через свою віддаленість від вказаних територій не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів.

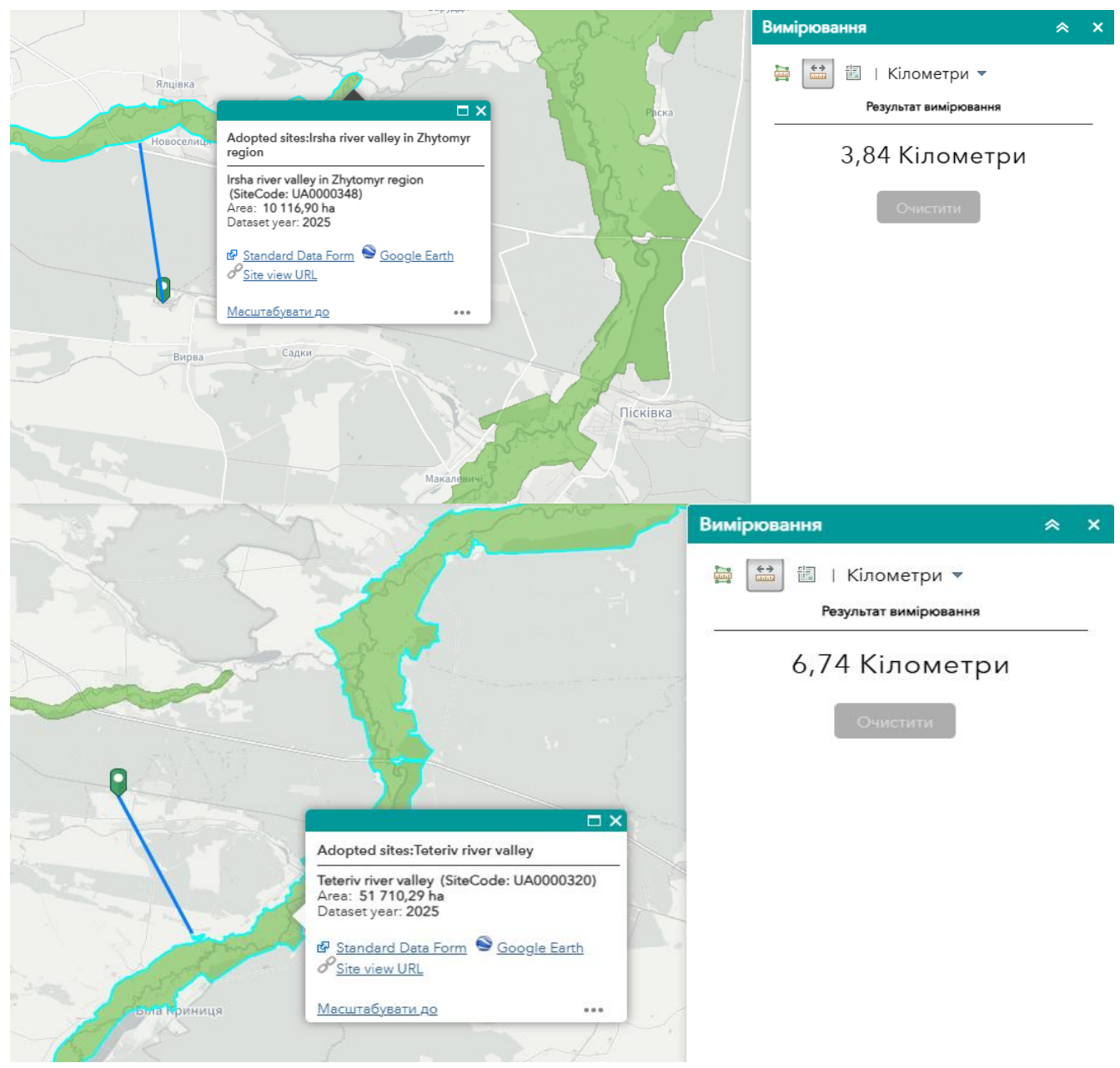


Рисунок 13 - Найближчі об'єкти Смарагдової мережі до території ДПТ

У відповідності до карти-схеми розташування Смарагдової мережі (<https://emerald.eea.europa.eu/>) та даних про місце розташування території планованої діяльності, можна констатувати, що територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі. Найближчими об'єктами Смарагдової мережі є: Irsha river valley in Zhytomyr region (SiteCode: UA0000348) – знаходиться на відстані бл. 3,84 км від території ДПТ та Teteriv river valley (SiteCode: UA0000320) – знаходиться на відстані бл. 6,74 км від території ДПТ.

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

2.1.10. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

В межах території проектування об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; охоронні археологічні території; музеї в межах території розроблення ДПТ відсутні.

2.1.11. Стан здоров'я населення

Стан здоров'я новонароджених. Відповідно до Щорічного звіту про стан здоров'я населення України та епідемічну ситуацію за 2023 рік стан здоров'я новонароджених значною мірою залежить від стану репродуктивного здоров'я, впливу його на перебіг вагітності, пологів та післяпологового періоду, а також від акушерських та перинатальних технологій. За період 2010–2023 рр. на тлі зростання показника ускладнених пологів зріс і показник захворюваності новонароджених – на 50% (2010 р. – 132,1, 2023 р. – 269,5).

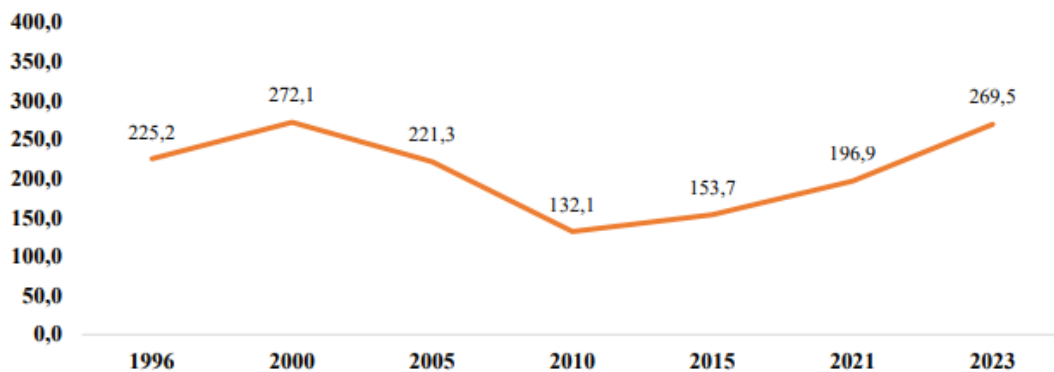


Рисунок 14 - Динаміка показника захворюваності новонароджених в Україні у 2010–2023 рр., на 1000 народжених живими

У таблиці нижче вказана інформація щодо захворюваності новонароджених, які при народженні мали вагу 500 г і більше, 2023 р.

Таблиця № 25 – Захворюваність новонароджених, які при народженні мали вагу 500 г і більше, 2023 р.

Найменування	осіб			на 1000 народжених живими		
	всього	доношені	недоношені	всього	доношені	недоношені
Україна	48 400	39 388	9012	269,47	232,49	884,22
АР Крим	-	-	-	-	-	-
Вінницька	2 000	1 680	320	247,28	217,62	869,57
Волинська	1 870	1 508	362	230,3	195,54	887,25
Дніпропетровська	4 735	3 987	748	336,65	301,91	870,78
Донецька	814	725	89	570,83	543,48	967,39
Житомирська	1 964	1 653	311	287,43	256,84	783,38
Закарпатська	1 596	1 151	445	174,75	135,09	725,94
Запорізька	995	787	208	305,12	259,65	904,35
Івано-Франківська	2 205	1 852	353	265,63	236,22	765,73
Київська	2 998	2 646	352	436,58	409,41	871,29
Кіровоградська	634	405	229	149,32	102,09	820,79
Луганська	-	-	-	-	-	-
Львівська	4 185	3314	871	257,14	215,36	981,96
Миколаївська	803	645	158	178,4	149,31	872,93
Одеська	3812	3 095	717	282,47	243,84	894,01
Полтавська	2 201	1 676	525	348,7	296,01	807,69
Рівненська	2 490	2 044	446	260,27	224,47	967,46
Сумська	1 099	937	162	280,36	249,93	947,37
Тернопільська	937	633	304	178,71	128,58	950
Харківська	1 371	1 044	327	187,47	150,13	910,86

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Найменування	осіб			на 1000 народжених живими		
	всього	доношені	недоношені	всього	доношені	недоношені
Херсонська	119	89	зо	420,49	351,78	1 000,00
Хмельницька	1 734	1 466	268	248,71	218,94	971,01
Черкаська	1 209	974	235	214,55	181,51	873,61
Чернівецька	966	782	184	164,17	137,31	973,54
Чернігівська	903	713	190	231,24	194,01	826,09
м. Київ	6 760	5 582	1 178	338,58	298,34	937,9
м. Севастополь	-	-	-	-	-	-

Недоношування вагітності безпосередньо негативно впливає на стан здоров'я дитини при народженні. У 2023 р. питома вага недоношених новонароджених масою 500–999 г становила 5,11%, 1000–1499 г – 12,09%, 1500–2499 г – 82,8%. Показник смертності новонароджених за період 2018–2023 рр. знизився на 16,9% (2018 – 2,6 на 1000 народжень, 2023 – 2,2). Найвищі показники смертності новонароджених у 2023 р. зареєстровані у Чернігівській (4,1 на 1000 народжених живими), Рівненській (4,2) та Кіровоградській (5,2), а також у м. Києві (3,1). Смертність недоношених дітей (29,7 на 1000 народжених живими) перевищує у 59,4 рази смертність доношених дітей (0,5). Основними причинами смерті новонароджених стали: розлади дихальної системи, що виникають у перинатальному періоді (0,42 - 76 дітей), інші стани перинатального періоду (0,46 – 83 дитини), внутрішньоутробна гіпоксія і асфіксія у пологах (0,31 - 55 дітей), вроджені аномалії, деформації та хромосомні порушення (0,31 – 55 дітей), бактеріальний сепсис новонароджених (0,18 - 33 дитини). Резервом впливу на смертність новонароджених є: покращання стану здоров'я вагітних, профілактика та своєчасне лікування дистрес-синдрому і внутрішньоутробних інфекцій та пренатальна діагностика. Фактичний показник перинатальної смертності у 2023 р. знизився на 35% (2021 р. - 9,21 на 1000 народжених і живими, і мертвими, 2023 р. – 6,0) Таким чином, в Україні спостерігається незадовільний рівень репродуктивного здоров'я населення за основними його складовими. Проблеми, що виникають у сфері репродуктивного здоров'я, зумовлені: значною частотою ППСШ на тлі тенденції до зниження; значною питомаю вагою прямих репродуктивних втрат від невиношування вагітності; незадовільним станом здоров'я вагітних жінок, що призводить до збільшення кількості ускладнень під час пологів, і в свою чергу спричиняють виникнення хвороб у новонароджених; високим рівнем штучного переривання вагітності, що впливає на фертильність і перебіг наступної вагітності та пологів; високим рівнем безпліддя українських сімей, що можна віднести до прямих репродуктивних втрат; поширеною онкогінекологічною патологією репродуктивних органів, що є однією з основних причин смертності і призводить до втрати значної кількості молодих жінок, які не реалізували свою репродуктивну функцію; високим рівнем материнської смертності та смертності новонароджених

Характеристика інфекційної патології в Україні за 2022–2023 рр. Згідно з даними статистичної звітності у 2022 та 2023 роках, на інфекційні та паразитарні хвороби хворіли 5 247 323 та 5 390 734 особою відповідно. Сумарні за всіма нозологіями показники захворюваності становили 12 668,97 на 100 тис. населення у 2022 р. та 13 148,90 на 100 тис. населення у 2023 р. Захворюваність населення України на інфекційні хвороби у 2023 р. порівняно з 2022 р. збільшилася на 2,73%. До того ж без урахування ГРІ (до яких віднесений COVID-19), грипу та носіїв збудників інфекційних хвороб, показники захворюваності становили 242,15 на 100 тис. населення та 367,02 на 100 тис. населення у 2022 р. та 2023 р. відповідно. Тобто без урахування ГРІ, грипу та носіїв спостерігається підйом захворюваності на інфекційні хвороби на 50,03%. Переважна частка з-поміж інфекційних та паразитарних хвороб припадала на гострі інфекції верхніх дихальних шляхів (ГВДШ) множинних або неуточнених локалізацій: у 2022 р. – 97,93%, у 2023 р. – 96,96%. Серед регіонів з найбільшим поширенням ГВДШ у 2023 р. необхідно

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
									65
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	10.2025-СЕО.ПЗ			

відзначити Київську область (26 307,6 на 100 тис. населення) із зростанням на 44,1% в порівнянні з 2022 р. та Житомирську область (23 400,47 на 100 тис. населення) із зростанням на 20,1% в порівнянні з 2022 р. Найменші показники захворюваності на ГІВДШ реєструються в регіонах, де йдуть активні бойові дії: Донецька (1 251,45 на 100 тис. населення), Херсонська (1 526,84 на 100 тис. населення) та Запорізька (7 066,36 на 100 тис. населення).

Спалахи інфекційних хвороб в Україні у 2023 р. У 2023 р. було зареєстровано 76 спалахів інфекційних хвороб (див. табл. нижче), з них 24 спалахи сальмонельозу (37,5 % від загальної кількості зареєстрованих спалахів), 22 – ГКІ встановленої етіології (34,4 %), 7 – ГКІ невстановленої етіології (10,9 %), 5 – кору (7,8 %), 4 – ротавірусного ентериту (6,3 %), 2 – інших хвороб (3,1 %). Кількість зареєстрованих в Україні спалахів інфекцій та показники спалахової осередковості у 2022 та 2023 рр. свідчать про те, що епідемічна ситуація в Україні зі спалахової інфекційної захворюваності населення (ГКІ, кір тощо) була нестабільною.

Згідно статистики на території Житомирської області було зафіксовано 2 спалахи захворюваності, 13 випадками захворювань.



Рисунок 15 - Кількість зареєстрованих спалахів інфекційних хвороб, розподіл за регіонами, Україна, 2023 р

Демографічний чинник є одним з визначальних для забезпечення стабільного й безпечного розвитку територій, а проблеми оптимального демографічного розвитку розглядаються як першочергові інтереси та пріоритети економічної, фінансової, управлінської політики і одночасно як результат ефективності прийняття виконавчими органами місцевого самоврядування управлінських рішень, а також в цілому регіональної політики.

Найбільш поширені інфекційні захворювання регіону. Групою інфекційних захворювань з найбільшими показниками реєстрації як в Україні, так і в Житомирській області є ГРВІ, які майже вдвічі перевищують показник України. Інші респіраторні інфекції в 2023 році в області мали також високі показники: грип, вітряна віспа та скарлатина (в 1,5–3,5 рази більше, ніж в

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

цілому в Україні). Навпаки, стан захворюваності на кишкові інфекції в Житомирській області кращий, ніж в цілому в Україні: по ГКІ встановленої етіології, ГКІ невстановленої етіології - дещо менше, ніж в середньому в Україні, а ротавірусна інфекція в 2, разів менша від загальноукраїнського рівня. Захворюваність на зоонозні сальмонельози фактично така, як в цілому в Україні. Зоонозна хвороба Лайма в 1,5 разів більше показника України, а лептоспіроз – в 4 рази менше. Аскаридоз в регіоні має показник захворюваності майже такий, як в цілому в Україні.

Таблиця № 26 – Показники захворюваностей поширених інфекційних хвороб у Житомирській області

Інфекції	Україна, на 100 тис. нас.	Житомирська обл., на 100 тис. нас.
ГРВІ	12 749,45	23400,47
Грип	32,41	58,48
Вітряна віспа	96,64	160,87
Скарлатина	25,48	81,28
ГКІ встановленої етіології	52,93	42,21
ГКІ невстановленої етіології	70,01	64,16
Інші сальмонельози	10,76	10,26
Ротавірусний ентерит	7,32	2,88
Хвороба Лайма	11,98	18,31
Лептоспіроз	1,06	0,25
Аскаридоз	40,56	38,65

Кількість спалахів інфекційних захворювань в 2023 році в Житомирській області становить 3,13% від їх загальної кількості в Україні, що трохи вище частки населення області від загальної кількості населення України (2,88 %), але питома вага кількості випадків в межах зафіксованих спалахів становить 2,07 %, що є менше від загального показника по Україні. Середня кількість випадків на 1 спалах (6,50) в регіоні на третину менше від показника України (9,8). Таким чином, інтенсивність спалахів інфекційних хвороб в Житомирській області помітно відрізнялась від загального в Україні в кращий бік. Звертає на себе увагу та обставина, що відсоток лабораторно підтверджених випадків інфекційних хвороб в межах спалахів в регіоні становив 46,20 %, тобто суттєво менше, ніж загальноукраїнський показник (78,3%).

Туберкульоз (ТБ). В 2023 році в Житомирській області захворюваність на туберкульоз (нові випадки + рецидиви) та смертність від нього були дещо вищими, ніж в цілому в Україні, а захворюваність на ТБ у поєднанні з ВІЛ-інфекцією була 1,54 рази вище, ніж в Україні. При цьому показник захворюваності на ТБ в області серед дитячого населення (0-14 років) був 1,24 рази меншим, ніж загальноукраїнський показник дитячої ТБ-захворюваності (8,4 на 100 тис. нас. проти 10,4 на 100 тис. нас. в Україні). Загалом дещо вищі показники інцидентності та смертності в області в порівнянні із загальноукраїнськими показниками не корелюють з тим фактом, що показники ефективності лікування ТБ практично не відрізняються (або мало відрізняються) від аналогічних загальнонаціональних показників і були в межах від 65,2 % до 76,0 % в області проти 63,2–77,5 % в Україні.

ВІЛ/СНІД. В 2023 році в Житомирській області на обліку знаходилось 3 477 осіб з ВІЛ-інфекцією, з яких 402 було вперше виявлено у цьому ж році, що становить відповідно 2,21 % та 3,11 % від показників по Україні. Кількість нововиявлених хворих на СНІД становить 179 осіб, тобто 5,34 % від показника по Україні. Слід зазначити, що у 2023 році число нових смертей від СНІДу в області становило 50 випадків. Це 2,91 % від всіх випадків смертей безпосередньо від СНІДу по всій Україні.

Вірусні гепатити. В 2023 році у Волинській області було зареєстровано 468 випадки вірусних гепатитів, що становить 4,71 % від показника по Україні. В структурі переважну більшість становить хронічний вірусний гепатит – 66,5 %. Гострий гепатит А, гострі гепатити В, С та інші гепатити складають 2,1 %, 6,2 %, 4,1 % та 0 % відповідно.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			10.2025-СЕО.ПЗ							67
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Інфекції, що передаються статевим шляхом (ІПСШ). В 2023 році у Вінницькій області було зафіксовано 653 випадки захворювання на п'ять ІПСШ-нозологій серед сукупного населення, з яких більше 98 % припадає на дорослих (18 років+). Найбільше (491 особа) захворіли на трихомоніаз, що становить 75,2 % від усіх випадків ІПСШ. Найбільше випадків ІПСШ було зареєстровано серед жінок – 574 випадки проти 79 серед чоловіків. У чоловіків найчастіше реєструвались випадки сифілісу, а у жінок - трихомоніазу. Гонококова інфекція, хламідійна інфекція та урогенітальний мікоплазмоз: у чоловіків – 20,3 %, 10,1 % та 1,3 % відповідно, у жінок – 1,4 %, 5,4 % та 4,4 % відповідно.

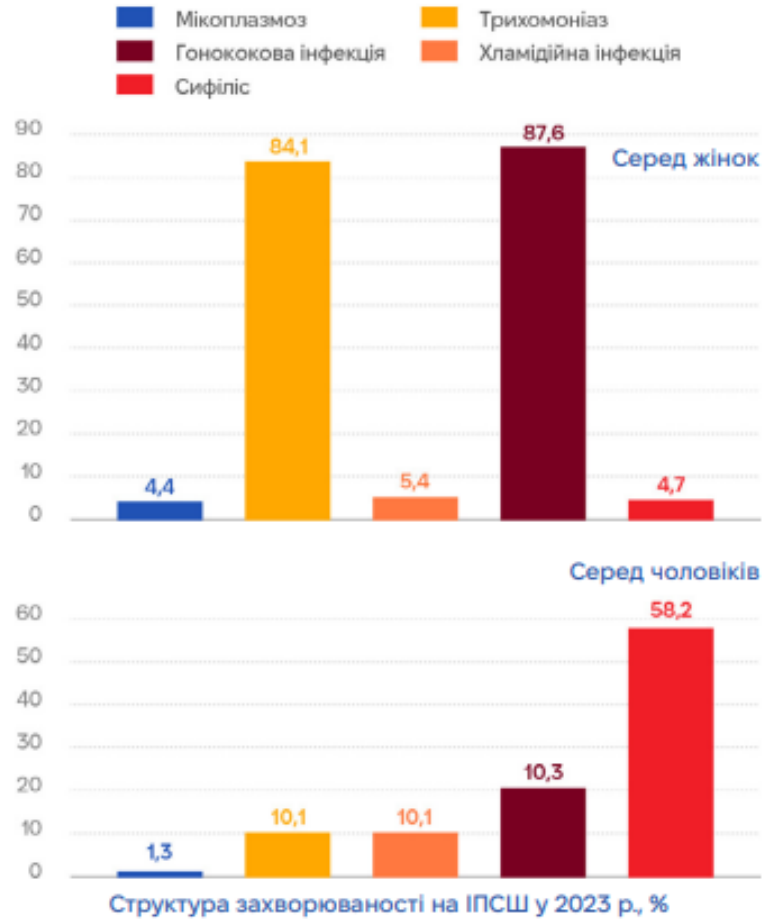


Рисунок 16 - Структура захворюваності на ІПСШ у 2023 р., %

Захворюваність на вакциновані інфекції в 2023 році. В 2023 році в Житомирській області епідемічна ситуація з вакцинованих інфекцій найбільш несприятливою була по туберкульозу, оскільки показник захворюваності в області суттєво перевищував загальний показник по Україні. Щодо інших вакцинованих інфекцій, то ситуація в області була напруженою тільки по гепатиту В (в 1,5 разів більше відносно показника в Україні) та по кашлюку. Захворюваність на Ніб-менінгіт, кір, краснуху, паротит, дифтерію та правець була або нульовою, або значно менша за загальноукраїнський показник.

Вакцинація. Порівняно із загальними показниками в Україні в Житомирській області досить низькі показники охоплення щепленнями – лише за двома щепленнями, що передбачені календарем щеплень, (АКДП-1 та ХІБ-2), рівень охоплення більше, ніж в Україні в цілому, але по жодному щепленню (крім ХІБ-2) в області не досягнуто охоплення більше 90% та 95%. За більшістю щеплень охоплення в області знаходиться на рівні 74,2–88,4%.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

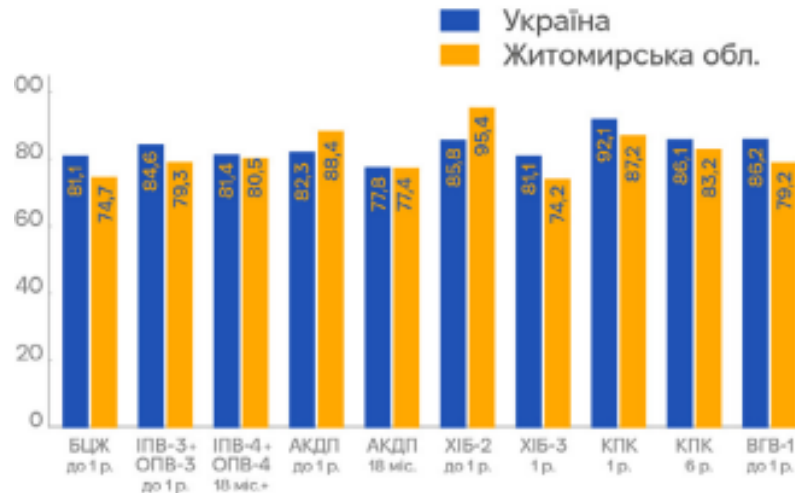


Рисунок 17 - Охоплення щепленнями у 2023 р., %

Злоякісні новоутворення. В 2023 році в Житомирській області на обліку перебувало 35 546 хворих на злоякісні новоутворення, що становить 2,97 % від кількості по Україні. В 2023 році було виявлено 4 009 випадків захворювань на злоякісні новоутворення, що становить 11,28 % від кількості хворих, що перебували на обліку в Житомирській області. Слід зазначити, що серед виявлених нових випадків захворювань майже однакова кількість як жінок (49,39 %), так й чоловіків (50,61 %), але серед померлих більше було чоловіків (59,60 %). Натомість в області смертність від злоякісних новоутворень серед чоловіків (162,45 на 100 тис. населення) відчутно переважала смертність серед жінок (96,43 на 100 тис. населення), що, ймовірно, може вказувати на більш пізні звернення чоловіків за медичною допомогою. Обтяжуючим фактором для лікування є виявлення злоякісних новоутворень на пізніх стадіях, так в області на 3-й і 4-й стадіях у 2023 році було виявлено 21,5 % нових випадків.

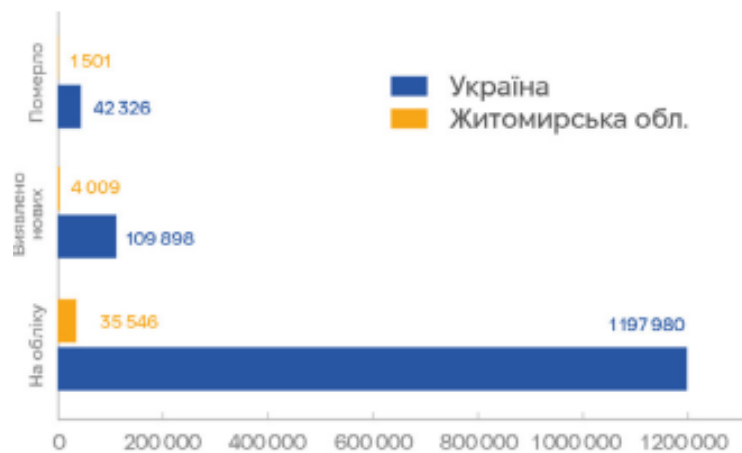


Рисунок 18 - Кількість хворих на злоякісні новоутворення та померлі у 2023 р.

Репродуктивне здоров'я жінок. В 2023 році в Житомирській області було зафіксовано 6 781 пологів та народилося живими в лікарняних закладах 8 833 дітей, що становить відповідно 3,8 % та 3,8 % від кількості пологів і народжених в Україні. Материнська смертність в області становила 0 % від загальноукраїнської (в інтенсивних показниках 0 на 100 000 новонароджених проти 18,37 на 100 000 новонароджених загалом в Україні). Малюкова смертність дітей у віці до 1 року в області склала 61 випадок (4,54 %) від 1 345 випадків по усій Україні або 8,33 дітей на 1 000 народжених живими проти 7,49 на 1 000 народжених живими загалом по Україні. Онкологічна захворюваність на найбільш поширені хвороби жіночої репродуктивної сфери в області реєструвалась наступним чином: рак жіночої молочної залози – 375 випадків, рак

Зам. Інв. №					
Підпис і дата					
Інв. №					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
10.2025-СЕО.ПЗ					Арк.
					69

жіночих статевих органів всіх локалізацій – 496 випадки, в тому числі рак шийки матки – 132 випадків (або відповідно 2,98 %, 4,03 % та 4,45 % від кількості хворих в Україні).

Розлади психіки внаслідок вживання психоактивних речовин. В 2023 році в Житомирській області під наглядом перебувало 17 409 осіб з розладами психіки та поведінки від уживання психоактивних речовин, з яких 8905 осіб були охоплені відповідним лікуванням (51,15 %). В області в етіологічній структурі хворих під наглядом переважали особи, які вживали алкоголь (89,5 %), опіоїди (6,24 %), інші психоактивні речовини (3,36 %) та канабіоїди (0,9 %). В 2023 році у Вінницькій області вперше взято під нагляд 2 076 осіб з розладами психіки та поведінки від уживання психоактивних речовин. В етіологічній структурі виявлених хворих переважали особи, які вживали алкоголь (86,37 %), інші психоактивні речовини (9,3 %), канабіоїди (0,67 %) та опіоїди (3,66 %).

Нижче на рисунку наведено статистичні дані ДУ «Центр громадського здоров'я МОЗ України» поширеності ВІЛ-інфекції у регіонах України станом на 01.07.2024 року.



Рисунок 19- Поширеність ВІЛ-інфекції, за даними медичного нагляду, у регіонах України на 100 000 населення станом на 01.07.2024

Нижче на рисунку наведено статистичні дані ДУ «Центр громадського здоров'я МОЗ України» захворюваності на активний туберкульоз, включно із рецидивами серед усього населення України за 2023 рік порівняно з 2022 роком.

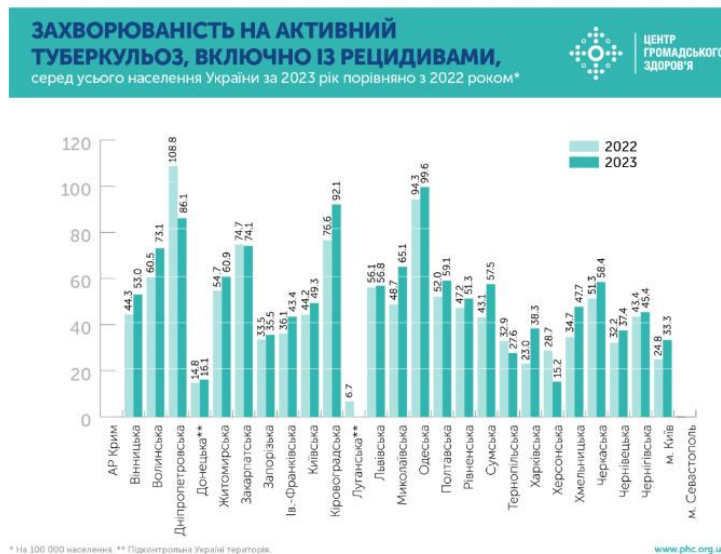


Рисунок 20- Захворюваність на активний туберкульоз, включно з рецидивами серед усього населення України за 2023 рік порівняно з 2022 роком

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	--------	------	------	--------	------

Регіон	Захворюваність, на 100 тис. населення	Смертність, на 100 тис. населення	Летальність, %
Україна, всього	527,7	4,2	0,8
м. Київ	515,3	4,8	0,9
Вінницька	492,7	3,1	0,6
Волинська	577,7	3,7	0,6
Дніпропетровська	731,7	3,6	0,5
Донецька	223,1	1,0	0,4
Житомирська	1011,3	3,1	0,3
Закарпатська	283,8	3,7	1,3
Запорізька	327,8	4,9	1,5
Івано-Франківська	482,6	3,8	0,8
Київська	554,5	5,9	1,1
Кіровоградська	401,3	4,0	1,0
Луганська	0,1	0,0	0,0
Львівська	371,8	3,4	0,9
Миколаївська	543,4	3,9	0,7
Одеська	325,5	2,4	0,7
Полтавська	1081,9	9,3	0,9
Рівненська	833,7	4,5	0,5
Сумська	762,6	6,3	0,8
Тернопільська	599,7	1,4	0,2
Харківська	246,3	4,9	2,0
Херсонська	45,8	0,3	0,6
Хмельницька	1122,2	10,8	1,0
Черкаська	784,1	5,9	0,8
Чернівецька	400,8	3,3	0,8
Чернігівська	758,2	8,1	1,1

Рисунок 21- Статистичні дані, що характеризують епідемічний процес COVID-19 в Україні з початку 2023 року.

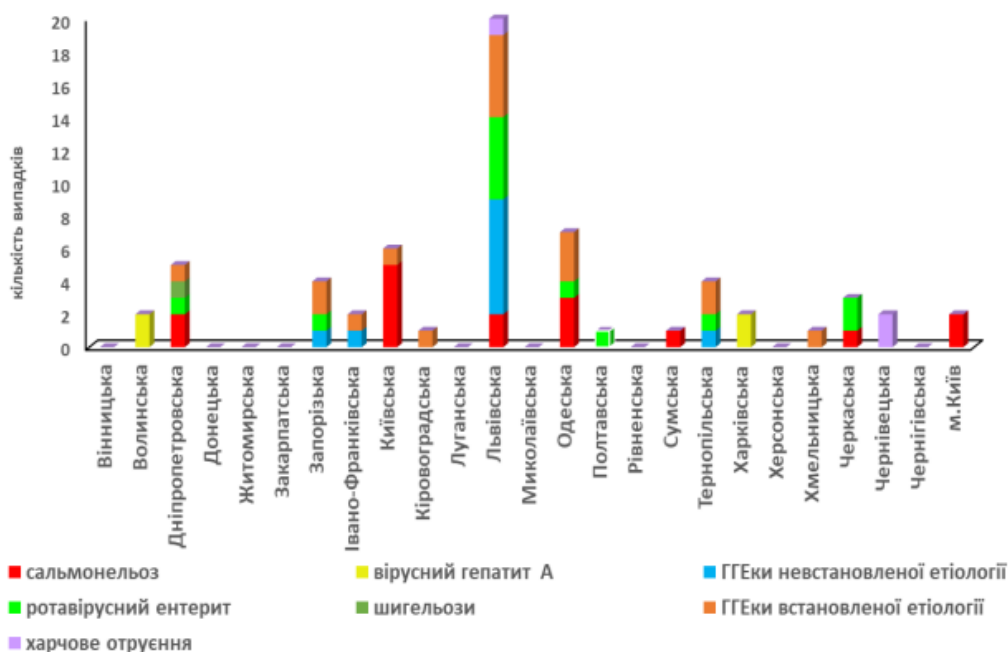


Рисунок 22- Етіологічна структура спалахів інфекційних хвороб в Україні, зокрема і в Житомирській області в 2022 році

На рисунку вище вказана етіологічна структура спалахів інфекційних хвороб в Україні, зокрема і в Житомирській області в 2022 році, статистична інформація використана з Щорічного звіту про стан здоров'я населення України та епідеміологічну ситуацію за 2022 рік від МОЗ України.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

2.2. Прогнозовані зміни, якщо детальний план території не буде затверджено

За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу визначення планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови території проектування згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою розміщення комплексу будівель та споруд, розвитку територій. Разом з тим, сумнівним є впорядкування території проектування та формування вимог до належної відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил вимог до забудови на ній. Відсутність належного функціонального зонування території з визначенням переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов і обмежень, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земельних ресурсів та хаотичної забудови. У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проектних рішень містобудівної документації, ускладниться процес збільшення надходжень до місцевого державного бюджету, створення нових місць, економічного розвитку території проектування, збільшення обсягів будівництва та ін.

2.2.1. Атмосферне повітря

Аналіз ситуації з забрудненням повітряного басейну в районі ОТГ свідчить, що пріоритетним завданням в оздоровленні повітряного басейну є зменшення викидів від автотранспорту. Одним із головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря на території житлової та прирівняної до неї забудови є розподілення транспортних потоків шляхом формування раціональної мережі вулиць, створення транспортних розв'язок та виконання інших заходів з розвитку транспортної інфраструктури території, що визначаються в тому числі в даному ДПТ.

Регулювання впливу на атмосферне повітря в сельбищній зоні від стаціонарних джерел викидів здійснюється шляхом виділення санітарно-захисних зон (далі - СЗЗ). В проекті містобудівної документації вираховуються нормативні параметри СЗЗ від проєктованих об'єктів. У випадку, якщо проєкт ДПТ не буде затверджений, а заходи з охорони атмосферного повітря не будуть реалізовані, більш ймовірним буде сценарій зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. Однією з пріоритетних цілей є зменшення викидів забруднюючих речовин та покращення стану атмосферного повітря. У випадку, якщо ДПТ не буде затверджений дані стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі, що призведе до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. У майбутньому, без оптимізації розміщення нових суб'єктів діяльності з урахуванням екологічних вимог, рівень забруднення атмосферного повітря, швидше за все матиме тенденцію зростання.

Водночас, якщо ДПТ не буде затверджений, а нові рішення щодо розбудови, не будуть реалізовані вплив транспорту та інших джерел викидів на атмосферне повітря і здоров'я населення буде зростати, що знизить рівень комфортного проживання мешканців даної території.

2.2.2. Водні ресурси

При змінах певних чинників, таких як зменшення загального річного стоку в межах водозбірного басейну можливе подальше погіршення ситуації. Це зумовлено такими факторами: порушення природного гідрологічного режиму річок, зменшення їх природної здатності до самоочищення через проведення великих об'ємів меліоративних (осушувальних), русловипрямних (дренажні канали) та їх неефективність в останні роки через неналежне їх

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						72
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

утримання (відсутність своєчасного ремонту тощо); відсутність розвиненої системи збору дощових вод та очисних споруд у місцях випусків; скидання забруднюючих речовин з промисловими стічними водами. В майбутньому незначний відсоток охоплення території мережею зливової каналізації, обумовлює подальше забруднення водою поверхневим стоком, що формується на території громади. Подальше зростання рівня автомобілізації буде збільшувати обсяги потрапляння шкідливих речовин до екосистем річок. За умови відсутності будівництва системи зливової каналізації та будівництва локальних очисних споруд у місцях випуску, продовжуватимуться забруднення ґрунтів а також поверхневих і підземних вод. Відсутність достатньо розвиненої системи збору дощових вод та очисних споруд (що передбачені проектом ДПТ) (у випадку якщо детальний план території не буде затверджено), спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих та підземних вод. У короткостроковому періоді буде поступово збільшуватися використання води. Це є наслідком потенційного зростання економічної активності та зростання населення та темпів будівництва.

2.2.3. Земельні ресурси

Антропогенне навантаження на ґрунтове середовище відбувається в меншій мірі (водопроникні вигрібні ями приватної забудови, відсутність розвинутої мережі зливової каналізації з очисними спорудами у місцях випуску, стихійні смітники). Ця тенденція більш ймовірно залишиться такою і надалі у випадку, якщо не будуть вжиті належні заходи, що передбачені як чинним генеральним планом території, так і місцевими програмами з розвитку житлово-комунального господарства села. Виконання цих заходів та раціональне використання земельних ресурсів при містобудівному освоєнні території є особливо важливим для досягнення цілей та напрямків землекористування, визначених місцевими та регіональними програмами в сфері сталого соціально-економічного розвитку міста. В разі відсутності актуальної містобудівної документації з відповідним функціональним зонуванням території виникають ризики ймовірного хаотичного містобудівного освоєння; неефективного використання містобудівного ресурсу; ризики порушення санітарно-гігієнічних вимог до забудови населених пунктів та порушення господарських режимів землекористування в межах природоохоронних зон, що в свою чергу може також зумовити погіршення умов життєдіяльності населення.

2.2.4. Рослинний та тваринний світ, біорізноманіття, ландшафт.

Якщо проект ДПТ не буде затверджений існуючий стан рослинного і тваринного світу більш ймовірно не зазнає значних змін. Містобудівне освоєння території в межах ДПТ відбуватиметься відповідно чинного генерального плану.

2.2.5. Об'єкти історико-культурної спадщини.

Якщо проект ДПТ не буде затвердженим стан об'єктів культурної спадщини не зазнає змін.

2.2.6. Стан здоров'я населення

Проект розробляється на замовлення Вишевицької сільської ради з метою обґрунтування можливості розміщення проектних об'єктів в межах позначеної території в умовах сформованої містобудівної ситуації; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови окремих об'єктів на земельній ділянці; обґрунтування та визначення щодо цільового призначення земельних ділянок та їх функціонального використання; обґрунтування можливості зміни цільового призначення частини території проектування, уточнення місця розташування і параметрів формування території проектування. До чинників, що впливають на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, можна віднести: забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов території для проживання населення. Забезпечення

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						73
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

санітарно-гігієнічних умов населеного пункту реалізується шляхом повного охоплення території ДПТ об'єктами та мережами інженерної інфраструктури, зокрема водопостачання та водовідведення, санітарного очищення території; забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності виробничо-комунальних зон із сільбищною та виробничою зонами як на існуючих так і на перспективних ділянках містобудівного освоєння. Якщо проєкт внесення змін до генерального плану не буде впроваджений існуючі показники здоров'я населення більш ймовірно залишатимуться без змін. Якщо при збереженні існуючої тенденції рівень забезпечення території системами інженерної інфраструктури (зокрема водопостачання та водовідведення, електропостачання) не відповідатиме визначеним у чинних проєктах містобудівної документації, як генплан території та детальні плани території, проєктним показникам це матиме негативний вплив на умови життєдіяльності та відповідно і стан здоров'я населення.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
										10.2025-СЕО.ПЗ
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

3.1. Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД

Земельні ділянки проєктування розташовані на території Вишевицької територіальної громади за межами населеного пункту с. Ірша Житомирського району Житомирської області, з південно-західного боку населеного пункту. Проєктом розглядаються дві земельні ділянки, що перебувають в оренді ТОВ «АГРОФІРМА МАЛИНІВСЬКА» (кадастровий номер 1825084300:04:000:0043 (площею 6,7649 га) та кадастровий номер 1825084300:04:000:0044 (площею 3,8924 га). Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код 900).

На період розроблення ДПТ проєктні ділянки сформовані, мають забудову, виробничі, складські будівлі, споруди та майданчики колишнього промислового підприємства. На даний час ділянки неупорядковані, вкриті травостоєм та самосієм дерев листяного покриву, територія частково огорожена бетонним забором. Існуючі будівлі напівзруйновані та підлягають демонтажу.

Відповідно до Витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, проєктна територія межує:

- з південної сторони - землі Вишевицької сільської ради (землі запасу);
- з північної сторони - (частина) – землі 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та землі - 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами);
- з західної сторони - землі Вишевицької сільської ради (землі запасу); 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам та частково землі 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;
- зі сходу - землі Вишевицької сільської ради (землі запасу), 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам.

3.2. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Детальний план території розроблений з метою обґрунтування можливості розміщення проєктних об'єктів в межах позначеної території в умовах сформованої містобудівної ситуації; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови окремих об'єктів на земельній ділянці; обґрунтування та визначення щодо цільового призначення земельних ділянок та їх функціонального використання; обґрунтування можливості зміни цільового призначення частини території проєктування, уточнення місця розташування і параметрів формування території проєктування. Детальний план території після затвердження стає основним документом відповідно до якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території проєктування.

Планована діяльність передбачає будівництво нових об'єктів, здійснення підготовчих і будівельних робіт. За основу об'ємно-планувальних рішень покладені принципи технологічного

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

взаємозв'язку процесів, скорочення комунікацій, зручності в експлуатації, вимоги протипожежних і санітарних норм.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проектування відсутні значні джерела можливого негативного впливу на навколишнє середовище. На сьогоднішній день значних стаціонарних джерел забруднення повітря на території немає. Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проектування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний. В межах території проектування відсутні спеціалізовані підприємства для оброблення відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР.

Для природного середовища нульовий вплив не враховується оскільки при здійсненні будь-якої господарської діяльності буде відбуватись вплив на довкілля. Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування було здійснено оцінку ймовірного впливу реалізації містобудівної документації відповідно до контрольного переліку, наведеного в таблиці нижче.

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку наведена у таблиці нижче:

Таблиця № 27 – Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація проєкту ДДП ДІП спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
Атмосферне повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	× (за рахунок утворення нових стаціонарних та пересувних джерел викидів ЗР)			
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	× (за рахунок передбачуваного збільшення к-ті автомобільної техніки)			
Погіршення якості атмосферного повітря?			×	
Появу джерел неприємних запахів?			×	
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			×	
Водні ресурси				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води		×		
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			×	
Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання населення?			×	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			×	+ (запроєктовані очисні споруди (госп.-побутові))
Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)		×		
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			×	+ за рахунок упорядкування та благоустрою території, роботи локальних очисних споруд
Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни			×	

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

10.2025-СЕО.ПЗ

Арк.

76

Зм. Кільк. Арк. №док Підпис Дата

Чи може реалізація проєкту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту				
Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			×	(за рахунок функціонування проєктуємої артезіанської свердловини)
Забруднення підземних водоносних горизонтів?			×	
Відходи				
Збільшення кількості утворених чи накопичених відходів?	×	(за рахунок будівництва та функціонування проєктних об'єктів)		+ за рахунок впровадження роздільного збирання відходів
Спорудження екологонебезпечних об'єктів управління відходами		×		
Біорізноманіття				
Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?		×		
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?		×		
Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?			×	
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)		×		
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві		×		
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому		×		
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			×	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			×	
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини		×		
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)		×		
Населення та інфраструктура				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території		×		
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			×	
Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків			×	
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			×	
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			×	

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Чи може реалізація проєкту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?			×	
Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			×	
Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			×	
Погіршення екологічного моніторингу?			×	+ (за рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про СЕО)
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?		×		
Інше				
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів	×			
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу		×		
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		×		
Суттєве порушення якості природного середовища		×		
Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому		×		
Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей		×		

Також оцінка впливу проєкту містобудівної документації у результаті аналізу проєктних рішень була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища, а саме:

3.2.1. Аналіз впливу ДДП на клімат

Реалізація планованої діяльності, пов'язаної з функціонуванням об'єктів зернопереробного кластера (зокрема зерносушарки на природному газі), супроводжуватиметься викидами парникових газів. Основний внесок у цей показник належить спалюванню природного газу для виробництва теплової енергії.

Планована діяльність має локальний характер розміщення і не призведе до суттєвих змін мікрокліматичних умов оточуючого середовища (температурного режиму, вологості чи напрямку вітрових потоків) у масштабах регіону. Фізичні параметри проєктуємих споруд, через їхні обмежені розміри, не створюють бар'єрів для руху повітряних мас. Виникнення умов, що сприяли б розповсюдженню шкідливих видів флори чи фауни внаслідок зміни мікроклімату, не передбачається.

Чутливість проєктованої діяльності до змін клімату (ризиків екстремальних погодних явищ)

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
									78
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

є помірною. Враховуючи обсяги викидів ПГ, для зменшення кліматичного впливу та переходу до елемента М- (мінімізація впливу), передбачається впровадження енергоефективних технологій спалювання палива, використання автоматизованих систем контролю та розгляд можливостей часткового заліснення вільної території об'єкта для підвищення поглинальної здатності середовища. Вплив на озоновий шар відсутній, оскільки діяльність не передбачає використання озоноруйнівних речовин».

Відповідно до ст. 1 п. 1 ЗУ «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів» парникові гази - гази, а саме: двоокис вуглецю (CO₂), метан (CH₄), закис азоту (N₂O), гідрофторвуглеці (ГФВ), перфторвуглеці (ПФВ), гексафторид сірки (SF₆) та інші газоподібні складові атмосфери, які поглинають та випромінюють інфрачервоне випромінювання. В таблиці нижче представлені результати розрахунку викидів парникових газів у атмосферне повітря.

Таблиця № 28 – Аналіз впливу на клімат внаслідок виконання ДДП

Код ЗР	Найменування ЗР	Валовий викид, т/рік
07000/-	Вуглецю діоксид	64862,032
04002/11104-93-1	Азоту (I) оксид (N ₂ O)	0,116
12000/74-82-8	Метан	1,155
11000/-	НМЛОС	0,004
Всього:		64863,306

п. 14. Ст. 1 ЗУ «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів»: парникові гази - гази, а саме: двоокис вуглецю (CO₂), метан (CH₄), закис азоту (N₂O), гідрофторвуглеці (ГФВ), перфторвуглеці (ПФВ), гексафторид сірки (SF₆) та інші газоподібні складові атмосфери, які поглинають та випромінюють інфрачервоне випромінювання

Реалізація рішень детального плану передбачає створення додаткових джерел негативного впливу на клімат, а також в тому числі деякі заходи зменшення цього впливу. Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (<https://mepr.gov.ua/news/34766.html>) враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля, що представлений у таблиці нижче, як аналіз впливу від впровадження рішень ДДП на клімат.

Таблиця № 29 – Аналіз впливу на клімат внаслідок виконання ДДП

Компонент розгляду	Специфіка
Питання впливу на клімат внаслідок реалізації проекту ДДП ДПТ	Негативні наслідки, що збільшують вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДПТ: використання локальних очисних споруд; збільшення використання транспорту; Одноразові викиди ПГ під час проведення ДПТ: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи, пересувні джерела викидів та ін. Позитивні наслідки, що зменшують викиди та збільшують поглинання ПГ: встановлення модернізованого обладнання, що зменшає викиди ПГ.
Додаткові джерела інформації, що мають бути розглянуті для належної оцінки впливу на клімат	При проведенні СЕО використано дані земельного кадастру, але окрім цього слід додатково залучати дані статистичних звітів щодо використаних видів енергії, палива та матеріалів, дані енергетичних, паливних та інших матеріальних балансів.
Особливості розгляду заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП	З метою підвищення енергоефективності пропонується: <ul style="list-style-type: none"> - використання енергозберігаючих матеріалів; - встановлення модернізованого обладнання; - економне, ощадливе використання електроенергії - зменшення енергоспоживання; - проведення моніторингу та аналізу енергоспоживання; - формування енергетичних бюджетів та планування енергоощадливих заходів; - здійснення ефективних засобів контролю за енергоспоживанням. Регіональні кліматичні наслідки (зміну погодних умов, економічних умов, водокористування, енергоспоживання, кліматичну міграцію, появу інвазійних видів, надзвичайні ситуації природного та техногенного характерів) не передбачаються.

Боротьба зі зміною клімату та запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Глобальна зміна клімату та її місцеві прояви (підвищення середньорічної температури та тривалість спекотних посушливих періодів, частота та інтенсивність екстремальних явищ, зокрема, повеней, злив та ураганів) сьогодні є серед визначальних чинників, що безпосередньо впливають на екологічний стан територій, зміну

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк.
						10.2025-СЕО.ПЗ
						79

характеру довкілля, здоров'я громадян, продовольчу безпеку, інфраструктуру, регіональний та місцевий розвиток. Тож прояви зміни клімату, насамперед негативні, та їхні наслідки не можуть ігноруватися в процесі стратегічного планування і потребують систематичного моніторингу і розробки системи заходів з пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї природних екосистем, господарства, зокрема сільського, енергетичного сектору, а також захисту громадського здоров'я та інфраструктури.

Оскільки питання зміни клімату ще недостатньо висвітлені в екологічних методичних документах, тому для здійснення оцінки впливу на клімат для ДДП використано наступні елементи відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування», що відображені у таблиці нижче - «Вплив рішень ДДП ДПТ на зміни клімату».

Таблиця № 30 – Вплив рішень ДДП ДПТ на зміни клімату

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
M-	Пом'якшення (mitigation)	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- створення системи ефективних озелених територій різного призначення; - при проектуванні очисних споруд надання переваги модернізованим локальним очисним установкам повного біологічного очищення, в результаті експлуатації яких зведені до мінімуму викиди ЗР, в тому числі ПГ; - максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування; - організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів.
M+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; - збільшення кількості транспорту.
Mt		Одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	- великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; - масштабні земляні роботи.
A+	Адаптація (adaptation)	Сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- енергоефективність проектних будівель, споруд та матеріалів; - розробка заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.
A-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, води; - збільшення викидів забруднюючих речовин за рахунок функціонування запроєктованих об'єктів.

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: M-, M+, Mt, A+ та A-. Для отримання кількісних значень елементів M+ та M- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тоннах CO₂-еквіваленту. На наступних стадіях проектування, а саме стадії «Робочий проєкт» є необхідність розрахунку кількісних значень елементів M+ та M-.

Розрахунок викидів парникових газів від проектуємого об'єкту:

$$E_{\text{палива}} = M \times K$$

де:

$E_{\text{палива}}$ — результат викидів у тоннах CO₂-еквіваленту (тCO₂-екв).

M — маса спожитого палива у тоннах (т).

K — коефіцієнт викидів для конкретного виду палива (тCO₂-екв/т).

Таблиця № 31 – Розрахункові викиди парникових газів

№	Показник діяльності	Одиниця виміру	Кількість на початок ДДП	Одиниця виміру	Коефіцієнт викидів, т CO ₂ -екв	Результат т CO ₂ -екв
1	Викиди ПГ від спалювання викопного палива при виробництві електричної та теплової енергії					
1.1	Природний газ	т	28629,13	т CO ₂ -екв/ т	2,69	77012,3597
1.2	Дизель	т	1,70	т CO ₂ -екв/ т	3,18	5,3973504
2	Викиди ПГ від споживання палива транспортом					
2.1	Бензин	т	0,000006	т CO ₂ -екв/ т	3,10	0,0000186

10.2025-СЕО.ПЗ

Арк.

80

Зм. Кільк. Арк. № док. Підпис Дата

№	Показник діяльності	Одиниця виміру	Кількість на початок ДДП	Одиниця виміру	Коефіцієнт викидів, т CO ₂ -екв	Результат т CO ₂ -екв
2.2	Дизель	т	12	т CO ₂ -екв/ т	3,18	38,160057
	Сумарний результат					77055,92

Розрахунок проведений згідно «Методичні рекомендації щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки», затвердженими наказом Міндовкілля від 31.10.2024 № 1382.

У межах здійснення стратегічної екологічної оцінки проведено кількісний аналіз впливу планованої діяльності на зміну клімату через оцінку викидів парникових газів (ПГ).

Основним джерелом впливу на клімат є прямі викиди від спалювання викопного палива для виробництва електричної та теплової енергії. Згідно з розрахунками, сумарний річний обсяг викидів ПГ становить 77055,92 т CO₂-екв. Переважну частку у структурі викидів (99,94%) займає спалювання природного газу - 77012,3597 т CO₂-екв, що зумовлено обсягом його споживання у 28629,13 т. Викиди від використання дизельного палива для енергетичних потреб становлять 5,3973504 т CO₂-екв.

Внесок транспортного сектору (споживання бензину та дизельного палива) у загальний баланс становить 38,1600756 т CO₂-екв на рік.

Відповідно до класифікації елементів узагальненої оцінки, даний вплив ідентифікується як М+ - збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок реалізації ДДП. За своїм характером наслідки оцінюються як постійні, прямі та довгострокові (понад 15 років). Оскільки викиди ПГ мають глобальний кумулятивний ефект, реалізація планувального документа потребує впровадження заходів із пом'якшення.

З метою мінімізації негативних наслідків та переходу до елемента М- (зменшення впливу) необхідно передбачити заходи з пом'якшення зміни клімату. До них належать: впровадження сучасних енергозберігаючих технологій, раціональне споживання паливних ресурсів та розвиток відновлюваних джерел енергії. Також рекомендується розвиток «зеленої інфраструктури» для часткової компенсації викидів через механізм природного поглинання вуглецю рослинністю.

3.2.2. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря

Вплив на атмосферне повітря – допустимий. Вплив буде відбуватись на етапі будівництва та на етапі експлуатації проєктованих об'єктів. В період проведення планової діяльності створюється додаткове навантаження на повітряне середовище, як у період будівництва, так і в період експлуатації.

У період будівництва джерелами забруднення атмосфери є вихлопні труби автотранспорту, зварювальних та фарбувальних роботах. У вихлопних газах автотранспорту містяться оксиди азоту, оксид вуглецю, вуглеводні граничні, сажа, сірчистий ангідрид. При зварюванні – заліза оксид та марганцю оксиди, при фарбуванні - уайт-спірит. Викиди мають тимчасовий характер.

Джерелами потенційного впливу на період експлуатації є організовані та неорганізовані джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. В атмосферу надходять речовини від роботи локальних очисних споруд, дизельгенераторної установки, водоогрівального котла, пунктів приймання зерна з автотранспорту, відділення відвантаження, норійно очисної вежі, силосів, зерносушарок, пунктів відвантаження на залізничний транспорт та автостоянки. Проєкт має не високий, непрямий, періодичний, довгостроковий вплив на якість повітря у районі провадження планованої діяльності.

Етап підготовчих та будівельних робіт проєктних будівель, споруд та об'єктів різного профілю та призначення. Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робіт відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

10.2025-СЕО.ПЗ

Арк.

81

Зм. Кільк. Арк. №док Підпис Дата

вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестационарними.

Виконання земляних робіт обумовлює виділення в повітря пилу ґрунту – речовин у вигляді суспендованих твердих речовин недиференційованих за складом; робота технологічних механізмів супроводжується виділенням вихлопних газів, які складаються з забруднюючих речовин – сполук азоту, вуглецю, сірки та ін. та парникових газів (метан, діоксид азоту, діоксид вуглецю); при проведенні зварювальних робіт в повітря викидається зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю, вуглецю, азоту, фтору і ін. Дані викиди забруднюючих речовин є незначні, і не будуть вносити суттєвого внеску в стан забруднення атмосфери та негативно впливати на стан атмосферного середовища.

Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок пиління – виконання земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних газів та ін.).

Викиди забруднюючих речовин будуть здійснюватися неорганізовано та не повинні призводити до наднормативних змін в стані навколишнього середовища та її безпеки. Необхідно передбачити (на наступних стадіях проектування) природоохоронні заходи, що знижують дію на навколишнє природне середовище при проведенні підготовчих та будівельних робіт.

Таблиця № 32 – Орієнтовний рівні викидів забруднюючих речовин (за об'єктами аналогами) протягом виконання підготовчих і будівельних робіт

Найменування забруднюючої речовини	Код забруднюючої речовини/ CAS	Клас небезпеки	ГДК, мг/м ³	Секундний викид, г/с	Валовий викид, т
Заліза окис	01003/1309-37-1	3	0,4	0,005397	0,040104
Марганець та його сполуки	01103/1313-13-9	2	0,01	0,000733	0,005450
Діоксид азоту	04002/10102-44-0	3	0,2	0,939723	6,982521
Діоксид сірки	05001/7446-09-5	3	0,5	0,167092	1,241557
Оксид вуглецю	06000/630-08-0	4	5,0	2,080292	15,457396
Вуглеводні граничні	11000/-	4	1,0	0,324225	2,409118
Зважені речовини	03000/-	3	0,5	0,074254	0,069521
Сажа	03004/1333-86-4	3	0,15	0,231590	1,720798
Уайт-спірит	11000/8052-41-3	-	1,0 ОБРВ	0,002204	0,004372

Деталізована інформація щодо якісного та кількісного складу викидів буде уточнена на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Етап функціонування проектних об'єктів та споруд. Впровадження планованої діяльності супроводжуватиметься викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Вплив на повітряне середовище пов'язаний з викидом в атмосферне повітря забруднюючих речовин від функціонування установки біологічної очистки стічних вод типу «ВІОТАЛ В-5», дизель-генератор потужністю 220 кВт, газовий котел 80 кВт, автостоянка для легкового транспорту на 14 м/м, автостоянка для вантажного транспорту на 10 м/м, пунктів, відділення відвантаження зерна, пунктів відвантаження зерна на залізничний транспорт, норійно очисної вежі, зерносушарок, силосів зберігання зерна приймання зерна з автотранспорту, маневрування залізничного транспорту, забруднюючі речовини, які будуть надходити в атмосферне повітря під час зазначених процесів: Вуглецю діоксид, Метан, Сірководень, Аміак, Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) в перерахунку на діоксид азоту, Оксид вуглецю, Вуглеводні насичені С12-С19 (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний вуглець, Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки, Сажа, Азоту (I) оксид (N2O), НМЛОС, Речовини у

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			82	

вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом. Всього на території проєктованої діяльності налічується 35 джерел викидів забруднюючих речовин.

Обґрунтування викидів в атмосферу забруднюючих речовин

Джерело викидів №1 – Труба від установки біологічної очистки стічних вод типу «BIOTAL В-5». Викиди забруднюючих речовин: вуглецю діоксид, сірководень, метан, аміак.

Джерело викидів №2 – Труба дизель генератору потужністю 10 кВт. Викиди забруднюючих речовин: оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, оксид вуглецю, вуглецю діоксид, сажа, азоту (I) оксид (N₂O), метан, діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки, НМЛОС.

Джерело викидів №3 – Труба газового водогрійного котла. Викиди забруднюючих речовин: оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, оксид вуглецю, вуглецю діоксид, азоту (I) оксид, метан, ртуть та її сполуки.

Джерело викидів №4 – Автостоянка на 14 м/м для легкового транспорту. Викиди забруднюючих речовин: оксид вуглецю, вуглеводні насичені C₁₂-C₁₉ (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний вуглець, оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) в перерахунку на діоксид азоту, діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом.

Джерело викидів №5 – Автостоянка на 10 м/м для вантажного транспорту. Викиди забруднюючих речовин: оксид вуглецю, вуглеводні насичені C₁₂-C₁₉ (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний вуглець, оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) в перерахунку на діоксид азоту, діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом.

Джерело викидів №6, 7 – Пункт приймання зерна з автотранспорту. Викиди забруднюючих речовин: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом.

Джерело викидів №8 – Відділення відвантаження. Викиди забруднюючих речовин: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом.

Джерело викидів №9 – Норійно очисна вежа. Викиди забруднюючих речовин: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом.

Джерело викидів №10, 11 – Зерносушарка. Викиди забруднюючих речовин: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, оксид вуглецю, вуглецю діоксид, азоту (I) оксид, метан, ртуть та її сполуки.

Джерело викидів №12 - 33 – Силоси зберігання зерна. Викиди забруднюючих речовин: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом.

Джерело викидів №34 – 35 – Пункт відвантаження на залізничний транспорт. Викиди забруднюючих речовин: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом.

Джерело викидів №37 – Пересувне джерело викиду (рух локомотиву). Викиди забруднюючих речовин: оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, оксид вуглецю, вуглеводні насичені C₁₂-C₁₉ (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний вуглець, сажа.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин проведений згідно з Збірником показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами. ТОМ 1, Донецьк – 2004 р., рівняння стану ідеального газу (рівняння Клапейрона-Менделєєва), «Методика розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами», ТОВ «УкрНТЕК», 2000 р., методики РД 238 УССР 84001-106-89, Київ, 1969 р., Розрахунок

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			10.2025-СЕО.ПЗ						
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

проводиться по методиці визначення «Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от энергетических установок», Київ, 2002р., "Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами" Т.3 / Український науковий центр технічної екології – Донецьк, 2004., «Сборник методик по расчету содержания загрязняющих веществ в выбросах от неорганизованных источников загрязнения атмосферы», Донецьк. Розрахунки обсягів викидів наведені у Додатках матеріалів звіту СЕО. Характеристика джерел викидів забруднюючих речовин наведена у таблицях нижче:

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							10.2025-СЕО.ПЗ	Арк.
										84
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Таблиця № 33 – Характеристика джерел викидів в атмосферу забруднюючих речовин (за рішеннями ДДТ та даними об'єктів-аналогів)

Номер джерела викиду	Найменування джерела викиду	Параметри джерела викиду		Параметри газопилового потоку у місці вимірювання			Код забруднюючої речовини	Найменування забруднюючої речовини	Потужність викиду	
		Висота, м	Діаметр вихідного отвору, м	Витрата, м3/с	Швидкість, м/с	Температура, °C			г/с	т/рік
1	Труба від установки біологічної очистки стічних вод BIOTAL B-5	0,3	0,1	0,59	0,29	25	07000/-	Вуглецю діоксид	-	0,000375
							12000/74-82-8	Метан	-	0,000265
							05002/7783-06-4	Сірководень	0,00000001	0,0000004
							04003/7664-41-7	Аміак	0,00000040	0,000012
2	Труба дизель генератору потужністю 220 кВт	2	0,125	13,58	0,43	140	04001/10102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,301238	0,052054
							06000/630-08-0	Оксид вуглецю	0,066645	0,011516
							07000/-	Вуглецю діоксид	-	5,362711
							03004/1333-86-4	Сажа	0,000982	0,000170
							04002/11104-93-1	Азоту (I) оксид (N2O)	-	0,000181
							12000/74-82-8	Метан	-	0,000217
							05000/7446-09-5	Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	0,038503	0,006653
11000/-	НМЛЮС	-	0,003617							
3	Газовий водонагрівальний котел потужністю 80кВт	5	0,11	0,039	4,11	60	01007/7439-97-6	Ртуть та її сполуки в перерахунку на ртуть	-	0,00000
							04001/10 102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,005253	0,042478
							04002/11104-93-1	Азоту(I) оксид (N2O)	-	0,000067
							06000/630-08-0	Оксид вуглецю	0,020625	0,166769
							07000/-	Вуглецю діоксид	-	37,671104
							12000/74-82-8	Метан	-	0,000670
4	Автостоянка на 14 м/м для легкового транспорту	-	-	-	-	25	04001/10102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) в перерахунку на діоксид азоту	0,407986	0,000006

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

10.2025-ОНПС.ПЗ

Арк.

85

Номер джерела викиду	Найменування джерела викиду	Параметри джерела викиду		Параметри газопилового потоку у місці вимірювання			Код забруднюючої речовини	Найменування забруднюючої речовини	Потужність викиду	
		Висота, м	Діаметр вихідного отвору, м	Витрата, м3/с	Швидкість, м/с	Температура, °C			г/с	т/рік
							06000/630-08-0	Оксид вуглецю	0,017450	0,000006
							11000/-	Вуглеводні насичені С12-С19 (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний вуглець	0,001259	0,0000005
							05000/7446-09-5	Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	0,000181	0,00000007
							03004/1333-86-4	Сажа	0,000347	0,0000001
5	Автостоянка на 10 м/м для вантажного транспорту	-	-	-	-	25	04001/10102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) в перерахунку на діоксид азоту	0,000941	0,0000003
							06000/630-08-0	Оксид вуглецю	0,019279	0,0000007
							11000/-	Вуглеводні насичені С12-С19 (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний вуглець	0,004369	0,0000002
							05000/7446-09-5	Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	0,000034	0,00000001
							03004/1333-86-4	Сажа	0,000395	0,0000001
6	Пункт приймання зерна з автотранспорту	-	-	-	-	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,040625	0,102863
7	Пункт приймання зерна з автотранспорту	-	-	-	-	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,040625	0,102863
8	Відділення відвантаження	-	-	-	-	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок	0,027083	0,102863

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

12.2026-СЕО.ПЗ

Арк.

86

Номер джерела викиду	Найменування джерела викиду	Параметри джерела викиду		Параметри газопилового потоку у місці вимірювання			Код забруднюючої речовини	Найменування забруднюючої речовини	Потужність викиду	
		Висота, м	Діаметр вихідного отвору, м	Витрата, м3/с	Швидкість, м/с	Температура, °С			г/с	т/рік
								недиференційованих за складом		
9	Норійно очисна вежа	27,5	0,5	0,29	0,59	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,407986	1,239625
10	Зерносушарка	-	-	-	-	25	01007/7439-97-6	Ртуть та її сполуки в перерахунку на ртуть	-	0,000058
							04001/10 102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	1,281750	36,545268
							04002/11104-93-1	Азоту(1) оксид (N2O)	-	0,057679
							06000/630-08-0	Оксид вуглецю	5,032125	143,475937
							07000/-	Вуглецю діоксид	-	32409,498911
							12000/74-82-8	Метан	-	0,000217
11	Зерносушарка	-	-	-	-	25	01007/7439-97-6	Ртуть та її сполуки в перерахунку на ртуть	-	0,000058
							04001/10 102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	1,281750	36,545268
							04002/11104-93-1	Азоту(1) оксид (N2O)	-	0,057679
							06000/630-08-0	Оксид вуглецю	5,032125	143,475937
							07000/-	Вуглецю діоксид	-	32409,498911
							12000/74-82-8	Метан	-	0,000217
12	Силос з коусним дном,	21,2	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок	0,000226	0,000014

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

12.2026-СЕО.ПЗ

Арк.

87

Інв. №	
Підпис і дата	
Зам. Інв. №	

Номер джерела викиду	Найменування джерела викиду	Параметри джерела викиду		Параметри газопилового потоку у місці вимірювання			Код забруднюючої речовини	Найменування забруднюючої речовини	Потужність викиду	
		Висота, м	Діаметр вихідного отвору, м	Витрата, м3/с	Швидкість, м/с	Температура, °С			г/с	т/рік
	D=11м;V=1332 м.куб; H=21.283м							недиференційованих за складом		
13	Силос з коусним дном, D=11м;V=1332 м.куб; H=21.283м	21,2	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,000226	0,000014
14	Силос з коусним дном, D=11м;V=1332 м.куб; H=21.283м	21,2	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,000226	0,000014
15	Силос з коусним дном, D=11м;V=1332 м.куб; H=21.283м	21,2	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,000226	0,000014
16	Силос з коусним дном, D=11м;V=1332 м.куб; H=21.283м	21,2	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,000226	0,000014
17	Силос з коусним дном, D=11м;V=1332 м.куб; H=21.283м	23,7	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,000226	0,000014
18	Силос на плоскому дні, D=22м;V=7265 м.куб; H=23.726м	23,7	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,000395	0,000078
19	Силос на плоскому дні, D=22м;V=7265 м.куб; H=23.726м	23,7	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,000395	0,000078
20	Силос на плоскому дні, D=22м;V=7265 м.куб; H=23.726м	23,7	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,000395	0,000078
21	Силос на плоскому дні, D=22м;V=7265 м.куб; H=23.726м	23,7	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок	0,000395	0,000078

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата

12.2026-СЕО.ПЗ

Арк.

88

Номер джерела викиду	Найменування джерела викиду	Параметри джерела викиду		Параметри газопилового потоку у місці вимірювання			Код забруднюючої речовини	Найменування забруднюючої речовини	Потужність викиду	
		Висота, м	Діаметр вихідного отвору, м	Витрата, м3/с	Швидкість, м/с	Температура, °C			г/с	т/рік
								недиференційованих за складом		
22	Силос на плоскому дні, D=22м; V=7265 м.куб; H=23.726м	23,7	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,000395	0,000078
23	Силос на плоскому дні, D=22м; V=7265 м.куб; H=23.726м	23,7	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,000395	0,000078
24	Силос на плоскому дні, D=22м; V=7265 м.куб; H=23.726м	23,7	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,000395	0,000078
25	Силос на плоскому дні, D=22м; V=7265 м.куб; H=23.726м	23,7	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,000395	0,000078
26	Силос на плоскому дні, D=27.5м; V=11759 м.куб; H=27.545м	27,5	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,000395	0,000126
27	Силос на плоскому дні, D=27.5м; V=11759 м.куб; H=27.545м	27,5	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,000395	0,000126
28	Силос на плоскому дні, D=27.5м; V=11759 м.куб; H=27.545м	27,5	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,000395	0,000126
29	Силос на плоскому дні, D=27.5м; V=11759 м.куб; H=27.545м	27,5	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,000395	0,000126
30	Силос на плоскому дні, D=27.5м; V=11759 м.куб; H=27.545м	27,5	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок	0,000395	0,000126

Інв. №	
Підпис і дата	
Зам. Інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

12.2026-СЕО.ПЗ

Арк.

89

Номер джерела викиду	Найменування джерела викиду	Параметри джерела викиду		Параметри газопилового потоку у місці вимірювання			Код забруднюючої речовини	Найменування забруднюючої речовини	Потужність викиду	
		Висота, м	Діаметр вихідного отвору, м	Витрата, м ³ /с	Швидкість, м/с	Температура, °С			г/с	т/рік
								недиференційованих за складом		
31	Силос на плоскому дні, D=27.5м; V=11759 м.куб; H=27.545м	27,5	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,000395	0,000126
32	Силос на плоскому дні, D=27.5м; V=11759 м.куб; H=27.545м	27,5	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,000395	0,000126
33	Силос на плоскому дні, D=27.5м; V=11759 м.куб; H=27.545м	27,5	0,5	0,59	0,29	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,000395	0,000126
34	Пункт відвантаження на залізничний транспорт	-	-	-	-	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,047396	0,051431
35	Пункт відвантаження на залізничний транспорт	-	-	-	-	25	03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,047396	0,051431
36	Рух залізничного транспорту	-	-	-	-	25	11000/-	Вуглеводні насичені С12-С19 (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний вуглець	0,042222	0,228000
							04001/10 102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,168889	0,912000
							06000/630-08-0	Оксид вуглецю	0,113333	0,612000
							03004/1333-86-4	Сажа	0,004867	0,026280

Деталізована інформація щодо якісного та кількісного складу викидів буде уточнена на подальших стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація»). Розташування джерел викидів – див. Карту-схему розміщення джерел викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря (наведена у Додатках до даного ОНПС).

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

12.2026-СЕО.ПЗ

Арк.

90

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

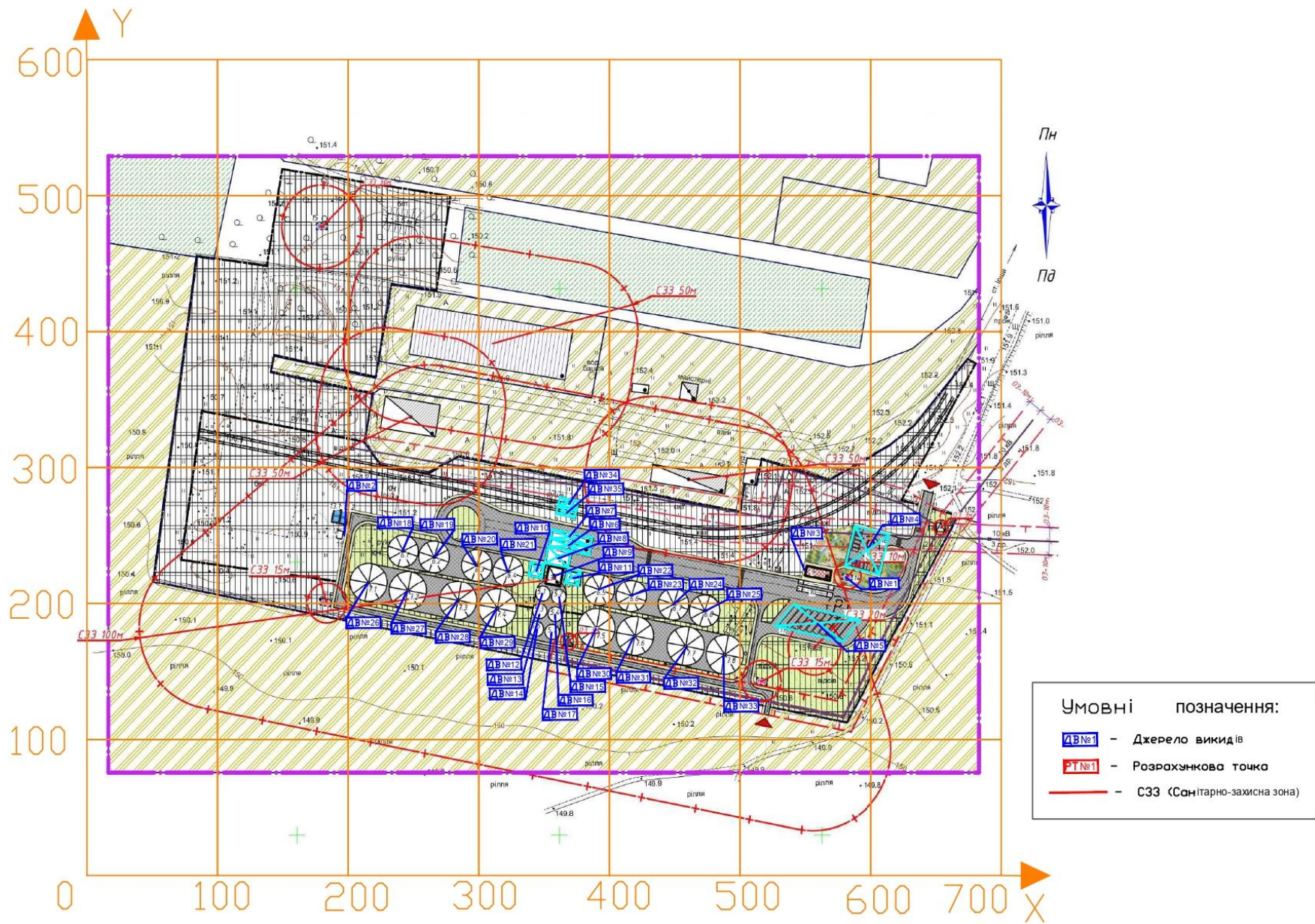


Рисунок 23- Карта-схема місця провадження планованої діяльності з джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата

12.2026-СЕО.ПЗ

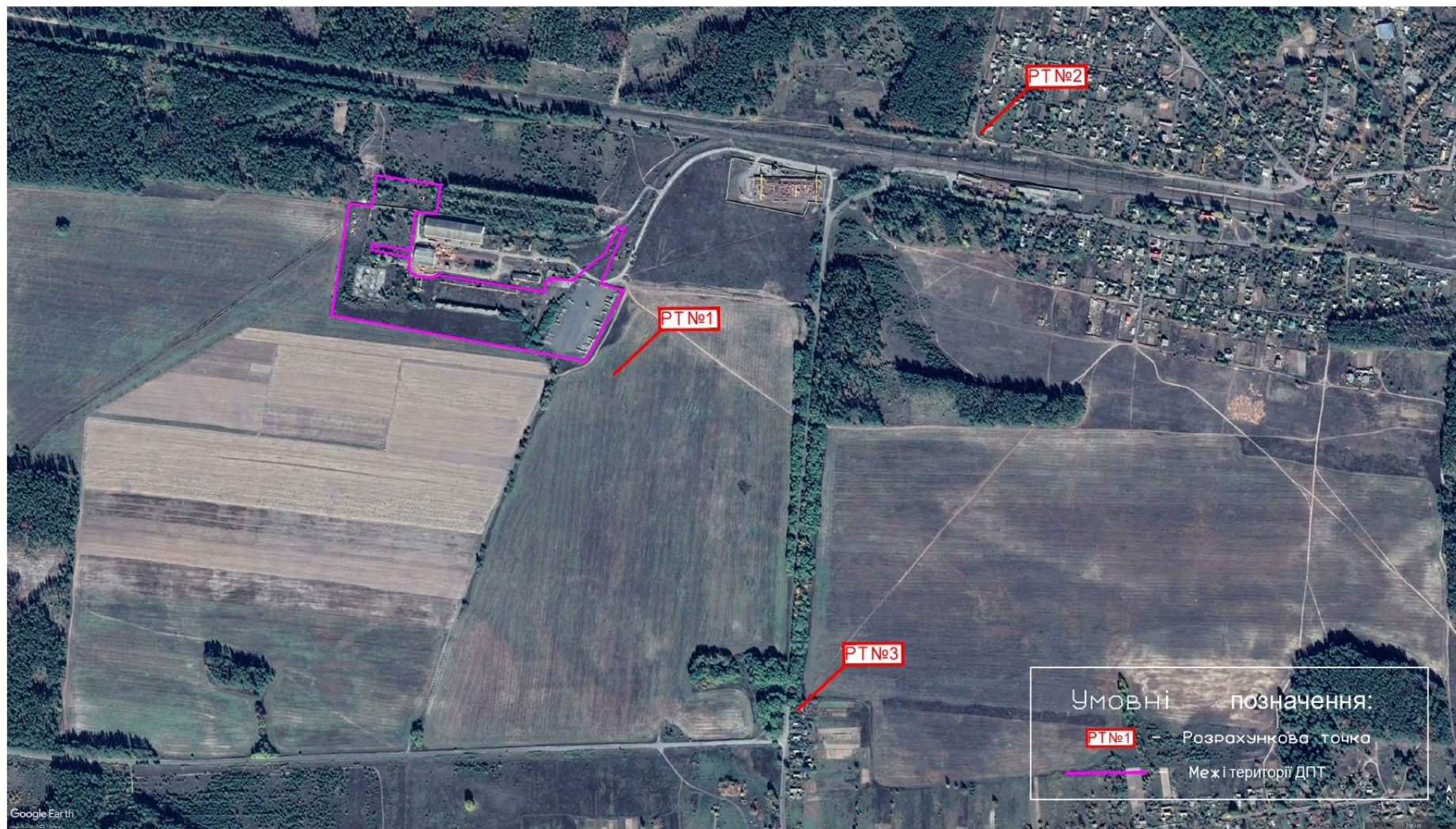


Рисунок 24 - Карта-схема місця провадження планованої діяльності з роташуванням розрахункових точок концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

12.2026-СЕО.ПЗ

Арк.

92

Загальна величина викиду забруднюючих речовин від всіх джерел становитиме:

Таблиця № 34 – Орієнтовна загальна величина викиду від всіх джерел (за рішеннями ДДТ та даними об'єктів-аналогів)

Код забруднюючої речовини	Найменування забруднюючої речовини	Валовий викид, т/рік
01007/7439-97-6	Ртуть та її сполуки в перерахунку на ртуть	0,00012
07000/-	Вуглецю діоксид	64862,032
12000/74-82-8	Метан	1,155
05002/7783-06-4	Сірководень	0,00026
04003/7664-41-7	Аміак	0,000013
04001/10102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) в перерахунку на діоксид азоту	74,099
06000/630-08-0	Оксид вуглецю	287,742
11000/-	Вуглеводні насичені C12-C19 (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний вуглець	0,228002
05000/7446-09-5	Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	0,007
03004/1333-86-4	Сажа	0,027
04002/11104-93-1	Азоту (I) оксид (N2O)	0,116
11000/-	НМЛОС	0,004
03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	2470,835
Всього		67696,244

Якісний та кількісний склад викидів забруднюючих речовин наведено в таблиці нижче:

Таблиця № 35 – Якісний та кількісний склад викидів забруднюючих речовин (за рішеннями ДДТ та даними об'єктів-аналогів)

Код забруднюючої речовини	Назва забруднюючої речовини	Клас небезпеки	ГДК м.р., (ОБРВ)	Обсяги викидів	
				г/с	т/рік
01007/7439-97-6	Ртуть та її сполуки в перерахунку на ртуть	1	0,0003	-	0,000115
07000/-	Вуглецю діоксид	-	-	-	64862,032012
12000/74-82-8	Метан	4	50	-	1,154727
05002/7783-06-4	Сірководень	2	0,008	0,00000001	0,000265
04003/7664-41-7	Аміак	4	0,2	0,00000004	0,000013
04001/10102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) в перерахунку на діоксид азоту	3	0,2	3,040259	74,099388
06000/630-08-0	Оксид вуглецю	4	5	5,250178	287,742173
11000/-	Вуглеводні насичені C12-C19 (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний вуглець	4	1	0,047850	0,228002
05000/7446-09-5	Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	3	0,5	0,038719	0,006653
03004/1333-86-4	Сажа	3	0,15	0,006591	0,027192
04002/11104-93-1	Азоту (I) оксид (N2O)	3	0,4	-	0,115605
11000/-	НМЛОС	4	1	-	0,003617
03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	-	0,5	17,104722	2470,834781

Згідно проведених розрахунків величини викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря, можна зробити висновок, що вплив від об'єкту проектування на атмосферне повітря буде допустимим та не потребує виконання додаткових заходів щодо запобігання або зменшення утворення і виділення речовин, що забруднюють атмосферне повітря. Визначення потреби у постановці на державний облік відповідно до «Інструкції про порядок та критерії взяття на державний облік об'єктів, які справляють або можуть справити шкідливий вплив на здоров'я людей і стан атмосферного повітря, видів та обсягів забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря», затвердженої наказом Мінекології України 10.05.2002 р. № 177:

Таблиця № 36 – Визначення потреби у постановці на державний облік

Код ЗР	Найменування ЗР	Порогові значення викидів, тонн/рік	Валовий викид, т/рік	Доцільність взяття на державний облік
01007/7439-97-6	Ртуть та її сполуки в перерахунку на ртуть	0,0003	0,00012	Ні
04001/10102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) в перерахунку на діоксид азоту	1	74,099	Так
06000/630-08-0	Оксид вуглецю	1,5	287,742	Так
07000/-	Вуглецю діоксид	500	64862,032	Так
04002/11104-93-1	Азоту (I) оксид	0,1	0,116	Так

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №					Арк.
			10.2025-ОНПС.ПЗ				
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата	93	

Код ЗР	Найменування ЗР	Порогові значення викидів, тонн/рік	Валовий викид, т/рік	Доцільність взяття на державний облік
12000/-	Метан	10	1,155	Ні
-	НМЛОС	1,5	0,004	Ні
05000/7446-09-5	Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	2	0,007	Ні
03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,5	2470,835	Так
03004/1333-86-4	Сажа	0,3	0,027	Ні

Деталізована інформація щодо якісного та кількісного складу викидів буде уточнена на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Таким чином, об'єкт проектування, враховуючи розрахункову величину викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, потребує постановки на державний облік за речовиною оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) в перерахунку на діоксид азоту, оксид вуглецю, діоксид вуглецю, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом.

Таблиця № 37 – Визначення доцільності розрахунку розсіювання

Код забруднюючої речовини	Назва забруднюючої речовини	ГДК (ОБРВ)	M(0-10)	M	H	Ф	M/ГДК	Доцільність
05002/7783-06-4	Сірководень	0,03	0,00000001	0,00	0,00	0,10	0,00	Ні
04003/7664-41-7	Аміак	1,5	0,00000004	0,00	0,00	0,10	0,00	Ні
04001/10102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) в перерахунку на діоксид азоту	0,2	3,040259	3,04	15,20	0,15	15,20	Так
06000/630-08-0	Оксид вуглецю	5	5,250178	5,25	26,25	0,26	1,05	Так
11000/-	Вуглеводні насичені C12-C19 (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний вуглець	1	0,047850	0,05	0,24	0,10	0,05	Ні
05000/7446-09-5	Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	0,5	0,038719	0,04	0,19	0,10	0,08	Ні
03004/1333-86-4	Сажа	0,15	0,006591	0,01	0,03	0,10	0,04	Ні
03000/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,5	17,104722	17,10	85,52	0,86	34,21	Так

За результатами перевірочних результатів розрахунків доцільності проведення розрахунків розсіювання наявна доцільність розрахунку розсіювання за речовинами оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) в перерахунку на діоксид азоту, оксид вуглецю, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом.

Таблиця № 38 – Характеристика розрахункових точок

№ розрахункової точки	Напрямок по сторонам світу (орієнтир)	Примітка, м	Координати	
			X	Y
1	Захід	Межа території СЗЗ	549	32
2	Захід	Житлова забудова	1354	579
3	Північ	Житлова забудова	986	-570

Результати розрахунку забруднення атмосфери джерелами викидів з урахуванням та без врахування фонових концентрацій наведені в додатках до звіту СЕО.

Прогнозні, на розрахунковий період, фонові концентрації забруднюючих речовин без урахування впливу планованої діяльності та прогнозні на розрахунковий період рівні забруднення атмосферного повітря з урахуванням впливу планованої діяльності не перевищують санітарно-гігієнічні нормативи (встановлені Наказом МОЗ від 10.05.2024 № 813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць»).

Згідно п. 5.4 ДСП 173-96 санітарно-захисну зону слід встановлювати від джерел шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд, в тому числі дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення,

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №						Арк.
								94
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата

спортивних споруд та ін., а також територій парків, садів, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку, садівницьких товариств та інших, прирівняних до них об'єктів, в тому числі: для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами забруднення атмосферного повітря шкідливими, із неприємним запахом хімічними речовинами та біологічними факторами, безпосередньо від джерел забруднення атмосфери організованими викидами (через труби, шахти) або неорганізованими викидами (через ліхтарі будівель, димлячі і паруючі поверхні технологічних установок та інших споруд тощо), а також від місць розвантаження сировини, промпродуктів або відкритих складів. Разом з тим відповідно до п. 5.5 ДСП 173-96 розміри санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм їх розміщення при підтвердженні достатності розмірів цих зон розрахунком розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі за ОНД-86, з урахуванням реальної санітарної ситуації (фоновий забруднення, особливостей рельєфу, метеоумов, рози вітрів та ін.).

Згідно з табл. 30 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» розміри санітарно-захисних зон від фільтруючого колодязя слід приймати 3 м, від септику – 5 м. Відповідно до Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 року №12.2-18-1/24093 (див. Додаток до Розділу) для установок глибокої біологічної очистки стічних «BIOTAL», продуктивністю від 1,5 до 25 м³/добу розмір санітарно-захисної зони становить 5 м.

Відповідно до наказу Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 за №173 нормативна санітарно-захисна зона для дизель генераторних установок (ДГУ), газових котлів не встановлюється.

Відповідно до ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», СЗЗ від існуючих на суміжних земельних ділянках складських та виробничих приміщень - 50,0м, Відповідно до ДСП 173-96 додаток № 5, СЗЗ IV-го класу для підприємств по переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції (елеватор) складає 100м. СЗЗ від об'єкта проектування витримана.

У відповідності до ст. 10 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», суб'єкти господарювання, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;
- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;
- забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;
- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря організованими та неорганізованими стаціонарними джерелами викидів, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;
- заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

- забезпечувати здійснення періодичних та/або автоматизованих інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин пересувних джерел та організованих стаціонарних джерел викидів і ефективності роботи газоочисних установок відповідно до правил, що затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;
- забезпечувати розроблення методик вимірювань, що враховують специфічні умови викиду забруднюючих речовин;
- використовувати методики вимірювань та засоби вимірювальної техніки, які відповідають вимогам законодавства про метрологію та метрологічну діяльність, для визначення параметрів газопилового потоку і концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та викидах організованих стаціонарних і пересувних джерел;
- здійснювати контроль за проєктуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати екологічний податок;
- вести щоденний облік часу роботи стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосфері;
- обладнати місця відбору проб організованих стаціонарних джерел викидів для вимірювання параметрів газопилового потоку з метою здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів та дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (далі - дозволи на викиди);
- протягом трьох робочих днів після опублікування в місцевих друкованих засобах масової інформації повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди подати в електронній формі таке повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди для його подальшого публічного розміщення до відповідних місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, на території яких розташовано об'єкт, джерело забруднення, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватися після отримання дозволу на викиди, виданого суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до другої або третьої групи, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища або через центри надання адміністративних послуг.

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

3.2.3. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

Система водопостачання об'єкта базується на використанні існуючої артезіанської свердловини, що розташована безпосередньо на території підприємства. Від точки підключення передбачається прокладання тупикового трубопроводу, який забезпечуватиме технічні потреби

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			02.2026-СЕО.ПЗ							96
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата		

адміністративно-побутового корпусу, а також підживлення та заповнення протипожежних резервуарів. Для задоволення господарсько-питних потреб працівників використовуватиметься привізна бутильована вода. Гаряче водопостачання планується організувати локально за рахунок роботи теплогенераторної. Проєкт суворо виключає можливість забору води з поверхневих джерел.

Водовідведення побутових стоків передбачає повну модернізацію існуючої інфраструктури: старі очисні споруди підлягають демонтажу, а замість них запроєктовано нову систему типу Biotal B-5 із самопливною мережею. Після проходження циклу очищення стоки потраплятимуть до підземного резервуару об'ємом 25 м³. Оскільки централізована мережа відсутня, очищені стоки будуть накопичуватися та періодично вивозитися спеціалізованою організацією на підставі укладених договорів.

Для управління поверхневими водами (дощовими та талими) застосовується метод вертикального планування території відкритим способом. Стікаючи природним шляхом, вода потраплятиме у спеціальні приймальні лотки, після чого направлятиметься на проєктні локальні очисні споруди, обладнані сепаратором нафтопродуктів. Очищені поверхневі води накопичуватимуться у двох резервуарах загальним об'ємом 80 м³ (2x40 м³) для їх подальшого вивезення з майданчика. Також проєктом пропонується використання біопрепаратів для оперативного знешкодження нафтопродуктів у разі аварійних ситуацій.

Загальні розрахункові показники водоспоживання для проєктованої ділянки складають 0,3 тис. м³/добу, а сумарний об'єм стічних вод оцінюється у 0,7 тис. м³/добу. При цьому проєктом встановлено чіткі планувальні обмеження: санітарно-захисна смуга навколо об'єкта водопостачання становить 0,29 га, а санітарно-захисні зони для очисних споруд побутових та дощових стоків складають 10 м та 15 м відповідно. Остаточні технічні характеристики та точне розміщення всіх інженерних вузлів будуть визначені на наступних стадіях проєктування після отримання офіційних технічних умов.

Продуктивність очисних споруд господарсько-побутових вод, місце та розміру майданчику для їх розташування, вирішуються на подальших стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація») відповідно до вимог управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства. Забір води з поверхневих джерел не передбачений.

У відповідності до статті 43 Водного Кодексу України (далі – ВКУ) до основних прав водокористувачів належать:

- 1) здійснювати загальне та спеціальне водокористування;
- 2) використовувати водні об'єкти на умовах оренди;
- 4) вимагати від власника водного об'єкта або водопровідної системи підтримання належної якості води за умовами водокористування;
- 5) споруджувати гідротехнічні та інші водогосподарські об'єкти, здійснювати їх реконструкцію і ремонт;
- 6) передавати для використання воду іншим водокористувачам на визначених умовах;
- 7) здійснювати й інші функції щодо водокористування в порядку, встановленому законодавством.

Стаття 44 ВКУ встановлює обов'язки водокористувачів. Водокористувачі зобов'язані:

- 1) економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод;
- 2) використовувати воду (водні об'єкти) відповідно до цілей та умов їх надання;
- 3) дотримувати встановлених нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин та встановлених лімітів забору води, лімітів використання води та лімітів скидання

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

забруднюючих речовин, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;

4) використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дошовими, сніговими) водами, що відводяться з неї;

5) не допускати порушення прав, наданих іншим водокористувачам, а також заподіяння шкоди господарським об'єктам та об'єктам навколишнього природного середовища;

6) утримувати в належному стані зони санітарної охорони джерел питного та господарсько-побутового водопостачання, прибережні захисні смуги, смуги відведення, берегові смуги водних шляхів, очисні та інші водогосподарські споруди та технічні пристрої;

7) здійснювати засобами вимірювальної техніки, у тому числі автоматизованими, облік забору та використання вод, контроль за якістю і кількістю скинутих у водні об'єкти зворотних вод і забруднюючих речовин та за якістю води водних об'єктів у контрольних створах, а також подавати відповідним органам звіти в порядку, визначеному цим Кодексом та іншими законодавчими актами;

8) здійснювати погоджені у встановленому порядку технологічні, лісомеліоративні, агротехнічні, гідротехнічні, санітарні та інші заходи щодо охорони вод від вичерпання, поліпшення їх стану, а також припинення скидання забруднених стічних вод;

9) здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;

10) безперешкодно допускати на свої об'єкти державних інспекторів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також громадських інспекторів з охорони довкілля, які здійснюють перевірку додержання вимог водного законодавства, і надавати їм безоплатно необхідну інформацію;

11) своєчасно сплачувати збори за спеціальне водокористування та інші збори відповідно до законодавства;

12) своєчасно інформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, центри контролю та профілактики хвороб центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони здоров'я, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації та органи місцевого самоврядування про виникнення аварійних забруднень;

13) здійснювати невідкладні роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, та надавати необхідні технічні засоби для ліквідації аварій на об'єктах інших водокористувачів у порядку, встановленому законодавством;

14) виконувати інші обов'язки щодо використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів згідно з законодавством.

Відповідно до Наказу Міндовкілля «Про Правила охорони підземних вод» від 11.05.2023 р. №325, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29 червня 2023 р. за № 1093/40149, ці Правила встановлюють вимоги з охорони підземних вод, що забезпечують їх захист від забруднення, засмічення, вичерпання, виснаження та інших дій, які можуть погіршити умови водозабору, реалізацію заходів з охорони навколишнього природного середовища, зокрема надр, при здійсненні будь-яких видів антропогенної діяльності, яка може негативно позначитися на якісних та кількісних показниках підземних вод, знизити їх здатність до природного відновлення, порушити гідрогеологічний режим підземних вод, завдати шкоди здоров'ю

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

людей. Вони є обов'язковими для фізичних осіб, фізичних осіб - підприємців або юридичних осіб незалежно від форм власності, діяльність яких пов'язана із геологорозвідувальними роботами, проектуванням, будівництвом, експлуатацією об'єктів з видобутку підземних вод, інших об'єктів, діяльність яких має або може мати негативний вплив на стан підземних вод, а також для користувачів підземних вод, незалежно від мети і обсягів видобутку цих вод. Під час розміщення, проектування, будівництва, реконструкції і введення в дію водозабірних споруд та інших об'єктів повинно забезпечуватися раціональне використання вод, передбачатися технології, які забезпечують охорону вод від забруднення. При проектуванні будівництва та реконструкції промислових об'єктів та будь-яких споруд передбачаються та застосовуються водоохоронні заходи, що виключають негативний вплив зазначених об'єктів на підземні води, і повинні бути відображені в проектах будівництва та реконструкції. Фізичні особи, фізичні особи - підприємці або юридичні особи, які видобувають та використовують підземні води та отримали спеціальний дозвіл на користування надрами та/або дозвіл на спеціальне водокористування здійснюють облік забору і використання підземних вод та звітують за формою звітності № 7-ГР (підземні води) (річна) «Звітний баланс використання підземних вод за 20__ рік», затвердженою наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 14 березня 2016 року № 97, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 30 травня 2016 року за № 789/28919, Держгеонадрам. Фізичні особи, фізичні особи - підприємці або юридичні особи, які використовують підземні води та отримали дозвіл на спеціальне водокористування здійснюють облік використання підземних вод та звітують за формою звітності № 2ТП-водгосп (річна) «Звіт про використання води», затвердженою наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 16 березня 2015 року № 78, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 03 квітня 2015 року за № 382/26827 (у редакції наказу Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 24 січня 2022 року № 49), Держводагентству. Відповідно до Національного класифікатора України ДК 008:2007 «Класифікатор корисних копалин» (ККК), затвердженого наказом Держспоживстандарту України від 12 грудня 2007 року № 357, підземні води поділяються на води підземні питні, води підземні мінеральні, води підземні промислові, води підземні теплоенергетичні, води підземні технічні.

Фізичні особи, фізичні особи - підприємці або юридичні особи зобов'язані забезпечити дотримання Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024. Встановлення зон санітарної охорони водних об'єктів, експлуатація та їх утримання здійснюється відповідно до Водного кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024, та інших нормативно-правових актів у сфері охорони підземних вод. Проектування зон санітарної охорони здійснюється відповідно до державних будівельних норм. Зона санітарної охорони організовується у складі трьох поясів: перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу; другий і третій пояси (обмежень і спостережень) включають територію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення. Межа першого поясу зони санітарної охорони встановлюється на відстані не менше 30 м від водозабору - при використанні захищених підземних вод і не менше 50 м - при використанні недостатньо захищених підземних вод. При використанні групи підземних водозаборів межа першого поясу (спільний контур) повинна бути розташована відповідно на відстані не менше 30 або 50 м від крайніх водозабірних споруд водозабору. Другий пояс зони санітарної охорони призначений для захисту водозабору від

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

мікробного забруднення і визначається гідродинамічними розрахунками, з огляду на умову, що розрахунковий час просування цього забруднення потоком підземних вод від межі другого поясу є достатнім для втрати мікроорганізмами життєздатності і вірулентності патогенних мікроорганізмів. Цей час необхідно вважати основним параметром, що визначає відстань межі другого поясу до водозабору. Його значення приймається рівним 400 діб для ґрунтових вод і 200 діб для напірних і безнапірних міжпластових вод. Межа третього поясу зони санітарної охорони визначається гідрогеологічними розрахунками, з огляду на умови, що хімічні забруднювачі, які перебувають за межами цього поясу, не досягнуть водозабору, мігруючи із підземними водами поза сферою живлення, або досягнуть водозабору, але не раніше розрахункового часу тривалості його роботи, яка приймається не менше як 25 років. Межі зон санітарної охорони, які входять до складу водоохоронних зон, визначаються згідно з проектами землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, крім випадків, встановлених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», та/або комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, та/або генеральними планами населених пунктів, які розробляються в порядку, визначеному Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Проведення господарської та іншої діяльності у зоні санітарної охорони водних об'єктів здійснюється з дотриманням вимог Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельного кодексу України, Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024, та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08 квітня 2013 року № 133.

У разі маловоддя, загрози виникнення епідемій та епізоотій, а також в інших передбачених законодавством випадках права водокористувачів можуть бути обмежені або змінені умови водокористування з метою забезпечення охорони здоров'я людей та в інших державних інтересах. При цьому пріоритетність надається використанню вод для питних і побутових потреб населення.

Права водокористувачів обмежуються також під час аварій або за умов, що можуть призвести чи призвели до забруднення вод, та при здійсненні невідкладних заходів щодо запобігання стихійному лиху, спричиненому шкідливою дією вод, і ліквідації його наслідків. Права водокористувачів, які здійснюють спеціальне водокористування, можуть бути обмежені органом, який видав дозвіл на спеціальне водокористування чи надав водний об'єкт у користування або в оренду. Права вторинних водокористувачів можуть бути обмежені первинними водокористувачами за погодженням з органом, який видав дозвіл на спеціальне водокористування чи надав водний об'єкт у користування. Право загального водокористування може бути обмежено у порядку, визначеному статтею 47 ВКУ.

Підземні води не забруднюються, гідрогеологічний стан не погіршується. Чутливість підземних вод оцінюється як середня, інтенсивність ризику впливу низька, а вплив помірно негативний.

Значного залишкового впливу на водне середовище не передбачається. Діяльність об'єкту не створює негативного впливу на:

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

- підземні води, а відтак на ґрунтові води і водоносні горизонти, що використовуються для питних, господарських, лікувальних і інших цілей;
- морфометричні, гідродинамічні, фільтраційні і водно-балансові параметри підземних вод;
- якість вод, включаючи фізичні, хімічні, санітарно-гігієнічні та інші характеристики підземних вод.
- природну захищеність підземних вод.
- якість вод в місцях живлення водоносних горизонтів та водозабору.

Функціонування проєктованого об'єкта не впливає на басейн підземних вод, потужність зони активного водообміну, розвиток горизонтів підземних вод та їх господарське використання.

Проєктними рішеннями не передбачається скиди зворотних вод у поверхневі води водойм.

Роботи по будівництву та експлуатації проєктованих об'єктів не призведуть до зміни рельєфу басейну водних об'єктів; руйнування русла пересихаючих річок, струмків та водотоків; випрямлення русел річок; поглиблення дна річок нижче природного рівня або перекидання їх. Планована діяльність не призведе до зменшення природного рослинного покриву і лісистості басейнів річок. Уникнення забруднення поверхневих вод забезпечуватиметься шляхом застосування передових методів будівництва та господарської діяльності при будівництві та експлуатації.

Понаднормового впливу на ґрунтові води від експлуатації проєктованих об'єктів не очікується. Конструкції, які монтуються у ґрунт (фундаменти), обмежені за розміром. Вони не дістають до рівня залягання ґрунтових вод. Фундаменти проєктуються на рівнях, що значно вище артезіанських горизонтів ґрунтових вод. Проєктовані об'єкти не мають впливу на існуючий гідрологічний та гідробіологічний режим поверхневих та підземних вод. Функціонування об'єктів не впливає на басейн підземних вод, потужність зони активного водообміну, розвиток горизонтів підземних вод та їх господарське використання.

Вплив від функціонування об'єктів не може привести до локальних змін гідрохімічного режиму, т. я. негативне понаднормове втручання у водне середовище (поверхневі та підземні води) – відсутнє. Досвід функціонування аналогічних об'єктів в аналогічних умовах гарантує, що зміни гідрохімічного режиму - не можливі. Діяльність не призводить до забруднення водних об'єктів хімічними речовинами. Розміщення проєктованих об'єктів не чинитиме негативного впливу на роботу водопровідних та каналізаційних мереж, та не може порушити існуючий гідрологічний та гідробіологічний режим поверхневих та підземних вод.

3.2.4. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти

У межах досліджуваної ділянки та на прилеглих до неї територіях такі небезпечні природні процеси та явища, як зсуви, селі, карсти, підтоплення або просадка ґрунту від власної ваги, повністю відсутні. Рельєф місцевості характеризується як спокійний, з загальним ухилом у північному та східному напрямках. Територія не має порушень, не відноситься до сейсмічно небезпечних (інтенсивність становить 5 балів), а показники фонових стану ґрунтів та земної поверхні відповідають нормативним вимогам.

Реалізація проєктних рішень передбачає максимальне збереження природного ландшафту та рельєфу місцевості. Планована діяльність не викликає негативних змін у структурі геологічного середовища, не провокує виникнення ендегенних чи екзогенних явищ природного та техногенного походження. Система вертикального планування розроблена таким чином, щоб забезпечити оптимальний баланс земляних мас і запобігти ерозії ґрунту, не змінюючи при цьому загальний напружений стан масивів порід.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

Прогнозований стан геологічного середовища залишається стабільним, оскільки навіть можливі аварійні ситуації не здатні критично вплинути на його цілісність. Проект виключає розвиток деформацій земної поверхні або критичних геодинамічних процесів унаслідок будівництва та експлуатації об'єкта. Оцінка існуючого та майбутнього стану середовища за фоновими показниками підтверджує можливість безпечного здійснення запланованого будівництва без шкоди для геологічної будови території.

Впливи під час підготовчих та будівельних робіт

Найбільш важливі наслідки впливу для ґрунтів оцінювалися як такі, що виникають під час будівництва внаслідок руху транспортних засобів, зняття поверхневого шару ґрунту, використання важкого обладнання. Вплив буде порівняно короткочасним і триватиме лише під час будівництва фундаментів й доріг. Під час експлуатації вплив на ґрунти менш значущий і, в основному, обмежується продовженням руху транспортних засобів. Основні ризики пов'язані з транспортними засобами. Діяльність по будівництву та експлуатації, в цілому, призведе до мінімального залишкового впливу.

Під час будівництва та подальшої експлуатації проєктованих об'єктів матиме місце вплив на земельні ресурси.

В процесі будівельно-монтажних робіт можливі наступні впливи на ґрунтове середовище:

- вилучення земельних ділянок в постійне користування;
- порушення ґрунтово-рослинного покриву на території виконання будівельних робіт, що негативно впливає на ґрунтову мікрофлору і фауну;
- можливе забруднення прилеглих ґрунтів відходами будівництва;
- потрапляння паливно-мастильних матеріалів у ґрунти;

Під час будівництва матиме місце тимчасовий негативний вплив на ґрунти внаслідок порушення структури ґрунтів в межах місць проведення земляних робіт. Вплив буде зумовлений планувальними роботами та влаштуванням фундаментів і транспортуванням будівельних матеріалів та відходів великотоннажним транспортом. Можлива загибель значного числа дрібної ґрунтової фауни (хробаки, гризуни, комахи та ін.) та знищення ґрунтово-рослинного покриву при виконанні земляних робіт на ділянці будівництва, а також на місцях риття котлованів під фундаменти, влаштуванні монтажних площадок тощо. Після завершення будівництва виконується благоустрій та озеленення території, вільної від забудови. Проєктом передбачений майданчики паркування автотранспорту.

Заправка автотранспорту здійснюватиметься на АЗС, найближчих до місця проведення підготовчих та будівельних робіт діяльності. Технічне обслуговування транспортних засобів здійснюватиметься підрядною організацією на місцях постійного базування чи на СТО. З метою запобігання забрудненню ґрунтів паливно-мастильними матеріалами безпосередньо на території провадження планованої діяльності заборонено технічне обслуговування та заправка транспортних засобів, використання несправного автотранспорту з підтіканням паливо-мастильних матеріалів. Внаслідок впровадження планованої діяльності шкідливий вплив на ґрунти оцінюється як допустимий.

Внаслідок реалізації рішень проєкту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози також не передбачається внаслідок реалізації проєкту. Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підйимально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			02.2026-СЕО.ПЗ							102
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата		

природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому (для озеленення та ін.).

Статтею 14 Конституції України передбачено, що земля є основним національним багатством України та перебуває під особливою охороною держави. Враховуючи особливий правовий статус землі як головного багатства держави, а також цінності сільськогосподарських земель, питання зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки має відповідне правове регулювання. Зняття ґрунтового покриву (верхнього шару ґрунту) найчастіше необхідне у зв'язку із здійсненням будівельних, а також гірничодобувних і геологорозвідувальних та деяких інших робіт.

Обов'язок щодо отримання спеціального дозволу для зняття ґрунтового покриву передбачений в ст. 168 Земельного кодексу України (надалі – ЗКУ). Відповідно до вказаної статті при здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей.

При проведенні підготовчих та будівельних робіт необхідно обов'язково врахувати вимоги «Правил розроблення робочих проектів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86. Згідно п. 28. «Правил розроблення робочих проектів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86, робочий проект землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту має містити обґрунтовані проектні рішення з пошарового зняття та роздільного складування верхнього, найбільш родючого шару ґрунту земельних ділянок за умови, якщо:

- масова частка гумусу в нижній межі родючого шару ґрунту, що знімається, становить у природно-сільськогосподарських зонах: Полісся - не менш як 1 відсоток; Лісостеп - не менш як 2 відсотки; Степ - не менш як 2 відсотки; Степова посушлива - не менш як 1 відсоток; Сухостепова - не менш як 1 відсоток; Карпатська гірська область - не менш як 1 відсоток; Кримська гірська область - не менш як 1 відсоток;
- величина рН водної витяжки в родючому шарі ґрунту становить 5,5-8,2 (крім Карпатської та Кримської гірських областей); в ґрунтах Карпатської та Кримської гірських областей - не менше ніж 4;
- величина рН сольової витяжки дерново-підзолистих ґрунтів становить не менше ніж 4,5; в торф'яному шарі - 3-8,2;
- масова частка обмінного натрію (у відсотках ємності катіонного обміну) становить: у суміші родючого шару чорноземів, темно-каштанових, каштанових ґрунтів і сіроземів у комплексах із солонцями - не більше ніж 5; у слабо- і середньосолонцюватих різновидах зональних і гідроморфних ґрунтів зон Лісостепу та Степу - до 15; на слабо- і середньосолонцюватих різновидах малогумусних південних чорноземів, бурих, каштанових ґрунтів і сіроземів, а також гідроморфних, напівгідроморфних ґрунтів Степової посушливої та Сухостепової зони - до 10;
- масова частка ґрунтових частинок менше ніж 0,1 міліметра становить від 10 до 75 відсотків (крім заплавних, дельтових пісків і піщаних відкладів); на заплавних, дельтових пісках і піщаних відкладах - 5-10 відсотків.

У відповідності до п. 26 «Правил розроблення робочих проектів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86, для тимчасового складування родючого шару ґрунту можуть використовуватися земельні ділянки будь-якого цільового призначення за згодою власника або користувача земельної ділянки. Також при

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 ЗУ «Про охорону земель» потрібно забезпечити недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок та дотримуватись екологічних вимог, установлених законодавством України при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. При освоєнні ділянок під нове будівництво та при проведенні реконструкції необхідно дотримуватись санітарних норм, зокрема вимог ДСП 173-96 (дод. 14) щодо санітарно-гігієнічних показників придатності ґрунту ділянки під забудову.

Під час підготовчих та будівельних робіт необхідно дотримуватись вимог ЗУ «Про охорону земель». Розміщення і будівництво об'єктів житлово-комунального, промислового, транспортного, іншого призначення здійснюються відповідно до затверджених у встановленому порядку містобудівної документації та проєктів цих об'єктів. Забудова земельних ділянок, що надаються для містобудівних потреб, здійснюється після виникнення права власності чи користування, у тому числі на умовах оренди, земельною ділянкою, у порядку, передбаченому законом. Визначення територій і вибір земель для містобудівних потреб та спорудження конкретних об'єктів здійснюються на підставі затвердженої містобудівної документації, документації із землеустрою, схем планування територій переважно на землях несільськогосподарського призначення. При здійсненні містобудівної діяльності передбачаються заходи, що передбачені статтею 48 вищезазначеного Закону, щодо максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Вплив під час експлуатації

Рішенням ДПТ передбачено проведення робіт по благоустрою та озелененню території, що буде сприяти зменшенню шумового навантаження. Елементами благоустрою є: покриття майданчиків, проїздів; зелені насадження в санітарно-захисних зонах; будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів; засоби та обладнання зовнішнього освітлення; будівлі та споруди системи інженерного захисту території; інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами. Проїзди та майданчики з твердого покриття. Проєктується майданчик для контейнерів під сміття. Вільна від забудови територія озеленюється. Переважне озеленення території - газон. Територія обладнана зовнішнім освітленням.

Стоянки автотранспорту повинні мати спеціальне покриття для запобігання потрапляння паливно-мастильних матеріалів в ґрунт. Організація рельєфу ділянки виконана з врахуванням нормативних ухилів проїздів, майданчиків та інших територій. Основним заходом щодо захисту ґрунтів від ерозії та змивів передбачені ухили місцевості, що не перевищують допустимих. Вплив на земельні ресурси від утворених в процесі планованої діяльності відходів не передбачається, оскільки передбачається передача попередньо відсортованих ресурсоцінних компонентів відходів спеціалізованим підприємствам для подальшого видалення/відновлення на основі укладених договорів.

Позитивний вплив на стан земельних ресурсів передбачено за рахунок: вирішення питання управління відходами на території проєктування відповідно до вимог ЗУ «Про управління відходами» і т.д., передбачається (за необхідності) також перенесення ґрунту, що підлягає зняттю при проведенні будівельних робіт на порушені ділянки в межах території проєктування, влаштування проїздів щибеним покриттям на піщаній основі.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

3.2.5. Аналіз впливу ДДП на утворення та управління відходами

При проведенні підготовчих та будівельних робіт

У процесі провадження планованої діяльності, виконання підготовчих і будівельних робіт та провадженням планованої діяльності, включаючи (за потреби) роботи з демонтажу після завершення такої діяльності передбачається утворення відходів (див. табл. нижче). На даній стадії проектування не можливо розрахувати утворені будівельні відходи.

При проведенні будівельних робіт будуть утворюватися виробничі відходи, які будуть накопичуватися в спеціально відведених на будівельному майданчику ділянках для складування. Не зважаючи на значні витрати часу на пошук інформації щодо паспортних даних, або будівельну конструкцію, гарантувати точність розрахунку не можливо.

Загалом при будівництві утворюються відходи: зайвий ґрунт, що підлягає вивезенню; змішані побутові відходи; рідкі відходи (з біотуалетів), відпрацьовані електроди; тара з-під мастильних матеріалів; тара з-під фарби та ґрунтівки; тара з-під цементу та інших будівельних матеріалів; будівельні відходи внутрішнього опорядження будівлі, мулу від мийки коліс будівельного автотранспорту. Будівельні відходи під час будівництва будуть вивозитися на полігон будівельних відходів.

Таблиця № 39 – Відходи, що утворюються в процесі будівництва

№ п.п.	Найменування відходу	Код відходу	Обсяг утворення	Управління відходом
12 Відходи, що утворюються під час формування та фізичної і механічної поверхневої обробки металів та пластмас				
1	Ошурки, обрізки та стружка чорних металів	12 01 01	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
2	Пил та дрібні залишки чорних металів	12 01 02	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
3	Ошурки, обрізки та стружка кольорових металів	12 01 03	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
4	Пил та дрібні залишки кольорових металів	12 01 04	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
5	Відходи процесів зварювання	12 01 13	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
6	Відходи абразивних матеріалів для дробоструминного оброблення	12 01 16*	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
7	Відпрацьовані шліфувальні тіла та шліфувальні матеріали	12 01 20*	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
8	Інші відходи цієї підгрупи	12 01 99	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
15 Відходи упаковки; абсорбенти, обтиральне ганчір'я, фільтрувальні матеріали та захисний одяг, не зазначені в інших групах				
9	Паперова та картонна упаковка	15 01 01	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
10	Пластмасова упаковка	15 01 02	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №						
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата

№ п.п.	Найменування відходу	Код відходу	Обсяг утворення	Управління відходом
11	Дерев'яна упаковка	15 01 03	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
12	Металева упаковка	15 01 04	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
13	Комбінована (композитна) упаковка	15 01 05	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
14	Змішана упаковка	15 01 06	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
15	Скляна тара (упаковка)	15 01 07	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
16	Текстильна упаковка	15 01 09	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
17	Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральні матеріали та захисний одяг	15 02 02*	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
17	Відходи будівництва та знесення (включаючи ґрунт, знятий із забруднених ділянок)			
18	Суміші або окремі фракції бетону, цегли, облицювальної плитки та кераміки	17 01 06*	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
19	Деревина	17 02 01	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
20	Скло	17 02 02	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
21	Пластмаси	17 02 03	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
22	Кабелі	17 04 10*	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
23	Ґрунт та каміння, що містять небезпечні речовини	17 05 03*	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
24	Ґрунт та каміння інші, ніж зазначені за кодом 17 05 03	17 05 04	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
25	Дорожній баласт (щебінь) інший, ніж зазначений за кодом 17 05 07	17 05 08	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
26	Ізоляційні матеріали інші, ніж зазначені за кодами 17 06 01 і 17 06 03	17 06 04	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
27	Змішані відходи будівництва і знесення будівель інші, ніж зазначені за кодами 17 09 01, 17 09	17 09 04	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому)

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. №

02.2026-СЕО.ПЗ

Арк.

106

Зм. Кільк. Арк. №лок. Підпис Дата

№ п.п.	Найменування відходу	Код відходу	Обсяг утворення	Управління відходом
	02, 17 09 03			підприємству згідно попередньо укладеного договору.
20	Побутові відходи (відходи домогосподарств та подібні відходи комерційних організацій, промислових підприємств, установ), включаючи окремо зібрані фракції та відходи інфраструктури населених пунктів			
28	Папір і картон	20 01 01	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
29	Скло	20 01 02	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
30	Одяг	20 01 10	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
31	Текстиль	20 01 11	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
32	Змішані побутові відходи	20 03 01	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
33	Інші побутові відходи цієї підгрупи	20 03 99	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в герметичну тару і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
* Дзеркальні коди одного і того самого виду відходів, які є небезпечними.				
** Порядок класифікації відходів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 20 жовтня 2023 р. № 1102				

Відповідальним за управління відходами на будівельному майданчику є головний підрядник, що здійснює будівництво. Повна відповідальність за управління цими відходами належать організації, яка буде виконувати будівельні роботи та є її майном згідно з укладеним договором з будівельною організацією. Підрядник при управлінні відходами, що утворюються протягом періоду будівництва має враховувати у своїй діяльності вимоги чинного законодавства України, включаючи ЗУ «Про управління відходами» та ін. Будь-які забруднення (гідравлічна рідина, паливно-мастильні матеріали тощо) під час будівництва зобов'язана буде усувати будівельна організація. Управління відходами здійснюватиметься відповідно до державних норм, стандартів і правил. Відповідно до законодавства України змішані побутові відходи повинні сортуватись і зберігатись окремо. Будівельне сміття у міру накопичення буде вивозитися на звалища будівельних відходів спеціалізованими організаціями. На майданчику будівництва не передбачено технічне обслуговування автотранспорту та монтувальної техніки – автотранспорт та техніка планується обслуговувати на спеціалізованих станціях технічного обслуговування, тому утворення відходів від експлуатації та технічного обслуговування автотранспорту не розглядається. Під час будівництва буде організовано місця тимчасового зберігання відходів перед їх передачею на відновлення/видалення. Для збору і тимчасового складування кожного виду відходу у процесі будівництва об'єкту будуть спеціально відведені місця. По мірі накопичення відходи передаватимуться іншим власникам для подальшого управління ними – на відновлення/видалення та ін. Небезпечні відходи мають відокремлюватись на етапі збирання чи сортування та передаватись спеціалізованим підприємствам, які отримали ліцензії на здійснення операцій у сфері управління небезпечними відходами.

Небезпечні відходи мають відокремлюватись на етапі збирання чи сортування та передаватись спеціалізованим підприємствам, які отримали ліцензії на здійснення операцій у сфері управління небезпечними відходами. Збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України,

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №						Арк.
								107
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата	02.2026-СЕО.ПЗ		

спеціально обладнаними для цього транспортними засобами. З такою юридичною особою буде укладений договір у порядку передбаченим Законом України «Про управління відходами».

Деталізована інформація щодо якісного та кількісного складу відходів буде уточнена на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

При провадженні планованої діяльності

Утворення змішаних побутових відходів (далі- ЗПВ), виробничих відходів здійснюється внаслідок функціонування проєктованих об'єктів.

Рішеннями ДПТ передбачається, що сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території проєктування збирається у спеціальні контейнери. На території планованої діяльності передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Згідно з ДержСанПін «Утримання територій населених місць», п. 2.14 при зберіганні відходів в контейнерах необхідно передбачити таку періодичність вивезення сміття. Для періодичного вивезення відходів передбачається один сміттєвоз на день. При нормі сухих відходів – 0,35 т на 1-го жителя за рік (ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 11.2), загальна кількість сміття становить: 9,8 т/рік. Площа земельної ділянки для полігону змішаних побутових відходів при нормі 0,05 га (ДБН Б.2.2-12:2018, табл. 11,3) на 1000 т відходів на рік складає: 0,0005 га. В холодний період року (при середньодобовій температурі -5 С і нижче) не більше ніж один раз на три доби, а в теплий період року (при середньодобовій температурі більше ніж +5 С) - не більше ніж одна доба (щоденне перевезення). Періодичне вивезення сміття, до моменту будівництва сміттєпереробного комплексу, здійснюється у місця, які погоджуються забудовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Житомирській області та департаментом екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації.

До ресурсоцінних компонентів ЗПВ рекомендується відносити ті, що можуть бути використані у промисловості, як вторинна сировина, або з яких можна безпосередньо виготовити продукти, що знайдуть своє застосування. До ресурсоцінних компонентів рекомендовано віднести: папір, картон, скло, полімери, чорні та кольорові метали, а також харчові та інші органічні відходи, що легко загнивають.

За організацію системи роздільного збирання відходів, наприклад, з використанням Наказу Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України від 13.12.2023 № 1130 «Про затвердження Методики роздільного збирання побутових відходів» (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 02 лютого 2024 р. за № 168/41513), відповідає оператор та адміністрація об'єкту.

Проєктом передбачені заходи по розміщенню і управлінню відходами. Відходи, що утворюються і тимчасово розміщуються на території. Для збору і тимчасового складування кожного виду відходу на підприємстві мають бути спеціально відведені місця. По мірі накопичення власні відходи вивозяться з території об'єкту і передаються іншим власникам для подальшого управління ними. Контейнери повинні звільнятись від ЗПВ при їх заповненні не більше ніж на 90% об'єму. Контейнери з ЗПВ повинні вивозиться з території об'єкту не рідше за один раз в добу. Вивезення контейнерів здійснюватиметься спеціальним автотранспортом. Санітарну обробку контейнерів і вивезення відходів проводить спеціалізоване підприємство, обране на конкурсній основі відповідно до ЗУ «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 8 серпня 2023 р. № 835 «Про затвердження Правил надання послуги з управління побутовими відходами та типових договорів про надання послуги з управління побутовими відходами».

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на управління відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на відновлення/видалення. За умови дотримання проектної схеми управління відходами негативного впливу при утворенні та управління відходами не очікується при реалізації проекту ДПТ. Проектом передбачається організація санітарного очищення території, забезпечення 100 % охоплення території планово-подвірною санітарною очисткою та подальший розвиток системи роздільного збору сміття. Збір ЗПВ виконується за рахунок розміщення сміттєзбірних контейнерів на території ділянки проектування, з послідувачим їх транспортування на об'єкти відновлення/видалення згідно відповідних договорів зі спеціалізованими організаціями.

Статтею 14 ЗУ «Про управління відходами», передбачено, що суб'єктами у сфері управління відходами є громадяни України, іноземці та особи без громадянства, суб'єкти господарювання незалежно від форми власності, діяльність яких призводить до утворення відходів, а також суб'єкти господарювання у сфері управління відходами.

Права та обов'язки громадян України, іноземців та осіб без громадянства у сфері управління відходами (Стаття 15. ЗУ «Про управління відходами»). Громадяни України, іноземці та особи без громадянства у сфері управління відходами мають право на:

- безпечні для їхнього життя та здоров'я умови під час управління відходами;
- одержання у встановленому порядку повної та достовірної інформації про безпечність об'єктів оброблення відходів (тих, що експлуатуються, або будівництво яких розпочато чи планується);
- одержання у встановленому порядку повної та достовірної інформації про плани і програми управління відходами;
- відвідування у встановленому порядку об'єктів оброблення відходів;
- участь в обговоренні питань щодо розвитку законодавства у сфері управління відходами;
- участь в обговоренні питань, пов'язаних із розміщенням, проектуванням, спорудженням та експлуатацією об'єктів оброблення відходів;
- відшкодування шкоди, заподіяної їхньому здоров'ю чи майну внаслідок порушення законодавства у сфері управління відходами;
- участь у розробленні Національного плану управління відходами, регіональних, місцевих планів управління відходами та програми запобігання утворенню відходів у встановленому порядку.

Громадяни України, іноземці та особи без громадянства зобов'язані дотримуватися вимог ЗУ «Про управління відходами» та інших нормативно-правових актів у сфері управління відходами, запобігати забрудненню відходами навколишнього природного середовища.

Права та обов'язки утворювачів відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств:
Утворювачі відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств, мають право на:

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
									109
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата	02.2026-СЕО.ПЗ

- одержання у встановленому порядку інформації про технології оброблення відходів, будівництво та експлуатацію об'єктів оброблення відходів;
- внесення пропозицій, пов'язаних з розміщенням, проєктуванням, будівництвом та експлуатацією об'єктів оброблення відходів;
- участь у розробленні Національного плану управління відходами, регіональних, місцевих планів управління відходами та програми запобігання утворенню відходів у встановленому порядку.

Утворювачі відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств, зобов'язані:

- запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;
- класифікувати свої відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;
- обробляти відходи самостійно, за наявності дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів, або передавати їх для оброблення суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, які мають такий дозвіл;
- у разі утворення побутових відходів укладати договір про надання послуги з управління побутовими відходами з виконавцем відповідної послуги та вносити плату за надання такої послуги відповідно до встановлених тарифів;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- вести облік відходів, що утворилися в результаті їхньої діяльності, та подавати відповідну звітність;
- розробляти та виконувати плани управління відходами підприємств, установ та організацій у встановленому порядку;
- забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані місць утворення та зберігання відходів, а також забезпечувати дотримання встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки у таких місцях;
- надавати органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;
- призначати відповідальних осіб у сфері управління відходами;
- відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами, відповідно до закону;
- подавати декларацію про відходи, якщо діяльність такого утворювача відходів призводить до утворення небезпечних відходів або річний обсяг утворення відходів, що не є небезпечними, перевищує 50 тонн.

Права та обов'язки суб'єктів господарювання у сфері управління відходами (Стаття 17. 3У «Про управління відходами»). Суб'єкти господарювання у сфері управління відходами мають право:

- зберігати відходи на об'єктах оброблення відходів до проведення операцій з оброблення строком до одного року;
- брати участь у розробленні Національного плану управління відходами, регіональних, місцевих планів управління відходами та програми запобігання утворенню відходів у встановленому порядку;

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			02.2026-СЕО.ПЗ							110
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата		

- брати участь у встановленому законодавством порядку в конкурсах на набуття права виконання операцій із збирання, перевезення, відновлення та видалення побутових відходів на певній території.

Суб'єкти господарювання у сфері управління відходами зобов'язані:

- дотримуватися вимог щодо збирання, перевезення та оброблення відходів, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- вести облік відходів, що утворилися у результаті їхньої діяльності чи були отримані від інших суб'єктів господарювання, облік операцій з управління відходами та подавати звітність відповідно до закону;
- класифікувати свої відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;
- забезпечувати здійснення операцій з оброблення відходів на об'єктах оброблення відходів;
- забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані об'єктів оброблення відходів, забезпечувати дотримання правил техніки безпеки та пожежної безпеки на них;
- надавати місцевим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування, уповноваженим органам виконавчої влади у сфері управління відходами інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;
- відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами, відповідно до закону;
- мати дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів;
- мати ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами та/або письмову згоду (повідомлення) на транскордонне перевезення небезпечних відходів чи висновок на транскордонне перевезення відходів відповідно до закону;
- забезпечувати професійну підготовку, підвищення кваліфікації та проведення атестації фахівців у сфері управління відходами;
- призначати відповідальних осіб у сфері управління відходами;
- виконувати інші обов'язки, передбачені законом.

Відповідно до ст. 45 ЗУ «Про управління відходами» власники відходів, діяльність яких призводить до утворення небезпечних відходів, або власники відходів, що не є небезпечними, річний обсяг утворення яких перевищує 50 тонн, один раз на рік подають декларацію про відходи. Подання декларації про відходи здійснюється в електронному вигляді через Єдиний державний веб-портал електронних послуг, у тому числі через інтегровані з ним інформаційні системи державних органів та органів місцевого самоврядування, інформаційну систему управління відходами. Утворювачі відходів, які подають декларацію про відходи відповідно до вищезазначеного Закону, суб'єкти господарювання у сфері управління відходами розробляють плани управління відходами. У планах зазначаються прогностичні показники утворення відходів, їх код та найменування, заходи, яких планується вжити для запобігання утворенню та зменшення обсягів відходів, їх належного збирання, перевезення, оброблення, виконання інших зобов'язань, визначених цим Законом.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата	

Разом з тим на виконання вимог ЗУ «Про управління відходами» (Ст. 16-17, 53), Суб'єкту господарювання, що буде здійснювати провадження планованої діяльності, необхідно у відповідності до Порядку розроблення планів управління відходами підприємств, установ та організацій, затв. Наказом Міндовкілля №1003 від 09.08.2024 р., розробити та затвердити План управління відходами, який розробляється на п'ять років та затверджується розпорядчим документом такого підприємства, установи та організації.

3.2.6. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну

На території проєктування, за камеральними даними, відсутні тварини та рослини, що занесені до Червоної книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, тут переважають гнучкі види флори та фауни у виборі місця існування та пристосовані до життя на видозмінених людиною площах. Тож будь-яких значних і незворотних змін в екосистемах території проєктування в результаті будівництва та експлуатації проєктних об'єктів не прогнозується.

Окрім цього, при реалізації рішень ДПТ необхідно враховувати ч. 1,2 ст. 27 ЗУ «Про рослинний світ» відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення найбільш цінних ділянок рослинності та, по можливості, забезпечити їх збереження. Зауважимо, що збереження представників тваринного світу напряму пов'язане зі збереженням ареалів природної рослинності - середовища їх існування.

Відповідно до ч. 2 ст. 39 ЗУ «Про тваринний світ» під час розміщення, проєктування та забудови підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися та здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення поширення різних видів тварин та, по можливості, забезпечити їх збереження.

У разі необхідності видалення зелених насаджень на території будівельного майданчика необхідно дотримуватись Земельного Кодексу, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про рослинний світ». Процедура знесення зелених насаджень проводиться у такій послідовності:

Етап перший – оформлення дозвільної та виконавчої документації на видалення зелених насаджень. При потребі у видаленні зелених насаджень відповідальна особа складає акт або доповідну на ім'я керівництва щодо необхідності проведення видалення зелених насаджень. Вказаний акт або доповідна оформлюється у письмовому вигляді, де обов'язково вказується мета та підстави для видалення дерев, чагарнику, кущів і т. ін. За результатами розгляду акту або доповідної керівник підприємства приймає рішення про видалення зелених насаджень. При цьому, видалення зелених насаджень на земельній ділянці, яка перебуває у приватній власності, та на присадибній ділянці, здійснюється за рішенням власника земельної ділянки без сплати їх відновної вартості, оскільки відновна вартість сплачується при відведенні у власність або зміні цільового призначення такої земельної ділянки. Натомість, якщо земельна ділянка, на якій знаходяться зелені насадження, перебуває у комунальній або державній

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

власності, тоді керівник підприємства або фізична особа – підприємець приймає рішення про звернення до органів місцевої влади (за місцем адміністративно-територіального розташування зелених насаджень) для отримання дозволу на проведення видалення зелених насаджень. Таке рішення оформлюється наказом по підприємству, яким визначається уповноважена особа за оформлення необхідної дозвільної документації в органах місцевої влади та на якого видається доручення на представництво юридичної особи в органах місцевої влади. Уповноважена особа підприємства на виконання наказу подає до місцевого органу влади заяву про прийняття рішення про видалення зелених насаджень на земельній ділянці, яка використовується юридичною особою або заяву про проведення обстеження зелених насаджень, визначення їх стану та відновної вартості. Заява про проведення обстеження зелених насаджень подається до органів місцевої влади і тоді, коли дозволяється здійснювати видалення зелених насаджень без отримання рішення про таке видалення з боку органів місцевої влади. Після подання підприємством відповідної заяви орган місцевої влади утворює комісію з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості (далі – Комісія), до складу якої входять представники: органу місцевої влади; заявника, власника (користувача) земельної ділянки; територіального органу Державної екологічної інспекції; балансоутримувача території та комунального підприємства, що здійснює утримання зелених насаджень (у разі потреби).

Під час формування складу комісії, до моменту її утворення, орган місцевої влади протягом двох днів з моменту надходження заяви надсилає запити до територіального органу Держекоінспекції, власника земельної ділянки (користувача), балансоутримувача території та комунального підприємства, що здійснює утримання зелених насаджень, щодо можливості їх участі в роботі комісії. Територіальний орган Державної екологічної інспекції та заінтересовані організації у п'ятиденний строк після надходження запиту надсилають компетентному органу в письмовій формі повідомлення про включення свого представника до складу комісії. Після надходження повідомлень компетентний орган протягом трьох днів затверджує склад комісії. У разі надходження повідомлень про відмову від участі представників територіального органу Державної екологічної інспекції та заінтересованих організацій склад комісії затверджується без таких представників. У процесі визначення стану зелених насаджень та відновної вартості зелених насаджень, які видаляються на підставі одного з документів, визначених частиною першою ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до складу комісії включається представник фізичної або юридичної особи, яка має намір щодо забудови території. В процесі роботи Комісія у п'ятиденний строк після її затвердження визначає стан зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, і їх відновну вартість та складає акт обстеження тих насаджень, що підлягають видаленню (далі – акт). Слід також зауважити, що при знесенні аварійних, сухостійних і фаутичних дерев комісія з'ясовує причину набуття деревами такого стану, про яку обов'язково зазначається в складеному комісією акті. По закінченню роботи Комісії кожному її члену надається один примірник акту. В разі відсутності представника територіального органу Держекоінспекції у складі комісії, один примірник акта у триденний строк надсилається до територіального органу Держекоінспекції. Після цього голова комісії готує в п'ятиденний строк проект рішення органу місцевої влади про видалення зелених насаджень, в якому зазначається інформація про кількість зелених насаджень, що підлягають видаленню і залишаються на земельній ділянці. З моменту надходження зазначеного проекту рішення про видалення зелених насаджень орган місцевої влади у місячний строк приймає відповідне рішення і видає наступного дня заявнику його копію для оплати відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню. Після здійснення оплати відновлювальної вартості зелених насаджень та пред'явлення заявником платіжного документу органу місцевої

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

влади, останній не пізніше наступного робочого видає заявнику Ордер на видалення зелених насаджень.

Етап другий: «Організація та виконання робіт з вирубки або знесення зелених насаджень та оформлення підприємством результатів видалення зелених насаджень». Юридична особа або фізична особа – підприємець з моменту отримання ним Ордеру на видалення зелених насаджень отримує можливість проводити роботи з видалення зелених насаджень. Виконавець робіт з видалення зелених насаджень, строки виконання таких робіт, проведення благоустрою та озеленіння території, а також порядок використання вирубанної деревини визначається в Ордері на видалення зелених насаджень. Після закінчення виконання робіт визначених Ордером, останній закривається. Для цього підприємство по закінченню робіт звертається до установи, яка видала Ордер і остання ставить на ньому відповідну відмітку. Таким чином для належної організації виконання робіт, визначених в Ордері на видалення зелених насаджень, по підприємству видається наказ, в якому зазначається: терміни та порядок виконання робіт; відповідальна особа з дотримання техніки безпеки; використання технічних та товарно-матеріальних засобів підприємства, необхідних для проведення робіт. Роботи з видалення зелених насаджень проводяться працівниками підприємства відповідно до регламенту встановленого наказом по підприємству, який в свою чергу визначається з урахуванням вимог Ордеру на видалення зеленого насадження та внутрішньої документації з питань охорони праці та техніки безпеки.

3.2.7. Аналіз впливу ДЦП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини відсутній. Однак, враховуючи недостатній рівень дослідження наявності або відсутності нерухомих пам'яток України, пам'яток археології Житомирської області, пам'яток історії та мистецтва Житомирської області на території проектування рекомендовано при реалізації проектних рішень детального плану території: провести археологічні дослідження (ЗУ «Про охорону культурної спадщини»); забезпечити розробку облікової документації та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини (ЗУ «Про місцеве самоврядування», ЗУ «Про охорону культурної спадщини»). Відповідно до ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у випадку виявлення в процесі проведення земляних робіт об'єктів археологічного або історичного характеру, роботи необхідно припинити до здійснення заходів, що забезпечать збереження пам'яток. Згідно зі статтею 7 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», органи охорони культурної спадщини погоджують на стадії проектування відведення земельних ділянок під містобудівні, шляхові, меліоративні та землевпорядні роботи після їх археологічного дослідження. Згідно зі статтею 12 вищезгаданого закону, наукова археологічна експертиза земельних ділянок проводиться Інститутом археології Національної академії наук України. Згідно зі статтею 37 вищезгаданого закону, вся археологічна діяльність проводиться за рахунок замовника. Якщо під час робіт виявляються археологічні знахідки, процес будівництва припиняється, і керівництво звертається до представників компетентного органу та інформує їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини». Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

3.2.8. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення

Вплив проєктних рішень на соціальне середовище можна оцінити як позитивний.

Проєкт розробляється на замовлення Вишевицької сільської ради з метою обґрунтування можливості розміщення проєктних об'єктів в межах позначеної території в умовах сформованої містобудівної ситуації; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови окремих об'єктів на земельній ділянці; обґрунтування та визначення щодо цільового призначення земельних ділянок та їх функціонального використання; обґрунтування можливості зміни цільового призначення частини території проєктування, уточнення місця розташування і параметрів формування території проєктування.

Аналіз технологій, які планується застосовувати, показує що негативний вплив на оточуюче середовище при реалізації проєкту буде здійснюватися мінімальний. Передбачається, що будівництво, не може викликати негативну реакцію громадськості, оскільки: будівництво не створюватиме незручності для людей під час будівництва у зв'язку з відсутністю житлової забудови в безпосередній близькості до об'єкту; створення нових робочих місць при будівництві та експлуатації проєктованого об'єкту. Негативний вплив та погіршення основних соціально – побутових умов життєдіяльності населення внаслідок планованої діяльності на навколишнє соціальне середовище відсутній. Проєктований об'єкт не зробить негативного впливу на соціальне середовище. На наступних стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація») буде здійснено розрахунок соціального ризику планованої діяльності, а також оцінку канцерогенного та неканцерогенного ризику для здоров'я населення від хімічного забруднення атмосферного повітря, відповідно до методичних рекомендацій затв. Наказом МОЗ України від 18 жовтня 2023 року № 1811. Втілення у життя проєктних рішень ДДП буде сприяти благоустрою існуючої території та поліпшенню інфраструктури; раціональному використанню території, створенню нових робочих місць під час будівництва та після введення в експлуатацію. Таким чином реалізація заходів, закладених в проєкті, не викличе негативних змін у соціальному стані, при цьому забезпечуються всі необхідні санітарні норми та не виникає загроза здоров'ю та рівню комфорту місцевого населення за рахунок будівництва та експлуатації об'єкту. Погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проєкту не очікується. Необхідність в компенсаційних заходах відсутня. Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проєктних рішень ДДП не погіршується. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про систему громадського здоров'я» не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення. Позитивні наслідки реалізації детального плану території: належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо; економічний розвиток території проєктування; забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування; оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність глобальних змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, тобто, – екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проєктуються можна виділити наступні: забруднення атмосферного повітря, що відбувається внаслідок діяльності запроєктованих об'єктів. Зазначені ризики є допустимими серед потенційних впливів на стан здоров'я населення та допустимі навантаження на територію, що розглядається враховуючі перспективу нормативного розвитку інженерних мереж та комунікацій. Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проєктування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується. Об'єкти, що передбачаються суттєво не впливатимуть на екологічну ситуацію району та не посилюватимуть вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

У таблиці нижче наведені ключові складові довкілля, з якими пов'язані основними екологічні проблеми, яким була приділена особлива увага під час оцінки проєктних рішень, визначені напрямки пом'якшення можливих екологічних ризиків при реалізації проєктних рішень документу державного планування.

Таблиця № 40 – Опис основних екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Викиди забруднюючих речовин при будівництві та експлуатації проєктованого об'єкту	Територія ДПТ у межах СЗЗ	Суворе дотримання регламентів проведення будівельних робіт та дотримання нормативів викидів відповідно до чинного законодавства під час експлуатації об'єкту
Забруднення земельних ресурсів	Можливе поверхневе забруднення ґрунтового покриву під час будівництва	Територія ДПТ	Суворе дотримання регламентів проведення будівельних робіт
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Можливе забруднення поверхневих вод під час проведення будівельних робіт	Територія ДПТ у межах СЗЗ	Суворе дотримання регламентів проведення будівельних робіт
	Відсутність централізованої каналізаційної системи	Територія ДПТ та всього населеного пункту	Встановлення локальних очисних споруд побутової каналізації на території ДПТ
Утворення відходів	Утворення відходів під час будівництва та експлуатації	Територія ДПТ	Встановлення майданчиків для роздільного збору відходів на території ДПТ, з передачею для

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
									116
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
	проектного об'єкту		подальшого управління, відповідно до укладених договорів з організаціями у сфері управління відходами
Фізичні фактори впливу (акустичне, електромагнітне тощо)	Утворення додаткових факторів впливу	Територія ДПТ у межах СЗЗ	Використання сертифікованого та дозволеного в Україні обладнання. Дотримання норм акустичного, електромагнітного забруднення відповідно до чинного законодавства

Також в процесі аналізу санітарно-гігієнічного стану території виділені низка екологічних проблем, в тому числі ризиків впливу на здоров'я населення, що потребують вирішення. Окремою проблемою залишається питання управління з ЗПВ – санітарна очистка населеного пункту. Відсутність ефективної системи управління з побутовими відходами (роздільний збір, наявність розвинутої мережі приймальних пунктів вторинної сировини, переробка вторинних ресурсів) створюють передумови для утворення стихійних звалищ, що погіршує санітарно-гігієнічні умови міського середовища. Декілька екологічних ризиків мають комплексний вплив як на складові навколишнього середовища, так і на стан здоров'я населення. Для вирішення зазначених проблем необхідно реалізовувати в повному обсязі комплекс заходів з розвитку інженерної інфраструктури, заходів із інженерної підготовки і захисту території, що були визначені в проекті чинної містобудівної документації «Генеральний план», а також заходи, що визначені в проектах детальних планів території.

Під час проведення СЕО було визначено рейтинг ключових екологічних ризиків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проекту документа державного планування, узагальнені результати якого наведені в таблиці нижче:

Таблиця № 41 – Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування

№ в рейтингу (по пріоритетності)	Суть проблеми
1	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії поллютантів, в т.ч. парникових газів проектними стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2	Посилення антропогенного тиску на складові навколишнього природного середовища, що, до прикладу, буде виражатись у освоєнні вільних від забудови земельних ділянок, утворення стічних вод тощо.
3	Збільшення утворення відходів різних видів та класів шкідливості.

Після вивчення даних щодо наявності таких територій, визначено, що на території ДПТ об'єкти ПЗФ, Смарагдової мережі відсутні. Території, що входять або передбачаються до включення до переліку водно-болотних угідь міжнародного значення, що охороняються Рамсарською конвенцією відсутні. Таким чином, ризики щодо території з природоохоронним статусом відсутні.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному рівні, що стосуються документа державного планування.

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», «Про СЕО», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Також під час проєктування, а саме при виборі конфігурації та розташування споруд, об'єктів, територій, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо враховано вимоги наступних документів державного планування, що діють на загальнодержавному рівні:

- Водний кодекс України;
- Земельний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про землеустрій»;
- ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №					Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ				
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата		

- Постанова Кабінету Міністрів України від 1.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 2.07.2021 р. №624 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території».
- Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;
- Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів»;
- Наказ Міндовкілля «Про Правила охорони підземних вод» від 11.05.2023 р. №325, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29 червня 2023 р. за № 1093/40149;
- Правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024
- ДБНБ Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- Правила охорони електричних мереж;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».
- ДСТУ 3569-97 (ГОСТ 30514-97). Енергозбереження. Нетрадиційні та поновлювані джерела енергії. Основні положення.
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Крім того, зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

- санітарно-захисних зон, в тому числі і санітарних розривів, від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин та охоронних зон від інженерних мереж та споруд;
- додатково варто зауважити, що на подальших стадіях проєктування (стадія «Робочий проєкт») відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. Тому одним із зобов'язань на державному рівні є проходження за необхідності процедури оцінки впливу на довкілля. Згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

- на подальших стадіях проєктування (стадія «Робочий проєкт») необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ін. чинних документів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному рівні, що стосуються ДДП.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Житомирської області» (затверджена рішенням Житомирської обласної ради сьомого скликання № 966-15-VII від 07 березня 2018 року «Про затвердження Схеми планування території Житомирської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Житомирської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності;
- «Стратегія розвитку Житомирської області на період до 2027 року» (затверджена рішенням Житомирської обласної ради № 1722 від 18.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проєктних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону;
- Схема планування території Житомирської області розробленої у 2015 році Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проєктування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю.М. Білоконя» та затвердженої рішенням Житомирської обласної ради від 07.03.18 №966;
- «Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря Житомирської зони на 2023-2027 роки», затверджена розпорядженням начальника Житомирської обласної військової адміністрації від 28.10.2022 р. № 310;
- «Програма розвитку дорожньої інфраструктури і фінансування робіт, пов'язаних із будівництвом, реконструкцією, ремонтом та утриманням автомобільних доріг місцевого значення в Житомирській області на 2025-2027 роки», затв. Розпорядженням Житомирської ОДА від 17.10.2024 № 815, забезпечення реалізації

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

Програми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок забезпечення належного стану дорожнього покриття автомобільних доріг загального користування місцевого значення, вулиць і доріг комунальної власності у населених пунктах, задовільних умов руху автотранспорту й підвищення безпеки дорожнього руху;

- «Програма охорони навколишнього природного середовища в Житомирській області на 2023-2027 роки», забезпечення реалізації Програми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації екологічної політики, спрямованої на стабілізацію та поліпшення екологічної ситуації на території області, зниження екологічних ризиків, зокрема викидів парникових газів, створення належних умов для досягнення безпечного для життя населення стану навколишнього природного середовища.

При розробленні детального плану території були враховані матеріали чинної схеми планування Вишевицької сільської ради Житомирської області та розділу «Охорона навколишнього природного середовища (звіту СЕО), дані з Державного земельного кадастру та інвестиційні наміри забудовника.

Документи міжнародного рівня, які встановлюють зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, та сталого використання природних ресурсів, зокрема Директиви, імплементація яких передбачено Угодою про асоціацію між Україною та ЄС

Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992 р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.; Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.); Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.); Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.); Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.); Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція). Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.); Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.); Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992 р.), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. Крім того, під час здійснення СЕО даного проекту ДПТ проаналізований взаємозв'язок ДПТ з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля (див. табл. нижче).

Таблиця № 42 – Відповідність планувальних рішень проекту ДПТ зобов'язанням у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаними із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення

Назва документу	Окремі цілі документу	Заходи та завдання, представлені в проекті ДПТ	Ступінь відповідності: (+) повне (+/-) часткове
Атмосферне повітря та клімат			
Міжнародний рівень			
Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля.	Ідентифікація та встановлення джерел викидів та нормативних СЗЗ; Розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проекту ДПТ.	+/-
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	Боротьба зі зміною клімату: життя невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками.	Розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проекту ДПТ: заходи з адаптації до змін клімату.	+/-
Державний рівень			
Закон України «Про охорону навколишнього середовища»	Забезпечення безпечного навколишнього природного середовища та запобігання екологічним катастрофам	Встановлення модернізовано обладнання, що зменшують обсяги викидів ЗР у атмосферне повітря; Контроль викидів ЗР у атмосферне	+/-

Інв. №	Зам. Інв. №
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата	02.2026-СЕО.ПЗ	Арк.
							121

Назва документу	Окремі цілі документу	Заходи та завдання, представлені в проєкті ДДП	Ступінь відповідності: (+) повне (+/-) часткове
		повітря; Встановлення та дотримання СЗЗ.	
Водні ресурси			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22 травня 2019 р. № 402-р	Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 році до 5 відсотків загального обсягу скидів порівняно з 15,7 відсотка у 2015 році	У зв'язку із відсутністю централізованого водовідведення території проєктування, на території проєктування передбачаються локальні очисні споруди побутової каналізації.	+
Управління відходами			
Міжнародний рівень			
Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19 листопада 2008 р. «Про відходи та скасування деяких Директив»	Запровадження роздільного збирання відходів.	Запровадження роздільного збирання відходів.	+
Соціальне середовище			
Міжнародний рівень			
Директива №2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС	Гарантування доступу до інформації щодо навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо стану компонентів навколишнього природного середовища.	Проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється в рамках проведення процедури громадського обговорення під час розроблення відповідних проєктів містобудівної документації із урахуванням вимог ЗУ «Про СЕО».	+
Національний рівень			
Закон України «Про доступ до публічної інформації»	Забезпечення прозорості та відкритості суб'єктів владних повноважень і створення механізмів реалізації права кожного на доступ до публічної інформації.	Проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється в рамках проведення процедури громадського обговорення під час розроблення відповідних проєктів містобудівної документації із урахуванням вимог ЗУ «Про СЕО».	+

Серед основних завдань містобудівної документації у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони та використання об'єктів культурної спадщини, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						122
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок	Підпис	Дата				

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно з «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18 жовтня 2023 року № 705, наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Кумулятивні наслідки – розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Під кумулятивними впливами розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому, видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які, працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись згодом в одному і тому ж районі, можуть викликати значні наслідки. Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоймовірні. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому кумулятивні наслідки малоймовірні. Для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю атмосферного повітря, води, ґрунтів тощо.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років): утворення будівельних відходів; акустичне навантаження від роботи будівельної техніки та викиди ЗР від роботи двигунів; переміщення, ущільнення верхнього шару ґрунту тощо. За тривалістю зазначені види впливу будуть носити тимчасовий характер, обмежений розрахунковим терміном будівництва проєктних будівель та споруд, по межах впливу – локальне, обмежене простором ведення будівельних робіт. До постійних негативних впливів відноситься: викиди ЗР, утворення РПВ та ЗПВ, збільшення споживання ресурсів планети тощо. До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди ЗР, утворення відходів різних видів та класів шкідливості тощо.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття при розробці містобудівної документації.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. При будівництві нових автодоріг необхідно враховувати можливу кумулятивну та сумісну (синергічну) дію забруднюючих речовин у викидах всіх автодоріг, які проходять територією детального плану території. Визначення синергічних ефектів на даному етапі планування є малоймовірним.

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення :

Короткострокові(1-2 роки). Короткострокові наслідки для довкілля пов'язані із

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
									123
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата	02.2026-СЕО.ПЗ			

проведенням будівельних робіт. Істотних змін в порівнянні з існуючим станом, у тому числі для здоров'я населення, не очікується. Основними джерелами забруднення атмосферного повітря та шумового забруднення при будівництві виступають автотранспорт, будівельна техніка, розпилення будівельних матеріалів, незначні земляні роботи тощо. Зменшити вплив будівельних робіт можливо за рахунок того, що будівництво розташоване поза межами населеного пункту, проведення робіт тільки в денний час, застосування нових технологій будівництва та виконання заходів щодо пригнічення пилу (полив автодоріг водою, застосування захисної будівельної сітки) тощо, із застосуванням сучасних малошумних технологій будівництва. Будівельні машини з двигуном внутрішнього згоряння повинні регулярно проходити контроль. Вплив будівельних робіт, як правило, носить короточасний характер і тільки в період виконання будівництва. При виконанні будівельних робіт необхідно суворо дотримуватися вимог ДСТУ Н Б В.2.1-28-2013, ДБН А.3.1-5-2016, ДБН А.3.2-2-2009, ДБН Б.2.2-5-2011, ДБН В.2.4-3:2010, а також правил пожежної безпеки при виробництві тощо. Реалізація проєктних рішень передбачає утворення відходів будівельно-ремонтних робіт. Такі відходи повинні вивозитись з території проєктування або видалятися іншими сучасними методами згідно вимог діючого законодавства. Уточнення прогнозованих наслідків впливу можливе за умови отримання достовірної інформації щодо етапів, термінів та обсягів впровадження проєктних заходів, а також виконання польових досліджень для уточнення впливу розглянутих факторів. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 ЗУ «Про СЕО».

Середньострокові (3-5 років). За умови реалізації визначених документом державного планування заходів передбачається, що вплив на довкілля буде відповідати нормам, які є актуальними на час прийняття такого документа. Для такого аналізу доцільне створення інформаційних моделей навколишнього середовища, що враховуватимуть як локальні, так і глобальні зміни клімату, суспільного укладу та розвиток технологій, що можуть суттєво впливати на реалізацію документа державного планування. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 ЗУ «Про СЕО».

Довгострокові (10-15 років). За умови реалізації визначених документом державного планування заходів передбачається, що вплив на довкілля буде відповідати нормам, які є актуальними на час прийняття такого документа. Для такого аналізу доцільне створення інформаційних моделей навколишнього середовища, що враховуватимуть як локальні, так і глобальні зміни клімату, суспільного укладу та розвиток технологій, що можуть суттєво впливати на реалізацію документа державного планування. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 ЗУ «Про СЕО».

Під кумулятивними впливами розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів виробничої діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які, працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись, згодом в одному і тому ж районі можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації. Оцінка кумулятивного впливу на довкілля може бути проведена як за даними результатів стаціонарних постів спостереження за станом довкілля, так і на підставі даних, отриманих за затвердженими

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

розрахунковими методами. При цьому, при формуванні оціночних даних впливу на довкілля слід враховувати розміри та характер досліджуваної території та наявність на ній всіх джерел забруднення навколишнього середовища - потенційних вкладників у загальний (фоновий) стан забруднення. Саме фонове забруднення і буде характеризувати кумулятивний вплив всіх наявних на конкретній території об'єктів.

Екологічний скопінг (англ. Ecological Scoping) — це процес оцінки і визначення основних аспектів екологічної ситуації, які повинні бути враховані при плануванні і реалізації різних проєктів чи діяльності. Цей процес включає в себе визначення можливих екологічних ризиків, аналіз стану навколишнього середовища, а також складання рекомендацій для зменшення негативного впливу на природу. Екологічний скопінг часто застосовується на початкових етапах розробки проєкту. Він допомагає виявити і оцінити екологічні проблеми до того, як розпочнеться реальне здійснення проєкту, що дозволяє зменшити можливі екологічні збитки і визначити необхідні заходи для захисту навколишнього середовища.

Для оцінки кумулятивного впливу були використані наступні кроки. Нижче наведено опис послідовної методології та результатів дослідження для Проєкту, а також наведені кроки, яких слід дотримуватися:

Етап 1. Перша фаза скопінгу: визначення цінних екологічних та соціальних компонентів (далі ЦЕСК), визначення просторових і часових меж;

Етап 2. Друга фаза скопінгу: інші види діяльності та екологічні фактори;

Етап 3. Встановлення інформації про базовий стан ЦЕСК;

Етап 4. Оцінка кумулятивних впливів на ЦЕСК;

Етап 5. Оцінка важливості Прогнозованих кумулятивних впливів;

Етап 6. Управління кумулятивними впливами.

Крок 1. Перша фаза скопінгу (Scoping Phase I). Визначення цінних екологічних та соціальних компонентів (далі – ЦЕСК) та визначення просторових і часових меж.

Практика з оцінки кумулятивного впливу свідчить про те, що оцінка кумулятивних впливів здійснюється з акцентом на екологічно чи соціально значущі природні ресурси, екосистеми або людські цінності, що називаються «Цінні екологічні та соціальні компоненти», і можуть включати наступні поняття: фізичні особливості (наприклад, середовища існування, популяції диких тварин); соціальні умови (наприклад, здоров'я, економіка); культурні аспекти (наприклад, археологічні пам'ятки).

Загальні дослідження та оцінки впливу, проведені в рамках Проєкту, визначили оціночні компоненти, що розглядались для оцінки кумулятивного впливу, як наведено у таблиці нижче:

Таблиця № 43 – Екологічні та соціальні компоненти, що обрані для проведення оцінки кумулятивних впливів

Екологічні/ соціальні компоненти	Оцінювані екологічні/соціальні компоненти	Часові межі	Просторові межі	Специфічні ЦЕСК
Екологічний/Соціальний	Якість атмосферного повітря в межах населеного пункту	Короткотривалий	Місцевий	Якість повітря в населених пунктах Житомирського району Житомирської області
Екологічний/Соціальний	Землекористування	Короткочасний	Місцевий	Земельні ділянки в місцях розташування об'єкту проєктування
Екологічний	Водовідведення	Довготривалий	Місцевий та Регіональний	Утворення стічних вод на території проєктування
Екологічний/Соціальний	Відходи	Довготривалий	Місцевий та Регіональний	Утворення на території проєктування відходів
Соціальний	Електромагнітне випромінювання	Довготривалий	Місцевий	Електромагнітне випромінювання в межах охоронної зони.

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. №						Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата	02.2026-СЕО.ПЗ		
							125	

Екологічні/ соціальні компоненти	Оцінювані екологічні/соціальні компоненти	Часові межі	Просторові межі	Специфічні ЦЕСК
Соціальний	Працевлаштування та економічна діяльність	Довготривалий	Місцевий	Збільшення робочих місць, розвиток малого та середнього бізнесу
Соціальний	Транспортна інфраструктура	Довготривалий	Місцевий та Регіональний	Місцеві дороги на території громади та району

Крок 2: Друга фаза скопінгу (Scoping Phase II). Інші види діяльності та екологічні фактори.

У безпосередній близькості до території планованої діяльності не виділено жодного техногенно-небезпечного об'єкту.

Крок 3: Встановлення інформації про базовий стан ЦЕСК.

Інформація про сучасні умови цінних екологічних та соціальних компонентів на майданчику проєктованого об'єкту базується на інформації, що була зібрана для кожного екологічного та соціального суб'єкта в рамках підготовки даного звіту СЕО. Таким чином, відповідна інформація про базовий статус для ЦЕСК, представлена у відповідних розділах цього звіту, не показує значних екологічних та соціальних впливів проєкту.

Крок 4: Оцінка кумулятивних впливів на ЦЕСК.

Оцінка кумулятивних впливів від проєктованого об'єкту, разом з оцінкою впливу інших об'єктів/діяльностей на обрані ЦЕСК базувався на якісному підході. З цією метою, потенціал кумулятивного впливу на кожен ЦЕСК позначався як «так» у випадку, якщо на ЦЕСК впливатимуть інші об'єкти (додатково до проєктованого об'єкту), та «ні», якщо ЦЕСК зазнає впливу лише від проєктованого об'єкту.

Крок 5: Оцінка важливості прогнозованих кумулятивних впливів.

Оцінка впливу потенційних кумулятивних впливів від проєктованого об'єкту (разом з іншими Проєктами/видами діяльності визначених при вивченні кумулятивних впливів) на обрані ЦЕСК базувався на якісному підході

Таблиця № 44 – Важливість прогнозованих кумулятивних впливів

Значимість	Вплив
Сильний	Впливи, що мають бути враховані при прийнятті рішень як рецептори/ресурси безповоротно скомпрометовані.
Значний	Впливи, що можуть стати ключовими питаннями при прийнятті рішень.
Помірний	Наслідки, що навряд чи можуть стати проблемами щодо вибору дизайну проєкту, але ще можуть знадобитися майбутні роботи для покращення поточної ефективності.
Незначний	Локально значущий вплив
Не має істотного значення	Впливи, що виходять за рамки поточної спроможності прогнозування або знаходяться в здатності ресурсу поглинати такі зміни

Таблиця № 45 – Якісне значення прогнозованого кумулятивного впливу будівництва та експлуатації проєктованого об'єкта на цінні екологічні та соціальні компоненти

Діяльність/ЦЕСК	Якість повітря	Землекористування	Водокористування	Водовідведення	Відходи	Електромагнітне випромінювання	Працевлаштування та економічна діяльність	Транспортна інфраструктура
Проектвана діяльність								

Вплив самого проєкту на ЦЕСК наведений у відповідних розділах даного Звіту

Крок 6: Управління кумулятивними впливами.

Для управління кумулятивними впливами важливо підкреслити, що відповідальність за управління/пом'якшення наслідків кумулятивного впливу, що впливає з дій багатьох учасників

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
									126
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата	02.2026-СЕО.ПЗ			

передбачає колективну відповідальність, яка вимагає окремих дій спрямованих на усунення або мінімізацію внеску кожного впливу. Непрямі та кумулятивні впливи від проекту не очікуються. Припинення роботи та демонтажу проєктованого об'єкту після закінчення терміну служби не призведе до значного порушення земельних ділянок чи екосистем на будівельному майданчику.

Таблиця № 46 – Значення очікуваного кумулятивного впливу на ЦЕСК

Екологічні/ Соціальні компоненти	Оціновані екологічні/ соціальні компоненти	Просторові межі	Тривалість впливу	Значимість впливу	Ймовірність кумулятивного проєктованого об'єкту в поєднанні з іншими типами економічної діяльності
Екологічний	Якість повітря	В межах території Проєкту та на прилеглих територіях	<p><i>Тимчасовий вплив на етапах будівництва.</i> Очікуються незначні викиди забруднюючих речовин в атмосферу. Основними джерелами викидів будуть: будівельна техніка, транспортні засоби, зварювальні пости, фарбувальні пости, бетонно-розподільчі вузли.</p> <p><i>Постійний вплив на етапі експлуатації.</i> Відбуватиметься викиди ЗР від стаціонарних джерел</p>	<p><i>На етапі будівництва.</i> Помірний. Результати досліджень показують, що викиди, що утворюються при проведенні будівельних робіт не перевищуватимуть гранично допустимих концентрацій. Орієнтовні викиди забруднюючих речовин від роботи будівельної техніки на етапі будівництва наведені у відповідних розділах даного Звіту.</p> <p><i>На етапі експлуатації.</i> Помірний. Результати розрахунків показують, що викиди, які утворюються при експлуатації об'єкту не перевищуватимуть гранично допустимих концентрацій. Розрахункові викиди забруднюючих речовин від експлуатації об'єкту наведені у відповідних розділах даного Звіту.</p>	Кумулятивний вплив проєктованого об'єкту оцінюється як помірний. Взаємодія даного виду впливу з впливам від інших господарських діяльностей в районі будівництва та експлуатації Проєкту не очікується.
	Землекористування	В межах території Проєкту	<p><i>Тимчасовий вплив на етапах будівництва.</i></p>	Не значний. Найбільш важливі наслідки впливу для ґрунтів оцінюються як такі, що виникають під час будівництва внаслідок руху транспортних засобів, зняття поверхневого шару ґрунту, використання важкого обладнання. Вплив буде порівняно короткочасним і триватиме лише під час будівництва фундаментів й доріг.	Кумулятивний вплив проєктованого об'єкту оцінюється як незначний.
	Водокористування	В межах території Проєкту	<p><i>Тимчасовий вплив на етапах будівництва.</i> <i>Постійний вплив на етапі експлуатації.</i> Відбувається за рахунок користування артсвердловиною.</p>	<p><i>На етапі будівництва.</i> Помірний. Під час проведення будівельних робіт можливе забруднення поверхневих вод. Серед забруднювачів можуть бути: частинки ґрунту (каламутність); витоки палива чи масла; фарби та розчинники, будівельні відходи та побутове сміття. Уникнення забруднення поверхневих вод забезпечуватиметься шляхом застосування передових методів будівництва та господарської діяльності при будівництві та експлуатації проєктованого об'єкту. Будівництво не передбачає будь-якого довгострокового впливу на</p>	Кумулятивний вплив проєктованого об'єкту оцінюється як помірний.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата

02.2026-СЕО.ПЗ

Арк.

127

Екологічні/ Соціальні компоненти	Оцінювані екологічні/ соціальні компоненти	Просторові межі	Тривалість впливу	Значимість впливу	Ймовірність кумулятивного проектного об'єкту в поєднанні з іншими типами економічної діяльності
				поверхневі або підземні водні ресурси. <i>На етапі експлуатації.</i> Помірний. Артезіанська свердловина проектними рішеннями передбачена для побутових потреб	
	Водовідведення	В межах території Проекту	<i>Довготривалий вплив.</i>	Помірний. Оскільки в межах населеного пункту відсутня система каналізування, проектними рішеннями передбачено встановлення локальних очисних споруд.	Кумулятивний вплив проектного об'єкту оцінюється як помірний.
	Шумовий вплив	В межах території Проекту та на прилеглих територіях	<i>Тимчасовий вплив на етапі будівництва. Очікується підвищення рівнів шуму на етапі будівництва. Даний вплив має тимчасовий характер. Основними джерелами шуму на стадії будівництва Проекту будуть автомобілі та будівельна техніка. Постійний вплив на етапі експлуатації не очікується.</i>	Незначний. Результати дослідження показують, що рівень шуму від будівництва та виведення з експлуатації основних об'єктів Проекту не поширюватиметься на найближчі населені пункти та не становитиме небезпеки для населення	Кумулятивний вплив проектного об'єкту оцінюється як незначний.
	Електромагнітне випромінювання	В межах території Проекту	<i>Довготривалий вплив.</i>	Незначний. Рівень електромагнітного випромінювання в нормативних межах охоронної зони.	Кумулятивний вплив проектного об'єкту оцінюється як незначний.
Соціальний	Працевлаштування та економічна діяльність	В межах території Проекту та на прилеглих територіях	<i>Тимчасовий вплив на етапі будівництва. Постійний на стадії експлуатації</i>	Незначний. Будівництво та експлуатація проектного об'єкту призведе до створення нових робочих місць, що сприятиме активізації економічної діяльності на території ОТГ. Реалізація планованої діяльності сприятиме покращенню соціально-економічних умов регіону з огляду на покращення інфраструктури та залучення місцевих підприємств для постачання будівельних матеріалів, створення нових робочих місць.	Кумулятивний вплив проектного об'єкту оцінюється як незначний.
	Транспортна інфраструктура	В межах території Проекту та на прилеглих територіях	<i>Тимчасовий вплив на етапі будівництва. Постійний на стадії експлуатації</i>	Помірний. Для проїзду будівельної техніки заплановано використовувати існуючі автодороги з твердим покриттям різної категорії та ґрунтові дороги. Під час експлуатації передбачені проїзні дороги та паркомісця.	Кумулятивний вплив проектного об'єкту оцінюється як помірний.

Оцінка рівнів та інтенсивності чинників впливу на довкілля

Чинниками, що можуть впливати на фактори довкілля, є:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата

02.2026-СЕО.ПЗ

Арк.

128

- скиди (інфільтрація) забруднювачів у поверхневі та підземні водні об'єкти;
- здійснення операцій з управління відходами;
- фізичні фактори впливу (шум, вібрація, світлове, теплове та електромагнітне забруднення, тощо);
- використання енергії та ресурсів.

На фактори довкілля можуть впливати як один або декілька чинників впливу, так відсутність цього впливу. Розглядається вплив з точки зору суттєвості, а також характеру цього впливу (негативний або позитивний).

Може здійснюватися прямий або опосередкований вплив на фактори довкілля.

Викиди в атмосферне повітря

При здійсненні діяльності передбачається помірний техногенний вплив на атмосферне повітря, зумовлений функціонуванням джерел, безпосередньо пов'язаних з роботою елеватора. Основними чинниками впливу будуть процеси приймання, завантаження силосів, а також відвантаження та розвантаження зерна (пшениці, соняшнику та кукурудзи) з автомобільного та залізничного транспорту, що супроводжуються систематичним виділенням зернового пилу. Постійний вплив також чинитимуть викиди продуктів згоряння палива від роботи двох зерносушарок, газового водонагрівального котла для індивідуального опалення, а також періодичні викиди дизельгенераторної установки для резервного живлення.

Додатково на стан повітряного середовища впливатиме маневрування локомотивів на проєктованій під'їзній колії та інтенсивний рух вантажного і легкового автотранспорту в межах організованих стоянок на 10 та 14 машиномісць відповідно. На етапах монтажу та демонтажу обладнання викиди матимуть виражений локальний характер, тривалість якого визначається графіком будівельних робіт.

Очікується, що викиди в атмосферне повітря здійснюватиме **прямий вплив** на такі фактори довкілля:

- здоров'я населення;
- стан повітря;

та **опосередкований вплив** на:

- соціально-економічні умови
- стан ґрунтів;
- стан води.

Здійснення операцій поводження з відходами

Всі види відходів, що утворюватимуться в процесі діяльності, будуть вивозитися спеціалізованими підприємствами на подальше управління за договорами. Тому за місцем діяльності чинитимуть на навколишнє середовище незначний негативний вплив. Передбачено роздільне збирання окремих видів відходів.

Очікується, що здійснення операцій поводження з відходами здійснюватиме **прямий вплив** на наступні фактори довкілля:

- стан ґрунтів;

та **опосередкований вплив** на:

- стан води
- здоров'я населення;
- стан повітря;
- стан землі (у тому числі вилучення земельних ділянок);
- соціально-економічні умови.

Впливи на водне середовище

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

Вплив можливий при потраплянні стоків у наземні водні об'єкти та при інфільтрації забруднювачів у підземні. Відкриті водойми в межах проектування та у зоні безпосереднього стоку з території відсутні. На підприємстві передбачено використання артезіанської свердловини для технічних потреб, а для господарсько-побутових та дощових стоків запроектовано сучасні очисні споруди. Зокрема, дощові води проходять очищення у сепараторах нафтопродуктів, а побутові стоки — в установках типу Biotal, що мінімізує ризики забруднення ґрунтових вод. Очікується, фактори впливу на водне середовище здійснюватиме **прямий вплив** на такі фактори довкілля:

- стан води;
- стан ґрунтів;
- стан фауни;
- стан флори;
- стан біорізноманіття;

Та **опосередкований вплив** на:

- здоров'я населення;
- соціально-економічні умови.

Втручання в існуючі біоценози

Враховуючи, що ділянка розміщення об'єкту знаходиться в зоні вже здійснюваного активного антропогенного впливу, додаткове скорочення чисельності або підривання популяцій тих або інших видів флори та фауни не прогнозується. Вплив низький негативний при провадженні планованої діяльності.

Акустичний і електромагнітний вплив

Експлуатація технологічного обладнання елеватора (зерносушарок, норійно-очисної вежі, пунктів приймання та відвантаження), а також вантажного й залізничного транспорту при здійсненні діяльності з урахуванням найгірших умов одночасної роботи максимально можливої кількості техніки чинитиме незначний негативний вплив на навколишнє середовище і соціальні умови життєдіяльності людей та їх здоров'я. Це зумовлено віддаленістю об'єкта від житлової забудови на відстань понад 900 м, а також проектними заходами з озеленення та благоустрою території. Електромагнітний вплив від проекрованої ТП та сонячної електростанції на покрівлях буде локалізований у межах встановлених охоронних зон.

Очікується, що описані в цьому підпункті фактори впливу здійснюватиме **прямий вплив** на такі фактори довкілля:

- здоров'я населення;
- стан фауни;
- стан флори;
- стан біорізноманіття.

та **опосередкований вплив** на:

- соціально-економічні умови.

Результати оцінки представлено у вигляді матриці, яка для кожної території (зони), що ймовірно зазнає впливу, містить оцінку наслідків для ключових складових довкілля. Очікуваний вплив кожної діяльності визначається для кожної зі складових довкілля, зазначених у статті 1 ЗУ «Про СЕО. Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації наведено у таблиці нижче:

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			02.2026-СЕО.ПЗ							130
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата		

Таблиця № 47 – Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія ДПТ	-1/П/ДС/М	-1/Нп/ДС/М	-1/Нп/КС/М	-1/Нп/КС/М	0	0	0
Зона впливу	-1/П/ДС/М	0	0	0	0	0	0
ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення						
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.						
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.						
0	Немає впливу.						
+1	Помірний позитивний вплив.						
+2	Значний позитивний вплив.						
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.						
П/Нп	Прямий / Непрямий						
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)						
М/Р	Місцевий / Регіональний						
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний						

Можливі негативні наслідки реалізації проектних рішень містобудівної документації:

- утворення невідсортованих відходів, за умови нереалізованого укладання договору зі спеціальним підприємством, що надає послуги у сфері управління відходами;
- потенційне забруднення ґрунту та підземних водоносних горизонтів, за умови недотримання технології будівництва та експлуатації проєктованих об'єктів; за умови незадовільного стану покриття доріг тощо;
- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO₂ та інших ПГ за умови недостатньої кількості зелених насаджень;
- викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- економічний розвиток території проєктування;
- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування;
- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №						Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата	02.2026-СЕО.ПЗ		
							131	

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Комплекс засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону та раціональне використання природних ресурсів і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища. Необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, адміністративні та містобудівні.

7.1. Опис заходів, спрямованих на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на довкілля

Для планованої діяльності передбачено наступний комплекс заходів згідно чинних нормативно-правових актів та вимог до виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, а саме:

- реалізацію планованої діяльності здійснювати відповідно до вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- плановану діяльність здійснювати у відповідності до Законів України «Про охорону земель», «Про землеустрій» та згідно з Правилами розроблення робочих проектів землеустрою, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.02.2022 № 86;
- здійснювати провадження планованої діяльності за умови наявності та з дотриманням усіх документів, у т. ч. документів дозвільного характеру, які з огляду на законодавство, регулюють зазначену діяльність;
- користування земельними ділянками здійснювати лише при наявності документів землекористування та з цільовим призначенням земель, що відповідає даній планованій діяльності;
- дотримуватись меж, відведених для виконання будівельних робіт;
- ведення будівельних робіт проводити в суворій відповідності з проектною документацією, виробничими інструкціями, інструкціями з техніки безпеки, протипожежної та екологічної безпеки;
- облаштовувати територію об'єкта планованої діяльності неруйнівним, непроникним для небезпечних речовин покриттям (асфальтом, бетоном, керамзитбетоном, полімербетоном);
- будівельні роботи здійснювати на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт, у відповідності з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- обов'язкове дотримання державних будівельних норм та інших документів, що регламентують охорону навколишнього середовища при виконанні будівельних робіт;
- ведення будівельних робіт проводити в суворій відповідності з проектною документацією, виробничими інструкціями, інструкціями з техніки безпеки, протипожежної та екологічної безпеки;
- дотримання санітарних розривів та протипожежних відстаней від технологічного обладнання, будинків або споруд до найближчих житлових будинків, споруд, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- застосування прогресивних методів будівництва, що дозволяє мінімізувати вплив на навколишнє середовище шляхом зменшення викидів, утворення відходів та скорочення термінів будівництва;

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			02.2026-СЕО.ПЗ							132
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата		

- дотримуватись протипожежних обмежень, які регламентуються «Правилами пожежної безпеки в Україні» (наказ №1417 МВС України від 30.12.2014 р.);
- передбачити наявність первинних засобів пожежогасіння відповідно до ДБН В.2.5-20:2018;
- не допускати потрапляння в ґрунт нафтопродуктів, пально-мастильних матеріалів та інших забруднюючих речовин, а у разі надзвичайних ситуацій - забезпечити локалізацію, ліквідацію та відновлення до природного стану ґрунтів;
- у разі розливів нафтопродуктів та готової продукції забезпечити засипання сорбентом, тирсою, піском, з подальшим його збиранням та зберіганням у встановленому місці до моменту передачі спеціалізованому підприємству;
- здійснювати зберігання ґрунту за межами ділянок провадження планованої діяльності лише при наявності документів землекористування;
- реалізовувати заходи з метою виключення виникнення забруднення ґрунту;
- виконувати заходи щодо запобігання або зменшення розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ;
- вживати заходи із недопущення попадання відходів у ґрунт;
- здійснити засипку і пошарове трамбування та вирівнювання вибоїн, утворених в результаті проведення підготовчих і будівельних робіт;
- використання додатково придбаного родючого шару ґрунту під час благоустрою території по закінченню будівельно-монтажних робіт (у разі необхідності);
- плановану діяльність, зокрема викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, здійснювати відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- викиди зі стаціонарних джерел можливі з урахуванням та на підставі наявності дозволу на викиди, та не повинні призводити до перевищення гігієнічних нормативів на межі санітарно-захисної зони, найближчої житлової забудови;
- не перевищувати встановлені гранично допустимі концентрації по основним забруднюючим речовинам на межі санітарно-захисної зони та найближчої житлової забудови;
- вживати заходи з метою мінімізації викидів забруднюючих речовин до атмосферного повітря при провадженні технологічних операцій;
- викиди забруднюючих речовин від джерел викидів мають відповідати вимогам «Нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел», затверджених наказом Мінприроди від 27.06.2006 № 309;
- не використовувати обладнання із непрацюючими або несправними контрольно-вимірювальними приладами, що можуть привести до неконтрольованих та/або наднормативних викидів в атмосферу до усунення недоліків;
- не допускати роботу технологічного обладнання при його несправностях;
- вживати заходи з метою мінімізації викидів забруднюючих речовин до атмосферного повітря при провадженні технологічних операцій;
- забезпечити здійснення організаційно-господарських, технічних та інших заходів щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки в галузі охорони атмосферного повітря;
- реалізацію планованої діяльності здійснювати відповідно до вимог Водного кодексу України, Наказу Міндовкілля «Про охорону підземних вод»;
- виконувати заходи з охорони та раціонального використання водних ресурсів;
- дотримуватись Водного Кодексу України;

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			02.2026-СЕО.ПЗ							133
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата		

- забезпечити виконання пункту четвертого статті 44 Водного кодексу України, а саме: використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані;
- не допускати потрапляння господарсько-побутових стічних вод у підземні водоносні горизонти;
- забороняється скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо) (стаття 70 Водного кодексу України);
- забезпечити контроль ефективності роботи очисних споруд;
- поведження з господарсько-побутовими стічними водами здійснювати на підставі договорів із спеціалізованими організаціями та у відповідності до чинного законодавства;
- влаштування водонепроникного бетонного покриття навколо будівель та споруд;
- управління відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами, в тому числі, з небезпечними;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- забезпечити утримання в належному санітарному і технічному стані місць утворення та зберігання відходів, дотримання встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки у таких місцях;
- до початку реалізації діяльності забезпечити укладення договорів з суб'єктами господарювання у сфері управління відходами;
- призначити відповідальних осіб у сфері управління відходами;
- забезпечити ведення первинного поточного обліку кількості, типу та складу відходів, які утворюються, та подавати щодо них статистичну звітність;
- забезпечити своєчасне вивезення відходів у відповідності до укладених із спеціалізованими організаціями договорами;
- на період проведення будівельно-монтажних робіт забезпечити встановлення мобільних (пересувних) санітарно-технічних приладів із герметичними ємностями для збору рідких відходів (біотуалетів) з розрахунку на чисельність осіб залучених до виконання робіт;
- забороняється використання техніки із підтіканням пально-мастильних матеріалів та перевищенням у відпрацьованих газах нормативно встановлених СО та СН;
- не допускати експлуатацію транспортних та інших пересувних засобів і установок, у яких вміст забруднюючих речовин у відпрацьованих газах перевищує нормативи або рівні шкідливого впливу фізичних факторів; використовувати тільки справну техніку;
- зберігання та транспортування будівельних матеріалів здійснювати у спосіб, що гарантує мінімальні ризики забруднення довкілля;
- місця зберігання матеріалів для виконання будівельних робіт, а також місця паркування транспортних засобів повинні бути обладнані таким чином, щоб гарантувати захист ґрунту від забруднення;
- забезпечити проведення регулярного поливу автомобільних доріг для зменшення пилоутворення під час проведення підготовчих і будівельних робіт в теплі місяці року;
- проведення вчасного ремонту дорожнього покриття; при зберіганні та накопиченні

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			02.2026-СЕО.ПЗ							134
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата		

грунту на території тимчасового зберігання, передбачити заходи з метою виключення виникнення пиління;

- проводити заправку, мийку, техобслуговування та ремонт транспортних та вантажопідйомних механізмів (у тому числі регулярні профілактичні ремонти для запобігання втрат паливо-мастильних матеріалів (далі - ПММ) в спеціально обладнаних місцях за межами території планованої діяльності;
- не допускати роботу машин та механізмів на «холостому ході»;
- здійснити озеленення території (за потреби) та благоустрій об'єкту планованої діяльності після закінчення будівельних робіт;
- посадка зелених насаджень, які при цвітінні виділяють волокнисті легкозаймисті матеріали, - забороняється;
- передбачити захист обладнання від статичної електрики, заземлення електрообладнання, блискавкозахист корпусу і захист від вторинних проявів блискавки;
- дотримання регламентованих режимів роботи; обладнання повинно бути обладнане захисно-регулюючими пристроями;
- передбачити захист інженерних мереж та обладнання від атмосферної та ґрунтової корозії;
- підземну частину інженерних мереж забезпечити ізоляційним покриттям;
- передбачити нормативну глибину прокладання всіх трубопроводів;
- дотримання нормативних відстаней від будівель до існуючих підземних комунікацій;
- використання запірної арматури (засувок, клапанів, вентилів), що відповідають характеристикам робочого середовища (робочий тиск, температура);
- не перевищувати показників виробничого шуму на межі найближчої житлової забудови, встановлених нормативно-правовими актами та санітарними нормами;
- здійснювати плановану діяльність відповідно до Законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини»;
- якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини;
- забезпечити припинення господарської діяльності при виникненні будь-яких нештатних ситуацій (поломка, аварія, несправність, значні несприятливі метеорологічні умови тощо) до приведення технологічного процесу до нормальних умов;
- призначити відповідальних осіб у сфері дотримання вимог природоохоронного законодавства;
- плановану діяльність здійснювати відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. за №173 зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 р. за №379/1404;
- здійснювати провадження планованої діяльності за умови наявності всіх документів дозвільного характеру, які з огляду на законодавство, регулюють зазначену діяльність;
- у разі встановлення факту перевищення будь-якого показника, що контролюється - вжити заходи для приведення технологічного процесу до штатного стану,

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			02.2026-СЕО.ПЗ							135
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата		

забезпечити невідкладне інформування відповідних контролюючих служб та вжити заходи відповідного реагування.

Необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, адміністративні та містобудівні, охоронні, компенсаційні та ін.

7.2. Містобудівні заходи

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря; охоронних зон інженерних мереж тощо;
- благоустрій території;
- влаштування покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи роздільного збирання ЗПВ; організація вивезення відходів;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні потреби;
- організація відведення господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

7.3. Організаційні заходи

7.3.1. Опис передбачених заходів, спрямованих на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів

Рекомендовані заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на довкілля на період будівництва та експлуатації об'єкта включають також:

- дотримуватись вимог Земельного кодексу України щодо забезпечення раціонального використання та охорони земель;
- здійснювати технологічні операції із зняття ґрунтово-рослинного шару на підставі документів дозвільного характеру, якими з огляду на вимоги законодавства України регулюється та регламентується дана діяльність;
- з метою недопущення забруднення атмосферного повітря та ґрунтів передбачити зберігання матеріалів інертного складу (кам'яні матеріали, пісок і т. п.) в спеціально облаштованих, з точки зору вимог законодавства України місцях;
- збір, тимчасове зберігання відходів повинні відбуватись на спеціально обладнаних ділянках з твердим водонепроникним покриттям та передаватись спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів;
- забезпечити виконання технічних рішень і заходів з метою недопущення забруднення ґрунтового покриву;
- передбачити огороження будівельного майданчика та відведення дощових і талих вод з його території;
- проведення повної технічної і біологічної рекультивациі порушених земель

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №					Арк.	
								02.2026-СЕО.ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата			

будівельних майданчиків та під'їзних шляхів;

- припинити будь-які роботи при виникненні будь-яких нештатних ситуацій (поломка, аварії, тощо) до приведення технологічного процесу до нормальних умов;
- заборонити роботу машин та механізмів на холостому ходу для попередження додаткового шумового впливу, мінімізацію робіт у темний час доби;
- ведення будівельних робіт проводити в суворій відповідності з проектною документацією, виробничими інструкціями, інструкціями з техніки безпеки, протипожежної та екологічної безпеки;
- облаштування місць зберігання відходів відповідно до вимог санітарно-гігієнічних норм і правил;
- збирання відходів у спеціальні контейнери та періодичне вивезення їх спеціалізованими організаціями відповідно до укладених договорів;
- заборона використання техніки із підтіканням паливно-мастильних матеріалів та перевищення у відпрацьованих газах нормативно-встановлених СО і СН;
- недопущення експлуатації транспортних та інших пересувних засобів і установок, у яких вміст забруднюючих речовин у відпрацьованих газах перевищує нормативи або рівні шкідливого впливу фізичних факторів;
- заправка, мийка, техобслуговування та ремонт транспортних механізмів здійснювати в спеціально обладнаних місцях;
- використання справного технологічного обладнання;
- забезпечення своєчасного вивезення на відновлення, оброблення або видалення відходів, які утворюються у період проведення робіт;
- забезпечення влаштування місць тимчасового зберігання відходів відповідно до вимог законодавства;
- забезпечити ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів та надання щодо них статистичної звітності у встановленому законодавством порядку;
- не допущення змішування відходів, здійснення належного зберігання та складування відходів;
- встановлення контейнерів для зберігання відходів та мобільні (пересувні) санітарно-технічні прилади (біотуалети) із герметичними ємкостями для збору рідких відходів з розрахунку на чисельність осіб залучених до виконання робіт з планованої діяльності;
- проведення будівельно-монтажних робіт тільки у денний час;
- вживання заходів з метою мінімізації викиду забруднюючих речовин до атмосферного повітря при впровадженні технологічних операцій;
- реалізація заходів з метою виключення виникнення забруднення ґрунту;
- забезпечення організації збору, очищення та відведення ґрунтових, дощових та талих вод;
- призначення відповідальних осіб у сфері дотримання вимог природоохоронного законодавства;
- дотримання санітарно-гігієнічних обмежень визначених Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173;
- виконання заходів з охорони земель та обмежень у використанні земель, передбачених документацією із землеустрою;

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			02.2026-СЕО.ПЗ							137
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата		

- дотримання вимог містобудівної документації;
- дотримання обмежень встановлених для об'єктів архітектурної, археологічної та культурної спадщини та їх охоронних зон у відповідності до Закону України «Про охорону археологічної спадщини» та Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
- проведення благоустрою та озеленення території;
- виконання інженерно-геологічних вишукувань з метою підготовки та захисту проєктованої території від несприятливих природних (зсуви, ерозія схилів, підтоплення тощо);
- проведення топографо-геодезичних, інженерно-геологічних, та інші вишукувань у необхідному обсязі згідно чинного законодавства;
- обмеження робіт у «період тиші» (згідно ЗУ «Про тваринний світ»).

7.3.2. Захисні заходи

При проєктуванні даного об'єкту передбачені наступні заходи щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища, екологічної безпеки та енергозбереження:

- Проєктом передбачений комплекс заходів щодо охорони природи, які забезпечують екологічну безпеку експлуатації об'єкту;
- Проєктом передбачено виконання вимог нормативних документів містобудування, санітарно-гігієнічних і екологічних;
- Розташування об'єкту в даному місці не створить погіршення умов проживання населення, оскільки негативний вплив його на навколишнє середовище – незначний;
- Передбачена посилена герметизація (гідроізоляція) підземних споруд, комунікацій будівлі;
- У зв'язку із відсутністю централізованого водовідведення території проєктування, на території проєктування передбачаються локальні очисні споруди побутової каналізації, концентрації забруднюючих речовин не перевищують нормативних;
- Утворені відходи (комунально-побутові відходи,) повинні вивозитися для подальшого управління, згідно укладених договорів з підприємством у сфері управління відходами.

7.3.3. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря

Згідно із Законом України «Про охорону атмосферного повітря», охорона атмосферного повітря – це система заходів, пов'язаних із збереженням, поліпшенням та відновленням стану атмосферного повітря, запобіганням та зниженням рівня його забруднення та впливу на нього хімічних сполук, фізичних та біологічних факторів. Після отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, підприємство зобов'язане:

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи, щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;
- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;
- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря згідно умов Дозволу на викиди;
- заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			02.2026-СЕО.ПЗ							138
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата		

- вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;
- використовувати повірені засоби вимірювальної техніки для визначення концентрацій забруднюючих речовин в викидах від пересувних джерел.

Для підприємства найбільш доцільним в організації системи контролю за додержанням величин гранично-допустимих викидів (ГДВ) є укладання договору зі спеціалізованою організацією на проведення замірів викидів забруднюючих речовин. Основні заходи по охороні атмосферного повітря націлені на забезпечення виконання нормативів якості повітря робочої зони і скорочення шкідливих викидів в атмосферу до нормативного рівня від усіх джерел забруднення на всіх стадіях робіт.

Заходи з охорони атмосферного повітря при несприятливих метеорологічних умовах (НМУ) будуть розроблені та впроваджені відповідно з керівним документом РД 52.04.52-85 «Методичні вказівки. Регулювання викидів при несприятливих метеорологічних умовах». Заходи НМУ впроваджуються, коли концентрації забруднюючих речовин за даними стаціонарних постів спостережень та дослідження атмосферного повітря перевищують максимально-разову гранично-допустиму концентрацію, а саме:

- 1,0 ГДК – заходи розробляють по першому режиму, ефективність зниження приземних концентрацій забруднюючих речовин по цьому режиму повинна становити 15-20%.
- 3,0 ГДК – заходи розробляються по другому режиму, ефективність зниження приземних концентрацій забруднюючих речовин по цьому режиму повинна становити ще 20% з тим, щоб сумарне зниження від заходів по першим двом режимам досягло 30-40%.
- 5,0 ГДК – заходи розробляються по третьому режиму, ефективність зниження приземних концентрацій забруднюючих речовин по цьому режиму повинна становити 40-60%.

Для проєктованих об'єктів, враховуючи рівень впливу на атмосферне повітря, досить ефективними є організаційно-технічні заходи по першому режиму.

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

- 1) Застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна.
- 2) Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проєктування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття.
- 3) Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.

Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проєктування.

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

Для захисту атмосфери передбачено наступний комплекс заходів, а саме:

- Впровадження нових технологій, сучасного обладнання та прогресивних рішень, що веде до зниження енергозатрат на виробництво, а також забруднення атмосфери.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата	

- Використання в виробництві сучасного, економного та екологічного обладнання.
- Локалізація місць забруднення повітря.

7.3.4. Заходи з адаптації до змін клімату

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп.

7.3.5. Заходи зменшення впливу на водні ресурси

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

- 1) Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від очисних споруд, прописаних в додатку 3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- 2) Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від артезіанської свердловини, відповідно до Наказу «Про затвердження Правил охорони підземних вод» від 11.05.2023 р. №325;
- 3) Попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод;
- 4) Проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування.

7.3.6. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» передбачені заходи щодо:

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектування, розміщенні та будівництві об'єктів.

Для зменшення впливу на стан земельних ресурсів передбачено:

- проводити вчасний ремонт дорожнього покриття на території проектування;
- регулювання стоку дощових і талих вод;
- роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшого управління.

Будівництво, введення в експлуатацію споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

7.3.7. Заходи зменшення акустичного та вібраційного забруднення

Причини збудження вібрацій – невірноважений силовий вплив при роботі машин та агрегатів. Джерелом локальної вібрації є виробниче обладнання. Передбачені наступні заходи по забезпеченню вібробезпеки:

- підібрати обладнання з найменшою вібрацією;
- передбачити заходи, що знижують вібрацію на шляхах розповсюдження від джерела забруднення;
- передбачити застосування індивідуальних засобів захисту;
- Згідно ДСП 3.3.6.039-99 планується проведення контролю вібронебезпечного

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			02.2026-СЕО.ПЗ							140
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата		

устаткування на договірних засадах з акредитованою лабораторією місцевих органів МОЗ України. Передбачити проведення безперервного, вибіркового огляду та нагляду після кожного ремонту. Запланувати проведення атестації робочих місць працюючих з метою визначення рівнів шумових характеристик за ДСН 3.3.6.039-99 з метою встановлення раціонального режиму праці робітників вібронебезпечних процесів.

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;
- використання при будівництві малошумних машин і механізмів;
- використання шумопоглинаючих покриттів для доріг та газонних решіток для автостоянок.

7.3.8. Заходи з охорони рослинного та тваринного світу

Функціонування підприємства допускається з урахуванням наступних вимог, щодо збереження, охорони та захисту флори і фауни в межах району робіт:

- збереження і захист від пошкоджень існуючих зелених насаджень;
- у разі потреби озеленення території та вільних від забудови ділянок, що прилеглі до огороження;
- забезпечення зниження впливу на тваринний світ за рахунок чіткого дотримання меж земельної ділянки, недопущення розливу нафтопродуктів, а у випадку їх виникнення - оперативної ліквідації.

7.3.9. Заходи у сфері управління відходами

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, операцій з їх управління, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про управління відходами». Відповідно до вимог цього Закону видалення неперероблених (необроблених) відходів – забороняється. Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, що мають відповідні ліцензії Мінприроди на здійснення операцій у сфері управління відходами, у тому числі небезпечними.

Номенклатура відходів буде уточнюватись на етапі експлуатації об'єкту після його вводу в експлуатацію та оформлення «Плану управління відходами підприємства», який розроблятиметься відповідно до ст. 53 ЗУ «Про управління відходами».

Утримання території об'єкту та місць тимчасового зберігання відходів з контейнерами приводиться у відповідність вимогам ДСанПіН 145-11 «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць» (затвердженими наказом МОЗ №145 від 17.03.2011 р., зареєстрованими у Мін'юсті 05.04.2011 р. за №457/19195). На об'єкті необхідно впровадити систему роздільного збору побутових відходів згідно ДСанПіН №145-11 та організаційних рішень, передбачених «Методикою роздільного збирання побутових відходів», затв. Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 13.12.2023 р. №1130, зареєстр. у Мін'юсті України 02.02.2024 р. за №168/41513. Відходи збиратимуться і тимчасово зберігатимуться у спеціально відведених місцях до передачі (згідно укладених договорів)

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

спеціалізованим підприємствам, що мають відповідні дозволи на здійснення операцій з оброблення відходів та ліцензії на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.

7.3.10. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення

- встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проєктування;
- дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проєктування.

7.4. Адміністративні заходи

- контроль послідовності реалізації проєктних рішень ДПТ;
- забезпечення проведення на наступних стадіях проєктування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВНС (за потреби).

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			02.2026-СЕО.ПЗ							142
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата		

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

У контексті СЕО ДДП з метою розгляду альтернативних проєктних рішень і їх екологічних наслідків були розглянуті наступні альтернативи.

8.1.1. Альтернатива 1

«Нульовий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації документа державного планування. «Нульова альтернатива» розглядалася як ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується проєкт документу державного планування - детальний план території. За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до забудови на даних ділянках відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил, ставиться під загрозу раціональне використання території проєктування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, а також збереження навколишнього природного середовища шляхом визначення меж зон та підзон із дотриманням містобудівних регламентів, обумовлених планувальними обмеженнями згідно з природоохоронними вимогами, вимогами охорони здоров'я, інженерно-геологічними умовами та архітектурно-композиційними й планувальними критеріями. Відсутність функціонального зонування території, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території найбільш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання земельних ресурсів.

8.1.2. Альтернатива 2

«Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку. Розроблення, прийняття та реалізація проєкту ДПТ створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, забезпечення відведення земельних ділянок для різнопрофільного будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проєктування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проєктування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

8.1.3. Технічні альтернативи

▪ Технічна альтернатива №1

Технічна альтернатива, що розглядається в проєкті, передбачає перепрофілювання території колишнього підприємства шляхом зміни цільового призначення двох земельних ділянок загальною площею 10,6573 га з обслуговування будівельних організацій (код 11.03) на розміщення об'єктів переробної промисловості (код 11.02) для будівництва сучасного елеваторного комплексу. Проєктне рішення базується на демонтажі напівзруйнованих існуючих споруд та зведенні нового комплексу накопичення, зберігання та первинної переробки зернових і олійних культур із загальним об'ємом зберігання 131 866 м³ у силосах різного типу. Технологічна модель передбачає повну модернізацію інженерної інфраструктури, що включає будівництво пунктів приймання з автотранспорту та відвантаження на перспективну залізничну колію, встановлення норійно-очисної вежі, зерносушарок та власної трансформаторної

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

підстанції потужністю 2x1600 кВА. Особливістю даної альтернативи є впровадження енергоефективних заходів, таких як розміщення мережевої сонячної електростанції на покрівлях будівель та використання дизель-генераторної установки для резервного живлення. Встановлення локальних очисних споруд господарсько-побутових стоків типу Biotal-B5 та окремої системи очищення дощових вод із сепараторами нафтопродуктів. Заходи цивільного захисту встановленням мобільного укриття для персоналу та системи оповіщення з електросиреною С-40.

▪ **Технічна альтернатива №2**

Забезпечення потреби підприємства у воді на господарсько-побутові, виробничі та протипожежні потреби привозною водою. Технічна альтернатива 2 є недоцільною з економічної точки зору, оскільки потребує більших матеріальних затрат на закупівлю на транспортування привозної води у порівнянні з використанням води з власної існуючої артезіанської свердловини.

▪ **Технічна альтернатива №3**

Відвантаження сільськогосподарських культур тільки в автотранспорт. Технічна альтернатива 1 є недоцільною з економічної та технологічної точки зору, оскільки застосування залізничного транспорту є більш економічно вигіднішим за автомобільні перевезення за рахунок відносно дешевшої вартості перевезень, високої вантажопідйомності залізничного транспорту, стабільності роботи залізниці, що не залежить від погодних умов.

▪ **Територіальні альтернативи**

Територіальні альтернативи не розглядаються. Місце проведення планованої діяльності обумовлено наявністю вільних площ під будівництво елеватору, а також можливістю будівництва під'їзної залізничної колії для відвантаження зернових культур.

8.2. Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до п. 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація, у тому числі детальний план території, підлягає проведенню процедури далі СЕО у процесі розробки ДПТ відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та «Методичних рекомендацій із здійснення СЕО» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) Здійснення СЕО забезпечує замовник ДДП – детального плану території (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО здійснюється у процесі розроблення ДПТ до його подання на затвердження (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО проєкту ДДП ДПТ процедурно відповідає вимогам розділу III «Порядок здійснення стратегічної екологічної оцінки» ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проходження СЕО у процесі розробки ДПТ здійснено обґрунтування економічних, екологічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей містобудівної документації з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Екологічному паспорті області, Екологічних бюлетенях, даних ГО статистики і т.д.;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту з точки зору екологічної ситуації;

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, а також громадськістю у період проведення громадських обговорень Заяви про визначення обсягу СЕО та самого Звіту про СЕО.

На початкових (ранніх) етапах розробки стратегічної екологічної має бути підготовано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до ст. 9 ч. 1 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»), оприлюднено її на офіційному веб-порталі Замовника та Єдиному державному реєстрі СЕО.

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч.4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості має бути оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Замовника ДДП – офіційний сайт Замовника.

На виконання ст. 9¹ ЗУ «Про СЕО», Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки та інші матеріали СЕО/ДДП має бути розміщена в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки. Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки разом із графічними матеріалами проекту детального плану території в електронному вигляді (через Єдиний реєстр СЕО) необхідно направити до Департаменту екології та природних ресурсів Житомирської обласної державної адміністрації і до Департаменту охорони здоров'я Житомирської обласної державної адміністрації та отримано офіційні відповіді. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів від дня публікації такої заяви, будуть збиратися звернення, зауваження та пропозиції від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді.

На наступному, 2-гому етапі розробки СЕО «Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку» відбувається підготовка Звіту про СЕО, який враховуючи Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705 рекомендується готувати таким чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу. Зміст «Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту документа державного планування ДДП відповідає вимогам п. 2 ст. 11 Закону. Відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) громадське обговорення проекту ДДП та Звіту про СЕО проводиться після підготовки Звіту про СЕО та після публікації повідомлення про оприлюднення проекту та Звіту про СЕО.

Строк громадського обговорення визначається Замовником ДДП і повинен становити не менше як 20 днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення (п. 6 ст. 12 Закону).

На виконання вимог п. 4 ст. 12 Закону Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою своєчасного забезпечення можливості для участі громадськості у стратегічній екологічній оцінці проекту ДДП має бути оприлюднено на початок громадських обговорень на офіційному веб-порталі Замовника у мережі Інтернет, Єдиному реєстрі СЕО та у двох місцевих друкованих ЗМІ (п. 4 ст. 12 Закону). Разом з тим відповідно до вимог Закону, п. 2 ст. 12, на офіційному веб-порталі на період весь період громадських обговорень мають бути оприлюднені: картографічні, текстові матеріали та Звіт про СЕО проекту ДДП з метою одержання та врахування зауважень і

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

пропозицій громадськості.

Враховуючи Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) одночасно з початком процедури громадського обговорення проекту ДДП та Звіту про СЕО проводиться процедура консультацій з уповноваженими органами, зазначеними в ст. 6, 7 та 8 Закону. Дана процедура передбачає подання Замовником проекту ДДП, Звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та електронному вигляді до МОЗ України, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля), Департаменту екології та природних ресурсів КОДА та до Департаменту охорони здоров'я КОДА. Згідно з п. 3 ст. 13 Закону раніше вказані профільні державні органи у строк, що не перевищує 20 днів з дня отримання проекту ДДП, звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів, подають Замовнику в письмовій формі зауваження та пропозиції до проекту ДДП та звіту про СЕО.

У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні. За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Після завершення строку громадських обговорень проекту ДДП та звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення). Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті, Єдиному реєстрі СЕО затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також необхідно зазначити, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Методи та критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

- геоінформаційні методи – комплексний аналіз геопросторових даних для врахування особливостей природних умов, сучасного екологічного стану та планувальних рішень і т.д.;
- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод стратегічного аналізу: SWOT-аналіз - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			02.2026-СЕО.ПЗ							146
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата		

- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень детального плану території;
- визначення основних проблем НС – огляд основних проблем з визначенням ділянок, де вони найбільш гострі;
- визначення інших угод, програм, стратегій пов'язаних з ДДП та відповідність положень проєкту ДПТ завданням природоохоронної політики;
- оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення за умови реалізації проєктних рішень.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкоди чинному антропогенного впливу під час здійснення планової діяльності. Основним критерієм під час проходження СЕО проєкту містобудівної документації є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки полягають у:

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля безпосередньо території проєктування (звіт готувався за даними 2017, 2018 - 2023 та 2022 років);
- отримання даних статистики та лабораторних досліджень на платній основі;

Враховуючи вищевказане, - висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок	Підпис	Дата				

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг - це система постійного спостереження за явищами і процесами, що проходять в навколишньому середовищі і суспільстві, результати якого слугують для обґрунтування управлінських рішень. Моніторинг здійснює замовник документу державного планування.

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про СЕО, вжиття заходів для їх усунення. Моніторинг відіграє велику роль у забезпеченні реалізації МД з мінімальною шкодою для довкілля.

Моніторинг може використовуватися для:

- порівняння прогностичних та фактичних наслідків реалізації МД, наприклад, прогностичних та фактичних показників щодо змін у стані довкілля, у якості та забезпеченості природними ресурсами на місцевому рівні (вода, лісові ресурси, водні біоресурси, зелена інфраструктура та ін.), а також показників реалізації екологічної політики на місцевому чи регіональному рівні, реалізації видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів, переваг чи негативних змін у захисті громадського здоров'я від забруднення, шуму, наслідків зміни клімату, у забезпеченні природоохоронними та орієнтованими на природу рекреаційними територіями для задоволення рекреаційних, освітніх та інших пов'язаних з природою культурних потреб населення, у створенні безпечного для громадського здоров'я і життя навколишнього природного середовища;
- контролю якості СЕО;
- перевірки дотримання екологічних приписів відповідних органів;
- оцінки реалізації екологічної політики на місцевому рівні;
- перевірки того, чи МД виконується відповідно до передбачених заходів скорочення або пом'якшення наслідків.

Моніторинг за результатами СЕО та пов'язані з ним процеси звітності повинні бути інтегровані із загальним процесом моніторингу реалізації МД та пов'язані з періодичним переглядом МД. Наслідки виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, можуть бути виявлені в результаті моніторингу.

Відповідно до пункту 5 «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про СЕО наслідків виконання проєкту МД;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проєкту МД;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			02.2026-СЕО.ПЗ							148
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата		

числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків проєкту МД, не передбачених звітом про СЕО.

Згідно ст. 17 п. 1 ЗУ «Про СЕО», замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, Єдиному реєстрі СЕО та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272. Заходи, що передбачені для здійснення моніторингу, розробляються у процесі стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проєкту документа державного планування та затверджується місцевим органом державної виконавчої влади, який затверджує документ державного планування.

З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник у разі необхідності може створювати моніторингові групи та визначати склад та напрямок їх роботи. Також, може бути залучена акредитована лабораторія, яка має право на виконання лабораторних досліджень різних аспектів довкілля: поверхневих вод, повітря, ґрунтів, парникових газів тощо.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У цьому Порядку термін «Замовник документа державного планування» означає орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення даного ДДП та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням. Варто зазначити, що проєкт детального плану території визначає планувальну організацію, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації території проєктування, тому для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень замовник визначає:

1) Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:

- визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), їх склад та порядок роботи;
- контролює відповідність використання земельних ділянок території проєктування за функціональним призначенням, визначеним для кожної з них містобудівною документацією, що розробляється;
- перевіряє відповідність розміщень об'єктів проєктним рішенням ДПТ таких як:

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк. 149
			02.2026-СЕО.ПЗ						
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата	

джерела водопостачання, очисні споруди, що спрямовані на забезпечення належних санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території проектування;

- контролює проходження, процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» для тих об'єктів планової діяльності, які відносяться до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (на подальших стадіях проектування);
- співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу за кожен рік проектного періоду та через рік після закінчення такого строку;
- результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

2) Строки виконання заходів: один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

Моніторинг наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, можливо здійснювати з урахуванням наявних можливостей щодо доступу до даних, які могли б використовуватись у якості індикативних показників прояву тих чи інших наслідків виконання МД.

Таблиця № 48 – Індикатори наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (приклад)

Сфера впливу	Індикатори
Забруднення атмосферного повітря	- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, тонн/рік; - обсяги промислових викидів від стаціонарних джерел за окремими забруднюючими речовинами (суспендовані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, неметанові леткі органічні сполуки, метали та їхні сполуки), тонн/рік, а також у відсотках від рівня базового (початкового) періоду; - обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами (суспендовані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, метан, неметанові леткі органічні сполуки) тис. тон/рік, а також у відсотках від рівня базового (початкового) періоду; - динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючими речовинами) за період реалізації МД у порівнянні до базового (початкового) періоду (за результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК;
Водні ресурси	- обсяг стічних вод, м ³ /рік; - обсяг стічних вод задіяних в системах оборотного водопостачання, м ³ /рік;
Збереження біорізноманіття	- частка створення зелених насаджень загального користування, га/% від загальної площі території;
Підвищення ефективності системи управління відходами	- обсяги утворення, накопичення та оброблення ЗПВ, тонн/рік; - обсяги утворення, накопичення та оброблення промислових відходів, в т.ч. небезпечних, тонн/рік;

З метою забезпечення збору, обробки, збереження та аналізу інформації про стан навколишнього природного середовища, прогнозування його змін та розробки науково обґрунтованих рекомендацій для прийняття ефективних управлінських рішень в Україні створена система державного моніторингу навколишнього природного середовища. Спостереження за станом навколишнього природного середовища, рівнем його забруднення здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, іншими спеціально уповноваженими державними органами, а також підприємствами, установами та організаціями, діяльність яких призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища.

Наразі, для професійного та якісного результату моніторингу наслідків виконання документу державного планування на довкілля, в тому числі на здоров'я населення передбачені наступні заходи для здійснення моніторингу - встановлення показників та їх цільових значень, відповідно до кожного із визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку негативних

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			02.2026-СЕО.ПЗ							150
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата		

наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Моніторинг виконання пропозицій документу державного планування можливо здійснювати за показниками у тому числі, що приведені нормативними документами, а саме - кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці нижче:

Таблиця № 49 – Пропоновані параметри оцінки змін стану довкілля, здоров'я населення та умов життєдіяльності.*

Параметр, що підлягає моніторингу	Контрольний критерій	Метод контрольного вимірювання	Періодичність	Хто проводить моніторинг
Об'єкт моніторингу - Повітря				
Концентрації забруднюючих речовин на межі СЗЗ та на межі житлової забудови	Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин.	Проби та лабораторні дослідження	1 раз на рік (та по запиті)	Представники Держпродспоживслужби/інша лабораторія відповідно до атестату про акредитацію
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря	Дотримання встановлених ГДВ забруднюючих речовин у відповідності дозволу на викиди та наказу Міністерства охорони навколишнього природного середовища України №309 від 27.06.2006р. «Про затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел»	Інструментальні вимірювання	1 раз на рік (та по запиті)	Здійснюють акредитовані вимірвальні лабораторії (власні підрозділи підприємств або залучені на договірній основі), що мають відповідну галузь атестації.
Рівні звуку на межі СЗЗ	Відповідність рівнів звуку діючим нормам відносно встановленим ГДР звукового тиску	Інструментальні вимірювання	1 раз на рік (та по запиті) в теплий та холодний період, денний та нічний час	ДУ «Житомирський ОЦКПХ МОЗ України», його структурний підрозділ, або інша лабораторія відповідно до атестату про акредитацію
Об'єкт моніторингу - Вода				
Ефективність роботи водоочисних споруд	Відповідність показників якості води встановленим нормативам ГДС	Проби та лабораторні дослідження	1 раз на квартал, а також за відповідними показниками у разі погіршення епідемічної ситуації	ДУ «Житомирський ОЦКПХ МОЗ України», його структурний підрозділ, або інша лабораторія відповідно до атестату про акредитацію
Спостереження за рівнями і дебітами експлуатаційних свердловин та лабораторний контроль за якістю підземних вод	Рівень і дебет експлуатаційних свердловин. Якість підземних вод.	Проби та лабораторні дослідження	1 раз на квартал, а також за відповідними показниками у разі погіршення епідемічної ситуації	ДУ «Житомирський ОЦКПХ МОЗ України», його структурний підрозділ, або інша лабораторія відповідно до атестату про акредитацію
Огляд 1-го, поясу зони санітарної охорони	Відсутність забруднення територій. Дотримання вимог Постанови КМУ від 18 грудня 1998 р. No2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».	Огляд території на предмет порушення вимог Постанови КМУ від 18 грудня 1998 р. No2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».	1-й пояс – щоденно	-
Об'єкт моніторингу - Ґрунти				

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата

02.2026-СЕО.ПЗ

Арк.

151

Параметр, що підлягає моніторингу	Контрольний критерій	Метод контрольного вимірювання	Періодичність	Хто проводить моніторинг
Стан ґрунтів, порушених під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, виконання заходів з інженерної підготовки та захисту території	Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин.	Проби та лабораторні дослідження	При проведенні будівельних робіт	ДУ «Житомирський ОЦКПХ МОЗ України», його структурний підрозділ, або інша лабораторія відповідно до атестату про акредитацію
Об'єкт моніторингу - управління відходами				
Кількість ЗПВ для яких здійснюється сортування з відбором вторинних ресурсів	100% від загального обсягу утворених відходів	Аналіз статистичної інформації; візуальні обстеження	1 раз на рік	Призначена відповідальна особа з питань охорони довкілля
Місця тимчасового зберігання відходів	Відповідність визначеним законодавством умов зберігання відходів	Візуальні обстеження; Проби та лабораторні дослідження	Відповідно до плану перевірок та позапланово	Представники органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій

При проведенні будівельно-проектних робіт керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені наказом МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р.

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №827 від 14.08.2019 р. «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря», суб'єктами моніторингу атмосферного повітря є Міндовкілля, МОЗ, ДСНС, орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища, обласні, Київська та Севастопольська міські держадміністрації, виконавчі органи міських рад.

Міндовкілля: здійснює загальну організацію та координацію суб'єктів моніторингу атмосферного повітря;

МОЗ: встановлює пункти спостережень та веде спостереження за рівнями забруднюючих речовин, визначених у списку А пункту 1 додатка 2; визначає можливі впливи забруднення атмосферного повітря на здоров'я та життєдіяльність населення на основі спостережень за рівнями забруднюючих речовин та результатів моніторингу атмосферного повітря, отриманих іншими суб'єктами моніторингу атмосферного повітря;

ДСНС: встановлює пункти спостережень та веде спостереження за рівнями забруднюючих речовин, показниками та складовими атмосферних опадів, визначених у списку А пункту 1 додатка 2, а також списку Б пункту 1 додатка 2 у випадку, визначеному в пункті 7 до Порядку, на мережі спостережень національної гідрометеорологічної служби; суб'єктів моніторингу атмосферного повітря гідрометеорологічними прогнозами; проводить моніторинг транскордонного перенесення забруднюючих речовин відповідно до Конвенції про транскордонне перенесення забруднення; орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища: встановлює пункти спостережень та веде спостереження за рівнями забруднюючих речовин, визначених у списку А пункту 1 додатка 2, а також списку Б пункту 1 додатка 2 у випадку, визначеному в пункті 7 цього Порядку, в межах території Автономної Республіки Крим; обласні, Київська та Севастопольська міські держадміністрації, виконавчі органи міських рад: встановлюють пункти спостережень та ведуть спостереження за рівнями забруднюючих речовин, визначених у списку А пункту 1 додатка 2, а також списку Б пункту 1 додатка 2 у випадку, визначеному в пункті 7 до Порядку, в межах території відповідної зони або агломерації.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планової діяльності, очікується допустимий вплив на довкілля та здоров'я населення зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
									152
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата			02.2026-СЕО.ПЗ	

операцій у сфері управління відходами. Значний вплив на довкілля під час провадження планової діяльності не передбачається. Враховуючи вище визначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю щодо впливів на довкілля під час провадження планової діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Контроль за станом забруднення атмосферного повітря проводиться на території, на межі СЗЗ та на межі найближчої житлової забудови шляхом визначення максимально-разових концентрацій шкідливих речовин. Точки відбору проб, крім проектних, і кількість замірів концентрацій шкідливих речовин в атмосферному повітрі в процесі експлуатації повинні погоджуватись з місцевими органами ДПСС і екобезпеки. Результати замірів фіксуються в журналі. Завданням контролю за викидами є: отримання Дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря джерелами; контроль за рівнем забруднення атмосферного повітря на проммайданчику і в СЗЗ; виконання звітності по охороні атмосферного повітря по формі 2ТП(повітря) річна Держкомстату.

При проведенні моніторингу Замовнику рекомендовано використовувати наступні нормативно-правові акти, в яких визначено методичні вимоги щодо лабораторних досліджень:

- для моніторингу рівня забруднення атмосферного повітря - Порядок здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря (Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 14 серпня 2019 р. № 827). Відповідно п. 7 Порядку, суб'єкти моніторингу атмосферного повітря встановлюють пункти спостережень, ведуть спостереження за рівнями забруднювальних речовин та вмістом складових та/або показників атмосферних опадів, визначених у списку А пункту 1 додатка 2, проводять аналіз і прогнозування стану атмосферного повітря та оцінювання його якості з дотриманням законодавства про охорону атмосферного повітря, єдиних методичних вимог у сфері державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря, а також вимог Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність».
- для визначення якості питної води (за фізико-хімічними показниками та бактеріологічними показниками) - ДСанПіН 2.2.4-171-10 (Затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я України 12.05.2010 №400).
- Для організації роздільного збирання побутових відходів враховувати вимоги Наказу Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України від 13.12.2023 № 1130 «Про затвердження Методики роздільного збирання побутових відходів» (zareestrowano в Міністерстві юстиції України 02 лютого 2024 р. за № 168/41513). Методика визначає єдині підходи до організації роздільного збирання побутових відходів в межах території територіальних громад, що є складовою системи управління побутовими відходами, та застосовується під час розроблення правил благоустрою населених пунктів та місцевих планів управління відходами
- для визначення показників утворення відходів (загальний обсяг, кількість відсортованих відходів по видам, охоплення населення послугами із збирання та перевезення побутових відходів) рекомендовано систематично проводити їх інвентаризацію та їх облік.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку: моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата			153	

із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Встановлення показників та їх цільових значень для оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування. Процедура встановлення показників та їх цільових значень для оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та звітування про результати залежить від конкретного компоненту довкілля та регламентується нормативними документами, ДСТУ та галузевими стандартами.

Встановлення методів визначення кожного із показників, які дозволять швидко і без надлишкових витрат їх вимірювати. Залучена акредитована лабораторія, яка має право на виконання лабораторних досліджень різних аспектів довкілля: поверхневих вод, повітря, ґрунтів, парникових газів тощо.

Встановлення періодичності вимірювання показників, їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями. Проводити щорічно та складати звітність в результаті їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.

Встановлення засобів і способів виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення з урахуванням можливості виявлення наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку. Якщо при здійсненні моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, необхідно вжити заходи для їх усунення, а також порушити питання про зупинення дії документу державного планування у частині, яка призвела до таких наслідків, та/або прийняти рішення про внесення змін до документу державного планування з метою їх усунення. Після чого зніціювати здійснення стратегічної екологічної оцінки документу державного планування до якого внесено зміни.

Для юридичних і фізичних осіб, що здійснюють свою діяльність на території населеного пункту - проведення щорічного контролю якості повітря, об'єктів що здійснюють викиди, на межі санітарно-захисної зони та найближчої житлової забудови (згідно нормативних показників).

Суб'єктами ДСМД (Державна система моніторингу довкілля) створені, або розробляються відомчі бази даних моніторингової інформації. Існуюча система інформаційної взаємодії відомчих підсистем моніторингу довкілля передбачає обмін інформацією на загальнодержавному та регіональному рівнях. Організаційна інтеграція суб'єктів моніторингу довкілля на всіх рівнях здійснюється Мінприроди та його територіальними органами. Для упорядкування процесу обміну інформацією за показниками та термінами надання екологічної інформації між Мінприроди та суб'єктами ДСМД укладено двосторонні угоди про співробітництво у сфері моніторингу навколишнього природного середовища, до яких розроблені відповідні регламенти обміну екологічною інформацією. Оперативна моніторингова інформація передається територіальними органами суб'єктів ДСМД до регіональних центрів моніторингу довкілля, або державних управлінь охорони навколишнього природного середовища в регіонах. Узагальнена аналітична інформація надається міністерствами та відомствами-суб'єктами ДСМД Мінприроди. Отримані дані передаються до Інформаційно-аналітичного центру Мінприроди та накопичується у банках екологічних даних. На основі отриманої щомісячної та щоквартальної інформації Мінприроди видається інформаційно-

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

аналітичний огляд «Стан довкілля в Україні», який розповсюджується серед зацікавлених користувачів. Мінприроди забезпечує інформаційний обмін з регіональними центрами моніторингу довкілля, суб'єктами державної системи моніторингу довкілля, створення уніфікованого банку екологічних даних, проведення комплексного аналізу стану довкілля, тощо.

Здійснення моніторингу впливів на довкілля щодо реалізації пропозицій документу державного планування, у тому числі на здоров'я населення, за запропонованими показниками із введенням щорічної звітності, дасть можливість органу місцевого самоврядування своєчасно виявляти порушення і недоліки, відхилення від нормативних показників та своєчасно опрацьовувати заходи та терміни по їх усуненню, складати звіти та щорічно інформувати мешканців громади про стан реалізації документу державного планування та результати моніторингу на офіційному веб-сайті місцевого органу державної виконавчої влади.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності. Постановою Кабінету Міністрів України від 05.12.2007 № 1376 затверджено Державну цільову екологічну програму проведення моніторингу навколишнього природного середовища. Програма спрямована на поєднання зусиль усіх суб'єктів системи моніторингу щодо виключення дублювання та включення додаткових функцій з моніторингу, створення єдиної мережі спостережень після оптимізації її елементів та програм спостережень, вдосконалення технічного, методичного, метрологічного та наукового забезпечення функціонування єдиної мережі спостережень. З метою забезпечення інтеграції інформаційних ресурсів суб'єктів системи моніторингу довкілля передбачено створення та забезпечення функціонування єдиної автоматизованої підсистеми збору, оброблення, аналізу і збереження даних та інформації, отриманих в результаті здійснення моніторингу.

У разі, коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці. Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

У відповідності до розділу 4 ЗУ «Про СЕО», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 ЗУ «Про СЕО», вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО» (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки). Якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», подає зачепленій державі копію проєкту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Про необхідність проведення транскордонних консультацій замовник повідомляє письмово. Документ державного планування не затверджується (не приймається) до завершення процедури транскордонних консультацій та врахування їх результатів. Якщо зачеплена держава протягом строку, визначеного частиною першою цієї статті, повідомила орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», про своє бажання взяти участь у транскордонних консультаціях, цей орган разом із замовником в узгоджений із зачепленою державою строк проводять консультації щодо можливих транскордонних наслідків виконання документа державного планування та заходів із запобігання, зменшення або пом'якшення таких наслідків. Для цього орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», разом із замовником та зачеплена держава узгоджують тривалість консультацій, порядок їх проведення, умови перекладу документів, заходи із забезпечення інформування та участі громадськості зачепленої держави. Після затвердження документа державного планування орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», забезпечує за поданням замовника інформування зачепленої держави з таких питань:

- 1) зміст затвердженого документа державного планування;
- 2) інформація про те, яким чином питання охорони довкілля враховані в документі державного планування та яким чином у звіті про стратегічну екологічну оцінку враховано результати консультацій та пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтування обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він затверджений, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду;
- 3) заходи з моніторингу, ухвалені відповідно до статті 17 ЗУ «Про СЕО».

Замовник забезпечує орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», інформацією, необхідною для виконання вимог цієї статті, у тому числі переклад відповідних документів. У разі якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», отримав оповіщення від держави походження та вважає, що виконання документа державного планування, який готується для затвердження на території держави походження, ймовірно матиме наслідки для довкілля України, у тому числі для здоров'я населення, він повідомляє державу походження про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Перед проведенням транскордонних

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
									156
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата	02.2026-СЕО.ПЗ			

консультацій орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», та держава походження узгоджують їхню тривалість, порядок проведення, умови перекладу документів та детальні заходи із забезпечення інформування та участі громадськості України з урахуванням вимог статей 12 та 13 ЗУ «Про СЕО». За зверненням органу, зазначеного у статті 6 ЗУ «Про СЕО», виконання заходів із забезпечення інформування та участі громадськості України у транскордонних консультаціях забезпечується органами, зазначеними у статті 8 ЗУ «Про СЕО».

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для зміни цільового призначення, яка знаходиться в с. Ірша Вишевицької сільської ради Житомирського району, Житомирської області (за межами населеного пункту)» кадастровий номер яких 1825084300:04:000:0043 (площею 6,7649 га) та 1825084300:04:000:0044 (площею 3,8924 га), змінивши вид використання з «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» та змінивши код КВЦПЗ- 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на код КВЦПЗД - 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» **виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення першочергово через віддаленість території проєктування від межі державного кордону та відсутності проєктування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення, що будуть мати значну шкоду для довкілля.**

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			02.2026-СЕО.ПЗ							157
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок	Підпис	Дата		

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки для зміни цільового призначення, яка знаходиться в с. Ірша Вишевицької сільської ради Житомирського району, Житомирської області (за межами населеного пункту)» кадастровий номер яких 1825084300:04:000:0043 (площею 6,7649 га) та 1825084300:04:000:0044 (площею 3,8924 га), змінивши вид використання з «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» та змінивши код КВЦПЗ- 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на код КВЦПЗД - 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» розробляється на замовлення Вишевицької сільської ради Житомирського району. Метою проєкту є визначення планувальних обмежень використання території, функціонального призначення та містобудівних умов для будівництва сучасного промислового об'єкта .

Загальна територія опрацювання складає – 24,3га.

На період розроблення ДПТ проєктні ділянки сформовані, мають забудову, виробничі, складські будівлі, споруди та майданчики колишнього промислового підприємства. На даний час ділянки неупорядковані, вкриті травостоєм та самосієм дерев листяного покриву, територія частково огорожена бетонним забором. Існуючі будівлі напівзруйновані та підлягають демонтажу.

Даним проєктом передбачено нове будівництво промислового підприємства (елеватора) на ділянці – 10,6573га, що буде сформована шляхом об'єднання двох ділянок 6,7649га та 3,8924га з цільовим призначенням "11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості", функціональне призначення 20100.0 території промислових підприємств.

Територія проєктування являється доцільною для використання під виробничу. Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме розвитку громади, підвищенню економічного становища територіальної громади та забезпечення робочих місць для місцевих жителів.

Відповідно до Витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, проєктна територія межує:

- з південної сторони - землі Вишевицької сільської ради (землі запасу);
- з північної сторони - (частина) – землі 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та землі - 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами);
- з західної сторони - землі Вишевицької сільської ради (землі запасу); 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам та частково землі 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;
- зі сходу - землі Вишевицької сільської ради (землі запасу), 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			02.2026-СЕО.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата				

Проектними рішеннями ДПТ передбачається: зміна цільового призначення на 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком; визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови.

Переважні (основні) види використання:

Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Постанови Кабінету Міністрів України Порядок ведення Державного земельного кадастру) визначено:

- для ділянок кад. № 1825084300:04:000:0043 та № 1825084300:04:000:0044:
- Код класифікаційного угруповання: підгрупа - 2, клас - 01, підклас - 01;
- Код виду функціонального призначення території - 20101.0;
- Назва виду функціонального призначення території - Виробничі території / території промислових підприємств.

Таблиця № 50 – Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах опрацювання детального плану території

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2				Виробничі території		
		01	20101.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
4				Природо-охоронні та ландшафтно- рекреаційні території		
		02	20400.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
1				Сільськогосподарські території		
	01		30101.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Зона 20101 Території промислових підприємств

Переважні (основні) види:

- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 11.01 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;
- 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата	02.2026-СЕО.ПЗ	Арк.
							159

підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком;

11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;

11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами.

Супутні види:

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;

03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

12.01 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;

12.03 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;

12.04 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;

12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Зона 20300.0 - території вулиць та доріг:

- переважні види використання – вулиці в межах червоних ліній;

- можливі супутні види використання – зелені насадження спецпризначення.

Зона 30100.0 – сільськогосподарські території:

- переважні види використання – територія під ріллею та перелогами;

- можливі супутні види використання – розміщення об'єктів розподільчих мереж, зелені насадження спецпризначення.

Зона 20400.0 – території лісів

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			02.2026-СЕО.ПЗ							160
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата		

- переважні – території для збереження та використання біосферних та природних заповідників, ботанічних садів, заповідників, заказників а природних урочищ, регіональних ландшафтних парків, Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи, Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

- можливі супутні види використання - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів, Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Таблиця № 51 - Основні техніко-економічні показники

Найменування	Одиниця виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Проектн. стан(короткостроковий період - до 5 років)	Примітки
Площа розроблення ДПТ	га	10,6573	10,6573	
Площа проектної земельної ділянки кадастровий 1825084300:04:000:0043	Га	6,7649	6,7649	підлягають зміні цільового призначення та об'єднанню
Кадастровий 1825084300:04:000:0044	га	3,8924	3,8924	
Житлова забудова:	га / %	-	-	-
Виробнича територія	га / %	10,6573/100	10,6573/100	
Громадська територія	га / %	-	-	-
Сільськогосподарська територія	га / %	-	-	-
Територія транспортної інфраструктури	га / %	-	-	-
Озеленені території загального користування	га / %	-	-	-
Озеленені території спецпризначення	га / %	-	-	-
Вулиці, дороги, проїзди, площі, алеї, зовнішній транспорт (залізниця)	га / %	0,01/0,1	0,01/0,1	
Територія інженерної інфраструктури	га / %	-	-	-
Населення				
Чисельність населення, всього	осіб	-	-	-
- у садибній забудові	осіб	-	-	-
Щільність населення у тому числі:	осіб./га	-	-	-
- у садибній забудові	осіб./га	-	-	-
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього у тому числі	м2 загальної площі/ %	-	-	-
Садибний	м.кв загальної площі/кількість садиб	-	-	-
Середня забезпеченість, у тому числі:	м2 /на одну особу	-	-	-
у садибній забудові	м2 /на одну особу	-	-	-
Установи та підприємства обслуговування		-	-	-
Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-	-	-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт		-	-	-
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво) включаючи залізницю	км	0,1	0,1	
Щільність вулично-дорожньої	Км/км.кв	-	0,64	

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№лок.	Підпис	Дата
-----	--------	------	-------	--------	------

02.2026-СЕО.ПЗ

Арк.

161

проектування; оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації. Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах Звіту, можна зробити висновок про відсутність глобальних змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, тобто, – екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проектується можна виділити наступні: забруднення атмосферного повітря, що відбувається внаслідок діяльності запроєктованих об'єктів. Зазначені ризики є допустимими серед потенційних впливів на стан здоров'я населення та допустимі навантаження на територію, що розглядається враховуючі перспективу нормативного розвитку інженерних мереж та комунікацій. Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується. Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення відсутні.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			02.2026-СЕО.ПЗ							163
			Зм.	Кільк.	Арк.	№лок	Підпис	Дата		

Додатки

Додаток 1. Сертифікат про підвищення кваліфікації


МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ
ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

С В І Д О Ц Т В О

про підвищення кваліфікації

видане
Скрипнику Андрію Павловичу

в тому, що він

з " 31 " січня 20 22 р.
по " 02 " лютого 20 22 р.

прослухав(ла) курс з підвищення кваліфікації
«Основні положення та вимоги до процедури здійснення стратегічної екологічної оцінки проектів документів державного планування»
(24 аудиторні години)

Опрацював такі теми:

1. Законодавчі та нормативно-правові вимоги щодо процедури здійснення стратегічної екологічної оцінки проектів документів державного планування (ДДП).
2. Основні етапи процедури здійснення стратегічної екологічної оцінки проектів ДДП. Встановлення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки та визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.
3. Проведення стратегічної екологічної оцінки (СЕО) містобудівної документації.
4. Складання звіту про СЕО. Визначення його обсягу. Врахування у звіті результатів громадського обговорення та консультацій з органами влади.
5. Основні положення рекомендацій Міндовкілля щодо включення кліматичних питань до документів державного планування.
6. Порядок затвердження документу державного планування. Вимоги щодо інформування про затвердження ДДП.
7. Моніторинг наслідків виконання документів державного планування на довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Перший проректор з науково-педагогічної роботи


Г. С. Фінін

м.Київ "02" лютого 20 22 р. Регістраційний № 05-22





**ВИШЕВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Шістдесят першої сесія
Друге пленарне засідання
24.12.2025

VIII скликання

№ 1291

**Про надання дозволу на розроблення
Детального плану території
(земельні ділянки з кадастровими номерами
1825084300:04:000:0043
1825084300:04:000:0044)
розташованої за межами населеного пункту с.Ірша
на території Вишевицької сільської ради
Житомирського району Житомирської області**

Розглянувши заяву від 05.12.2025 №3070,Г-202 генерального директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Малинівська» В.М. Ганганова, яке є юридичною особою зареєстрованою та діючою згідно з чинним законодавством України, код ЄДРПОУ – 30853543, місцезнаходження: 11641, с. Пиріжки Коростенського району Житомирської області, Пиріжківська сільрада, Комплекс будівель і споруд №2, буд. б/н, прим.2-1,

керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 12, 125, 186 Земельного Кодексу України та ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст.16,ст.19,ч.3 ст.21, ст.24 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності» та враховуючи рекомендації постійної комісії Вишевицької сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозабезпечення та транспорту, сільська рада

ВИРІШИЛА:

- 1.Внести зміни в пункт 1 рішення 59 сесії Вишевицької сільської ради VIII скликання від 19.09.2025 № 1241
- 2.Внести зміни в пункт 2 рішення 59 сесії Вишевицької сільської ради VIII скликання від 19.09.2025 № 1241

3. Внести зміни в пункт 3 рішення 56 позачергової сесії Вишевицької сільської ради VIII скликання від 18.06.2025 № 1183

4. Внести зміни в пункт 4 рішення 56 позачергової сесії Вишевицької сільської ради VIII скликання від 18.06.2025 № 1183

та викласти в наступній редакції:

5. Надати дозвіл Вишевицькій сільській раді на розроблення детального плану території земельних ділянок кадастрові номери 1825084300:04:000:0043 (площею 6,7649га) та 1825084300:04:000:0044 (площею 3,8924 га), що розташовані за межами населеного пункту с. Ірша Вишевицької сільської ради Житомирського району, Житомирської області з метою зміни цільового призначення на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» код КВЦПЗД – 11.02 для визначення містобудівних умов та обмежень розміщення промислового підприємства (елеватору).

6. Визначити розробника детального плану території у вказаних межах та укласти трьохсторонній договір на розробку містобудівної документації в якому виконавчий комітет Вишевицької сільської ради - «Замовник», підрядна організація – «Розробник», Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Малинівська» - «Платник».

7. Фінансування робіт з розроблення детального плану території проводиться за рахунок власних коштів Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Малинівська»

8. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

9. Загальному відділу Вишевицької сільської ради оприлюднити дане рішення на сайті Вишевицької сільської ради.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозабезпечення та транспорту.

Сільський голова



Сергій ГАВРУТЕНКО

Додаток 3. Заява про визначення обсягу СЕО



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 10.11.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 10-11-17831-25

Замовник:

Вишевицька сільська рада Житомирського району Житомирської області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки для зміни цільового призначення, яка знаходиться в с. Ірша Вишевицької сільської ради Житомирського району, Житомирської області (за межами населеного пункту)» кадастровий номер яких 1825084300:04:000:0043 (площею 6,7649 га) та 1825084300:04:000:0044 (площею 3,8924 га), змінивши вид використання з «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» та змінивши код КВЦПЗ-11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на код КВЦПЗД - 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території (далі - ДПТ) - одночасно містобудівна документація (далі - МД) на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. ДПТ розробляється з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території та отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами. ДПТ розробляється на підставі Рішення Вишевицької сільської ради від 19.09.2025 №1241. Територія детального планування включає в себе земельні ділянки з кад. 1825084300:04:000:0043 (площею 6,7649 га) та 1825084300:04:000:0044 (площею 3,8924 га). Містобудівною документацією передбачається зміна функціонального призначення земельних ділянок з «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» та

змінивши код КВЦПЗ- 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на код КВЦПЗД - 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком». Проектом передбачається розміщення в межах території ДПТ наступних будівель та споруд: Пункт приймання зерна з автотранспорту, Відділення відвантаження, Норійно-чисна вежа, Зерносушарка, Силоси з конусним дном, Силоси з плоским дном, Пункт відвантаження на залізничний транспорт, Пункт відвантаження на залізничний транспорт, Адміністративний корпус з лабораторією та ваговою, Автомобільні ваги, Трансформаторна підстанція, Протипожежна насосна станція, Протипожежні резервуари, Фільтруюче біоплато, Очисні споруди поверхневих стоків, Очисні споруди побутових стоків. ДПТ розробляється у відповідності до норм Земельного, Водного кодексів України, ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», ЗУ «Про землеустрій», ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», ЗУ «Про ОНПС», ЗУ «Про систему громадського здоров'я», ЗУ «Про ОВД», ЗУ «Про екологічну мережу України», ЗУ «Про охорону земель», ЗУ «Про СЕО», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», вимог ПКМУ від 01.09.2021 № 926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ін. Розроблення ДПТ також має зв'язок та узгоджується з різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній МД. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення МД та СЕО у її складі, а саме: «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року», «Стратегія розвитку Житомирської області на період до 2027 року», «Програма економічного і соціального розвитку Житомирської області на 2024 рік», «Схема планування території Житомирської області», «Програма охорони навколишнього природного середовища в Житомирській області на 2023-2027 роки», «Регіональна схема екологічної мережі Житомирської області» та ін. Даний документ у відповідності із ЗУ «Про СЕО» призначений визначити обсяг СЕО даного ДПТ.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Розроблення ДПТ передбачає формування проектних рішень на всю територію проектної ділянки. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки. ЗУ «Про СЕО» встановлено, що оцінка проводиться у разі, якщо реалізація проектних рішень містобудівної документації передбачає реалізацію видів діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі. Планована діяльність відноситься до першої та другої категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля згідно ст.3 ЗУ «Про ОВД: пп. 2п. 3 ст. 3: зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення (якщо нове призначення відноситься хоча б до одного виду діяльності, зазначеного у частинах другій та третій статті 3 ЗУ «Про ОВД») та зміна цільового призначення особливо цінних земель.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

ДПТ є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. В ході

територією розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, ґрунти, рослинність та ін.), геолого-гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах; визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище; зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості) повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки. В ході СЕО також необхідно провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ: зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екологічні та енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо. Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище: облаштування ділянок водопровідних споруд, прокладання мереж водопостачання по території, встановлення контейнерів для збору побутових відходів. При здійсненні планованої діяльності з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися: відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Пропонується дотриматись структури звіту про стратегічну екологічну оцінку, що визначена нормами ч. 2 ст. 11 ЗУ «Про СЕО». Відповідно до ст. 11 ЗУ «Про СЕО», у складі містобудівної документації звітом про СЕО для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються до Відділу землевпорядкування, містобудування, архітектури та комунального господарства Вишевицької сільської ради (Начальник Забігайло Світлана Миколаївна, vishev_zem@ukr.net, 0977587974). Адреса: 12214, Житомирська обл., Житомирський р-н, с. Вишевичі, вул. Миру, буд. 18. E-mail:vishevrada@ukr.net, тел.: 04132-71246 у термін, що не перевищує 10 днів з дня публікування цієї заяви.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки розміщено на офіційному сайті Вишевицької сільської ради Житомирського району Житомирської області, крім того заяву розміщено в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки та в трьох публічних місцях (на дошці оголошення, на зупинці тощо). Відповідно до ч. 5 ст. 10 ЗУ «Про СЕО» термін громадського обговорення (надання пропозицій та зауважень) до заяви про визначення обсягу СЕО визначено у 10 днів з дня її оприлюднення. Відповідно до ч. 6 ст. 10 ЗУ «Про СЕО» строк консультацій щодо визначення обсягу

здійснення СЕО мають бути визначені ймовірні наслідки реалізації ДПТ, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат, атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти, стан фауни, флори, біорізноманіття, територій ПЗФ та територій Смарагдової мережі, управління відходами та ін. б) для територій з природоохоронним статусом. Під час здійснення СЕО варто оцінити ймовірні наслідки від діяльності, що пропонується відповідно до проекту, для територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, територій та об'єктів, що мають особливу екологічну, наукову й естетичну цінність. Об'єкти природно-заповідного фонду та їх охоронні зони поблизу території детального плану та в зоні впливу його – відсутні. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки документу державного планування. До розгляду пропонуються наступні альтернативи: Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації проектних рішень ДПТ. Альтернатива 2: «Максимально сприятливий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проектних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку успішної реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку. Альтернатива 3: «Технічна альтернатива» - використання альтернативного обладнання та/або способу ведення діяльності; Альтернатива 4: «Територіальна альтернатива» - проектування на інших земельних ділянках.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Проведення СЕО проекту ДПТ відбувається відповідно до ЗУ «Про СЕО» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міндовкілля № 705 від 18.10.2023 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації»). Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення СЕО будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Під час проведення СЕО передбачається використати наступну інформацію (за умов наявності): містобудівну документацію вищого рівня; данні Державного земельного та містобудівного кадастрів; результати обстежень земель на території проектування; статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані топографічних та геологічних вишукувань; діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду; комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря; статистику захворюваності місцевих жителів; іншу доступну інформацію. Проведення спеціальних досліджень під час стратегічної екологічної оцінки не передбачається. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту МД є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері ОНПС. Під час підготовки звіту про СЕО визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. У звіті про СЕО необхідно також розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності: вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з

СЕО документу державного планування передбачено 10 днів з дня отримання органами виконавчої влади такої заяви. від 10.11.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Вишевицька сільська рада Житомирського району Житомирської області/Гаврутенко Сергій Васильович

Додаток 4. Зауваження до заяви про визначення обсягу СЕО



ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Театральна 17/20, м. Житомир, 10014; тел./факс (0412) 47-25-36;
www.eprdep.zht.gov.ua E-mail: pryroda@eprdep.zht.gov.ua код ЄДРПОУ 38708695

Від 14.11.2025 № 8012/1-3/2-42904 На № 10-11-17831-25 від 10.11.2025

Вишевицька сільська рада
Житомирського району
Житомирської області

Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Департаментом екології та природних ресурсів Житомирської обласної державної (військової) адміністрації розглянуто заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для зміни цільового призначення, яка знаходиться в с. Ірша Вишевицької сільської ради Житомирського району, Житомирської області (за межами населеного пункту)» кадастровий номер яких 1825084300:04:000:0043 (площею 6,7649 га) та 1825084300:04:000:0044 (площею 3,8924 га)» внесену замовником – Вишневицькою сільською радою до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (далі - Реєстр) на Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» (реєстраційний номер справи № 10-11-17831-25) та, відповідно до вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», надаємо наступні зауваження і пропозиції, які необхідно врахувати при складанні Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування (далі – Звіт СЕО).

Вимоги до структури та змісту Звіту СЕО визначені частиною 2 статті 11 Закону і є обов'язковими.

Розроблення містобудівної документації необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівнях», у відповідності до норм Земельного, Водного та Лісового кодексів України, Законів України «Про землеустрій», «Про управління

фільтраційних витоків, які можуть надходити у водне середовище при здійсненні виробничо-господарської діяльності у тому числі можливого погіршення стану вод і деградації угруповань водних організмів.

5. Зазначити відношення території планованої діяльності до об'єктів культурної та історичної спадщини та природо-заповідного фонду; лісового фонду; територій, зарезервованих до наступного заповідання; територій та об'єктів екологічної мережі; Смарагдової мережі Європи; територій водозаборів та водних об'єктів із зазначенням їх статусу (прибережні захисні смуги, водоохоронні зони тощо); санітарно-захисних та охоронних зон, об'єктів промислового, соціально – культурного призначення із відображенням даної інформації на топографічній основі та схемі планувальних обмежень (з визначенням масштабу).

6. Надати характеристику місця провадження планованої діяльності з урахуванням містобудівної документації на топографічній основі, а також наявних планів соціально-економічного розвитку регіону. Вказати відстань від місця реалізації планованої діяльності до найближчої житлової забудови. Представити характеристику ландшафту території планування.

7. Представити генеральний план об'єкту, схему інженерних мереж, споруд, комунікацій та магістралей.

8. Надати характеристику об'єктів планованої діяльності, а саме: тип обладнання/устаткування та їх технічні характеристики; спосіб приєднання до інженерних мереж, споруд, комунікацій та магістралей.

9. Навести опис технологічних процесів планованої діяльності, які будуть використовуватися на території планування, із зазначенням усіх чинників впливу на навколишнє природне середовище, у тому числі на здоров'я населення, з урахуванням кумулятивних ефектів, технічних рішень, спрямованих на усунення чи зменшення шкідливих впливів, у тому числі, заходи щодо запобігання або зменшення надходження у навколишнє середовище забруднюючих речовин, шумів та вібрації.

10. Надати інформацію про технічні характеристики машин, механізмів та обладнання, що будуть використовуватися у планованій діяльності, інформацію про підтвердження вищезазначеної документації.

11. Надати інформацію щодо способу транспортування будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання до та на місці планування.

12. Навести інформацію щодо характеристики ґрунтів, які домінують на ділянці планування (генетичні види, гумусовий склад, механічні і водно-фізичні властивості ґрунтів, їх агротехнічні та виробничі характеристики, ступінь розвитку процесів деградації, відношення даної категорії ґрунтів до особливо цінних земель відповідно до статті 150 Земельного кодексу України). Представити аналіз впливів планованої діяльності на ґрунти з урахуванням явищ та інших чинників, які негативно впливають на стан ґрунтів при здійсненні планованої діяльності, а також заходи по рекультивациі земельної ділянки після завершення діяльності. Відобразити на ситуаційній карті-схемі межі планованої діяльності, враховуючи дані публічної кадастрової карти.

відходами», «Про охорону атмосферного повітря», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про систему громадського здоров'я», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про природно-заповідний фонд України», «Про екологічну мережу України», вимог постанови КМУ від 01.09.2021 № 926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та інших.

Розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища», який для проєктів містобудівної документації є звітом про стратегічну екологічну оцінку, необхідно здійснювати відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації» з урахуванням Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705.

Зокрема:

1. Зазначити інформацію про зв'язок проєктуємого ДПТ з іншими затвердженими документами державного планування загальнодержавного, місцевого та регіонального рівнів, у т.ч. містобудівною документацією, документацією із землеустрою (схемами землеустрою щодо використання та охорони земель), державними та місцевими цільовими програмами), які прямо стосуються території провадження або виду планованої діяльності (наприклад, на відповідність встановленим у них обмеженням, режимам, зобов'язанням (заходам), іншим умовам).

2. Провести аналіз наслідків для довкілля від реалізації ДПТ з поділом їх на вторинні, кумулятивні, синергічні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні і тимчасові.

3. Передбачити заходи щодо охорони та поліпшення стану природного навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

4. Представити характеристику поверхневих вод з наведенням загальних відомостей про водні об'єкти. З метою забезпечення дотримання статей 80, 87, 88, 89 Водного кодексу України у матеріалах проєкту ДДП та Звіту SEO має бути чітко вказано про відношення території проєктування (належить або не належить) до прибережних захисних смуг та інших територій, що згідно з п. 3, 8 та ін. Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 №486, обов'язково входить до складу водоохоронних зон, у тому числі: заплави річок, перші надзаплавні тераси, бровки і круті схили берегів, прилеглі балки, яри, лісові насадження, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою мережею не менше як 1000 метрів від урізу меженного рівня води та ін., а також заплав та басейнів малих річок. Проаналізувати вплив планованої господарської діяльності, у тому числі будівельних робіт, на найближчі водні об'єкти: гідрологічні і гідрогеологічні параметри; представити склад та властивості пріоритетних і специфічних забруднюючих речовин і

фільтраційних витоків, які можуть надходити у водне середовище при здійсненні виробничо-господарської діяльності у тому числі можливого погіршення стану вод і деградації угруповань водних організмів.

5. Зазначити відношення території планованої діяльності до об'єктів культурної та історичної спадщини та природо-заповідного фонду; лісового фонду; територій, зарезервованих до наступного заповідання; територій та об'єктів екологічної мережі; Смарагдової мережі Європи; територій водозаборів та водних об'єктів із зазначенням їх статусу (прибережні захисні смуги, водоохоронні зони тощо); санітарно-захисних та охоронних зон, об'єктів промислового, соціально – культурного призначення із відображенням даної інформації на топографічній основі та схемі планувальних обмежень (з визначенням масштабу).

6. Надати характеристику місця провадження планованої діяльності з урахуванням містобудівної документації на топографічній основі, а також наявних планів соціально-економічного розвитку регіону. Вказати відстань від місця реалізації планованої діяльності до найближчої житлової забудови. Представити характеристику ландшафту території планування.

7. Представити генеральний план об'єкту, схему інженерних мереж, споруд, комунікацій та магістралей.

8. Надати характеристику об'єктів планованої діяльності, а саме: тип обладнання/устаткування та їх технічні характеристики; спосіб приєднання до інженерних мереж, споруд, комунікацій та магістралей.

9. Навести опис технологічних процесів планованої діяльності, які будуть використовуватися на території планування, із зазначенням усіх чинників впливу на навколишнє природне середовище, у тому числі на здоров'я населення, з урахуванням кумулятивних ефектів, технічних рішень, спрямованих на усунення чи зменшення шкідливих впливів, у тому числі, заходи щодо запобігання або зменшення надходження у навколишнє середовище забруднюючих речовин, шумів та вібрації.

10. Надати інформацію про технічні характеристики машин, механізмів та обладнання, що будуть використовуватися у планованій діяльності, інформацію про підтвердження вищезазначеної документації.

11. Надати інформацію щодо способу транспортування будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання до та на місці планування.

12. Навести інформацію щодо характеристики ґрунтів, які домінують на ділянці планування (генетичні види, гумусовий склад, механічні і водно-фізичні властивості ґрунтів, їх агротехнічні та виробничі характеристики, ступінь розвитку процесів деградації, відношення даної категорії ґрунтів до особливо цінних земель відповідно до статті 150 Земельного кодексу України). Представити аналіз впливів планованої діяльності на ґрунти з урахуванням явищ та інших чинників, які негативно впливають на стан ґрунтів при здійсненні планованої діяльності, а також заходи по рекультивациі земельної ділянки після завершення діяльності. Відобразити на ситуаційній карті-схемі межі планованої діяльності, враховуючи дані публічної кадастрової карти.

13. Описати особливості гідрологічного режиму території планування із наведенням характеристики водного балансу. Дотримання меж зони санітарної охорони для джерел водопостачання (стаціонарні водоводи, артезіанські свердловини, у тому числі для проєктованих), основних водоохоронних та санітарних заходів на території планування відповідно до вимог ДБН В.2.5.-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування». Передбачити рішення щодо відведення усіх видів стічних вод на очисні споруди згідно ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».

14. Навести характеристику джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря і розрахунки маси викидів, з посиланням на використані методики, при будівництві та подальшій експлуатації на території планування, оцінку впливу на атмосферне повітря з урахуванням всіх джерел викидів на території планування та прилеглих територій, фонових концентрацій забруднюючих речовин даної місцевості та кумулятивного впливу від діючих підприємств, розташованих в районі території планування. Надати інформацію щодо очисних споруд, що планується застосовувати на території планування.

15. Деталізувати інформацію щодо управління відходами, а саме, привести розрахунки утворення відходів із визначенням місць їх тимчасового розміщення та подальшого управління, включаючи будівництво та подальшу експлуатацію на території планування (якісні та кількісні характеристики відходів, що утворюються під час реалізації діяльності на усіх етапах; організації роздільного збирання корисних компонентів відходів, у тому числі побутових відходів). Забезпечення екологічної та санітарної безпеки збирання, утилізації, захоронення усіх видів відходів, що будуть утворюватися на території планування.

16. Описати техногенні ризики, що можуть виникнути при будівництві та подальшій експлуатації на території планування. При розгляді аварійних ситуацій забезпечити відображення зони ураження у разі виникнення надзвичайної ситуації. Розробити ефективні та дієві заходи, що спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля та аварійних ситуацій.

17. Представити інформацію щодо екологічної оцінки проєктних рішень з планування, забудови та подальшої експлуатації території з зазначенням:

- площ імовірного ризику щодо негативного впливу від планованої діяльності на навколишнє середовище та здоров'я населення;

- кількості шкідливих речовин, які будуть надходити у навколишнє природне середовище (у атмосферне повітря, водне середовище, ґрунти) з проєктованої території, видів та кількості відходів та рішень щодо екологічної та санітарної безпеки утилізації чи деструкції усіх видів відходів, що будуть утворюватися на об'єкті. Представити схему планувальних обмежень (існуючі та прогнозовані) з зображеннями, основних джерел забруднення навколишнього середовища (у тому числі, на прилеглих територіях).

19. Дослідити та включити до матеріалів розділу інформацію про соціально-економічні ризики від реалізації проєктних рішень:

- аналіз можливих соціальних конфліктів на території планування;
- в частині розрахунку економіки природокористування надати обґрунтування виправданості подальшої експлуатації об'єкту.

20. Провести оцінку екологічних і соціальних наслідків (ефектів) для виявлення будь-яких потенційно можливих змін довкілля, у тому числі здоров'я населення, пов'язаних з реалізацією планованої господарської діяльності, зокрема із зазначенням рівнів викидів, скидів та шуму, вібрації від реалізації планованої діяльності. Представити розроблені рекомендації щодо пом'якшення впливу на довкілля, у тому числі здоров'я населення, та заходи із запобігання несприятливого впливу від запланованої діяльності із урахуванням вимог охорони навколишнього природного середовища, передбачених чинним законодавством України та нормативними документами.

21. Дотримуватися вимог статей 12,13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо оприлюднення проекту документів державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою ознайомлення громадськості.

Директор

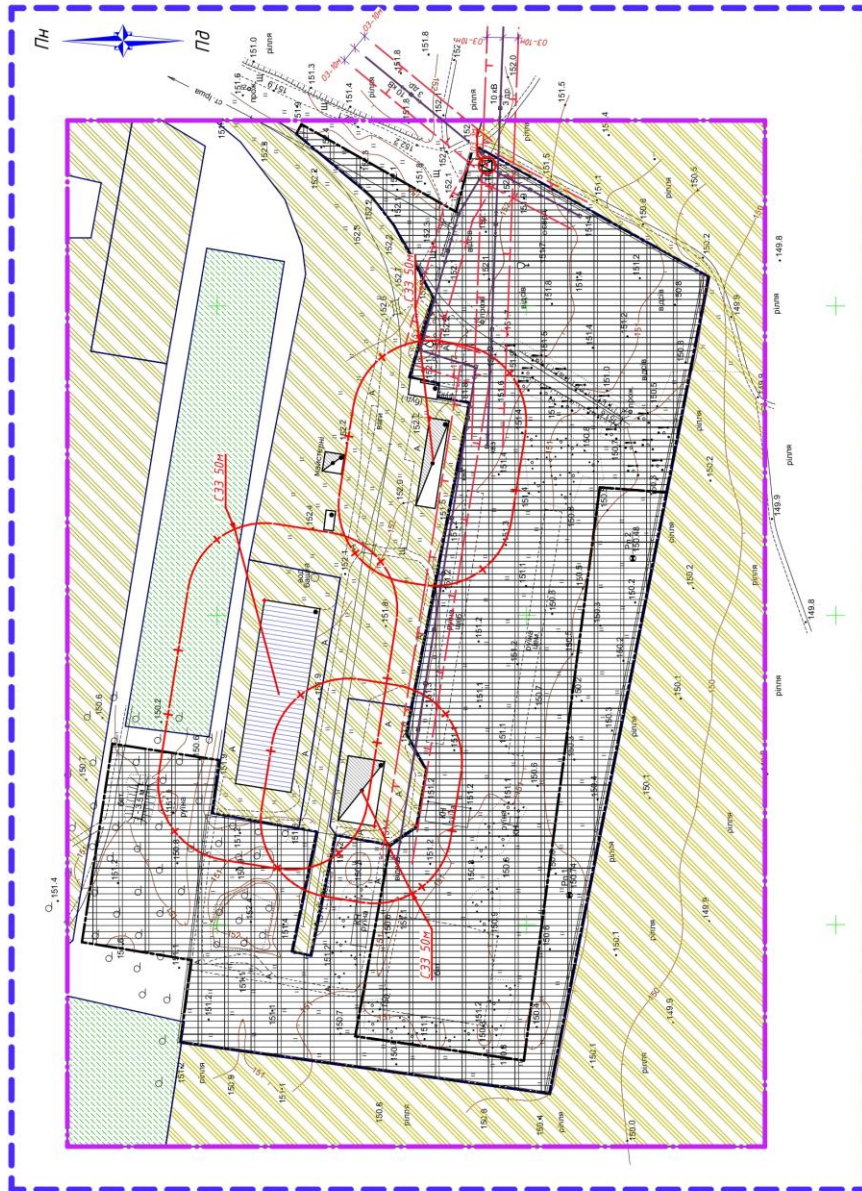


Олександр КОНДРАТЮК

Сергій ЛІОНОВ,
(041) 47-25-36

Додаток 6. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000



Умовні позначення

Умовне позначення	Проект
Існуюче	Межі розробки деталізованого плану
	Межі населеного пункту
	Межі проєкту: зеленяної ділянки
	Межі державних актів задоволення кадастрової карти

Функціональне призначення території

Умовне позначення	Проект
Існуюче	Виробнича територія
	Територія лісогосподарського призначення
	Територія сільськогосподарського призначення

Покриття поверхні

Умовне позначення	Проект
Існуюче	Асфальтне покриття
	М'ягкострижне будище та доріжки (в межах червоної лінії)
	Озеленення
	Троїзд
	Чагарники

Будівлі та споруди

Умовне позначення	Проект
Існуюче	Виробничі будівлі
	Складські будівлі
	Не житлова будівля
	Поворотність будівель

Планцйальні обмеження

Умовне позначення	Проект
Існуюче	Охоронна зона інженерних мереж
	Санітарно-захисна зона

Інженерне обладнання території

Умовне позначення	Проект
Існуюче	Мережі та споруди тепло-та електропостачання
ТОВ	ЛЕП
	Комплекти трансформаторна підстанція

-2025-Г.М.П			
Зр.	Кл.	Автори (ІР.Ім.)	Дата
РАП	Експлуатація		2025
Розробив	Виконав		2025
Н.Смир	А.Лаш		

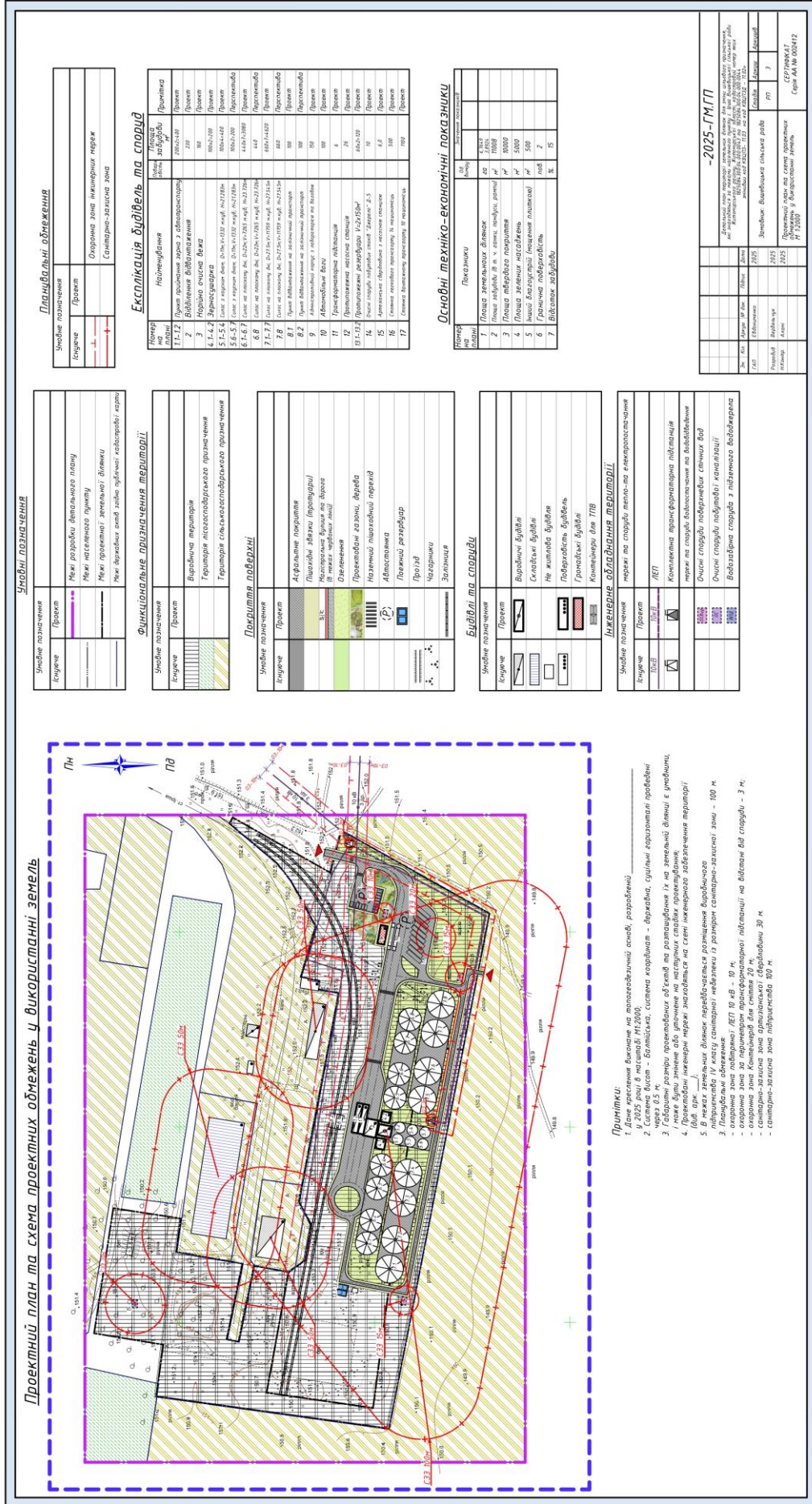
Завдання: Вишевицка сільська рада

Сертифікат: Серія АА/№ 002412

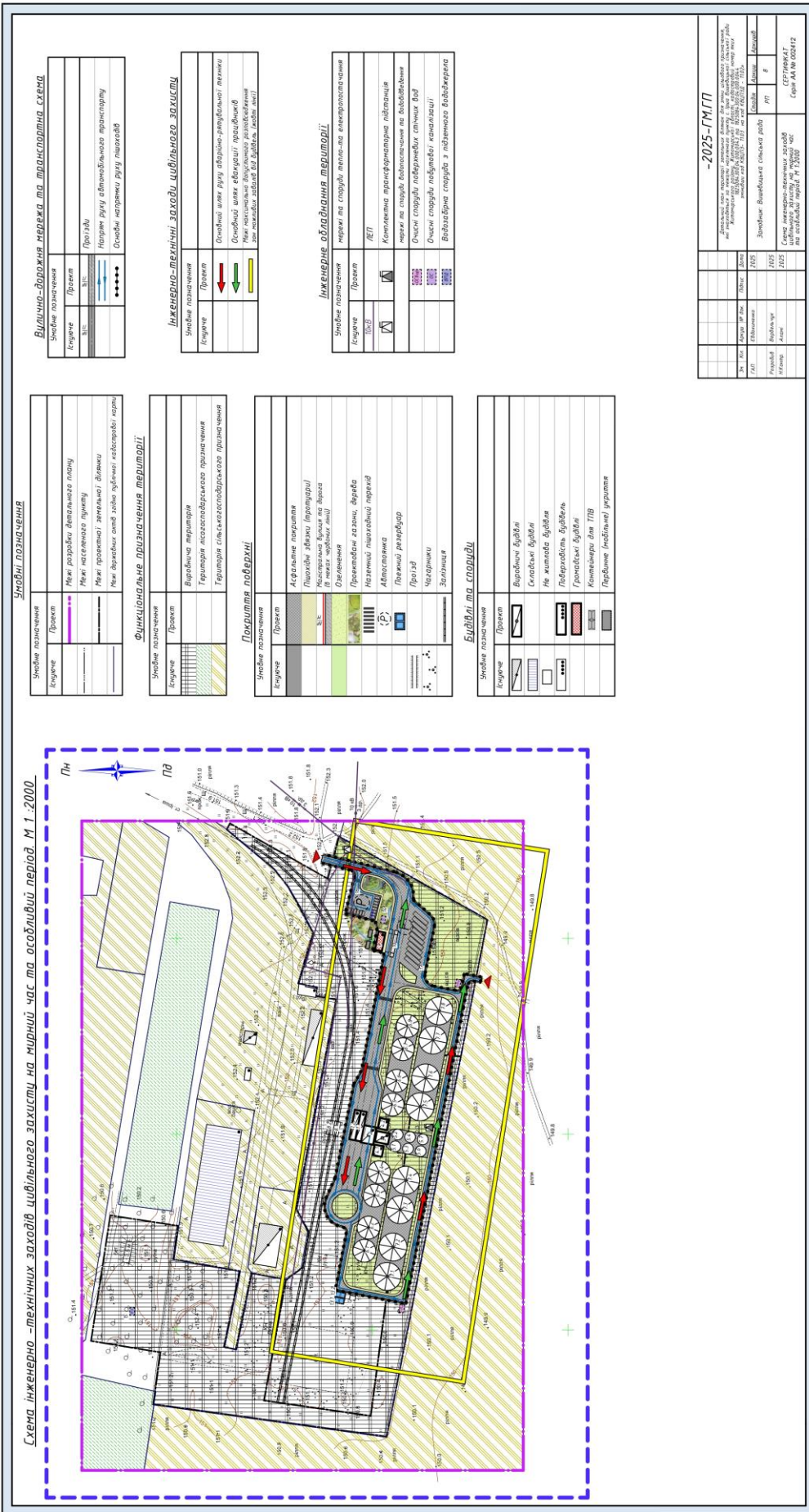
Примітки:

1. План креслення виконано на топографічній основі, розроблений у 2025 році в масштабі М 1:2000.
2. Система висот - Балтійська, система координат - державна, суцільні горизонталі проведени через 0,5 м.
3. Планцйальні обмеження:
 - санітарно-захисна зона виробничих будівель - 50м;
 - охоронна зона підтримки ліній електропередач 10кВ - 10м;

Додаток 7. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель



Додаток 12. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період



-2025-ГМ/П

№	КД	Код	РД	Вид	Вартість
1	101	101	101	101	101
Зональна вартість робіт					
2	102	102	102	102	102
Всього					

Сторінка 1 з 1
 Серія: 101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313

Додаток 13. Результати розрахунків викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Установка біологічно очистки стічних вод "Biotal-B-5" (ДВ №1)

Рівняння стану ідеального газу (рівняння Клапейрона—Менделєєва)

$$PVi = \frac{m_i}{\mu_i} \times RT$$

де:

P	Тиск газоподібної суміші у викиді, Па	105
V	Обсяг, займаний забруднюючою речовиною у загальному обсязі суміші газів, м ³ /добу	1,755
i	Назва забруднюючої речовини	
m	маса забруднюючої речовини, г/добу	
μ	мольна маса забруднюючої речовини, г/моль	
R	газова постійна Дж/моль*град	8,314
T	температура, К	313

Добовий викид, г/добу

$$m_i = \frac{p \times V_i \times \mu_i}{RT}$$

Секундний викид, г/с

$$q_i = \frac{m_i}{24 \times 3600}$$

Річний викид, т/рік

$$Q_i = 10^{-6} \times m_i \times T$$

Кількість органічних сполук, що окислюються за добу при обробці стічних вод:	
Об'єм стоків, л	10000
БПК5, мг/л	390

Маса органічних речовин, г/добу = БПК5 x об'єм стоків / 1000.

Розрахунок маси органічних речовин у стоках	
г/добу	3900
т/добу	0,00390

Обсяг біогазу, що виділяється, м ³	
	1,755

Орієнтований склад біогазу, м ³		
Вуглекислий газ	33%	0,579150
Метан	64%	1,123200
Аміак	2,9%	0,050895
Сірководень	0,05%	0,000878

Найменування забруднюючої речовини	Молярна маса, г/моль	Викид		
		Добовий викид, г/добу	Секундний викид, г/с	Річний викид, т/рік
Метан	16	0,725124	0,000008	0,000265
Аміак	17	0,034911	0,00000040	0,000013
Сірководень	34	0,001204	0,00000001	0,00000044
Вуглецю діоксид	44	1,028203	0,000012	0,000375

Пальним для дизе, слугує дизельне паливо.

Розрахунок викидів в атмосферу забруднюючих речовин від енергетичної установки виконаний за методикою «Викиди забруднюючих речовин в атмосферу від енергетичних установок», ГКД 34.02.305-2002.

Вихідні дані	Джерело викидів №2		
Марка обладнання	ДГУ, потужністю 220кВт		
Номер обладнання	№1		
Вид палива	дизельне паливо		
Витрата палива на одиницю обладнання, тонни/рік	1,69728		
Витрата палива, G, кг/год	35,36		
Номінальна потужність, Q _{ном} , кВт	160		
Фактична потужність, Q _ф , кВт	147		
ККД обладнання	0,92		
Час роботи обладнання, год/рік	48		
Нижча теплота згоряння палива при н.у., Q _н ^т , МДж/кг	42,62		
Склад палива, %			
показник	на робочу масу, %		НД
вуглець	86,7		(1), Дод Г, табл. Г 6
водень	12,6		
кисень	0,3		
азот	0,1		
сірка	0,2		
зола	0,01		
Волога, %	0,09		
Нижча теплота згоряння горючої маси, МДж/кг	42,62		
Специфічний показник емісії розраховується за формулою:			
$K_j = C_j^{1-} \cdot V_{др} / Q_1^t \cdot f_{ж} \cdot (1 - q_4 / 100)$			
де K _j - показник емісії забруднюючої речовини, г/ГДж;			
C _j ¹⁻ - виміряна масова концентрація забруднюючої речовини в сухих димових газах, приведена до нормальних умов та стандартного вмісту кисню, мг/нм ³ ;			
V _{др} - поточний об'єм сухих димових газів при відсутності втрат тепла через його механічний недопал, приведений до стандартного вмісту кисню, нм ³ /кг;			
Q ₁ ^t - нижча робоча теплота згоряння палива, МДж/кг;			
f _ж - ступінь зміни викиду забруднюючої речовини при зменшенні навантаження теплосилової установки (f _ж для інших речовин дорівнює 1)			
f _{ж(вож)}} = (Q _ф / Q _н) ^z			0,90
z - емпіричний коефіцієнт, який залежить від виду установки спалювання, її потужності, типу палива. ...			
q ₄ - втрати тепла через механічний недопал, % (Дод 4., табл. Д.4)			0,5
Питомий об'єм сухих димових газів, приведений до стандартного вмісту кисню в димових газах, нм ³ /кг			
$V_{др} = (21-0)/(21-15) \cdot V_{др}^0$			
де V _{др} ⁰ - питомий об'єм сухих димових газів при O ₂ = 0 %, нм ³ /кг			
Питомий об'єм сухих димових газів при O ₂ = 0 %, нм ³ /кг			
$V_{др}^0 = 0,01 \cdot (1,866C^{3H} + 0,7 S^2 + 0,8N^2) + V_{N2пов}$			
де C ^{3H} - масовий вміст вуглецю палива, що згорів, на робочу масу, %;			
S ² - масовий вміст сірки в паливі на робочу масу, %;			
N ² - масовий вміст азоту в паливі на робочу масу, %;			
V _{N2пов} - питомий об'єм азоту повітря, необхідного для горіння палива, нм ³ /кг.			
Питомий об'єм азоту повітря, необхідного для горіння палива, нм ³ /кг.			
$V_{N2пов} = 3,762 \cdot V_{O2}$			
де V _{O2} - питомий об'єм кисню, необхідного для проходження стехіометричних реакцій окислення, нм ³ /кг.			
Питомий об'єм кисню, необхідного для проходження стехіометричних реакцій окислення, нм ³ /кг.			
$V_{O2} = 0,01 \cdot (1,866C^{3H} + 5,56H^2 + 0,7 S^2 - 0,7O^2)$			
H ² - масовий вміст водню в паливі на робочу масу, %;			
O ² - масовий вміст кисню в паливі на робочу масу, %.			

$\rho_{\text{д}}^0$ - густина сухих димових газів, кг/нм ³ , визначається за формулою	
$\rho_{\text{д}}^0 = m_{\text{д}}^0 / V_{\text{д}}^0$	
де $m_{\text{д}}^0$ - питома маса сухих димових газів, кг/нм ³	
$V_{\text{д}}^0$ - питоми об'єм сухих димових газів при, нм ³ /кг	
Питома маса сухих димових газів, $m_{\text{д}}^0$, кг/нм ³ , визначається за формулою	
$m_{\text{д}}^0 = 0,01(3,664C^{\text{зг}} + 1,000N^{\text{зг}} + 2,001S^{\text{зг}}) + 4,102 V_{\text{O}_2}$	
де $C^{\text{зг}}$ - масовий вміст вуглецю палива, що згорів, на робочу масу, %;	
$S^{\text{зг}}$ - масовий вміст сірки в паливі на робочу масу, %;	
$N^{\text{зг}}$ - масовий вміст азоту в паливі на робочу масу, %;	
V_{O_2} - питоми об'єм кисню, необхідного для проходження стехіометричних реакцій окислення, нм ³ /кг.	
Масовий вміст вуглецю $C^{\text{зг}}$, який згорає, % на робочу масу, виражається через масовий вміст вуглецю в паливі $C^{\text{п}}$:	
$C^{\text{зг}} = \epsilon_c * C^{\text{п}}$	
де, ϵ_c - ступінь окислення вуглецю палива, для дизельного палива приймаємо як для мазуту = 0,99	
$C^{\text{зг}} =$	85,833
Питоми об'єм кисню, необхідного для проходження стехіометричних реакцій окислення, нм ³ /кг.	
$V_{\text{O}_2} = 0,01 * (1,866C^{\text{зг}} + 5,56N^{\text{зг}} + 0,7S^{\text{зг}} - 0,7O^{\text{зг}})$	2,318
Питоми об'єм азоту повітря, необхідного для горіння палива, нм ³ /кг.	
$V_{\text{N}_2\text{пов}} = 3,762 * V_{\text{O}_2} =$	8,719
Питоми об'єм сухих димових газів при $O_2 = 0$ %, нм ³ /кг	
$V_{\text{д}}^0 = 0,01 * (1,866C^{\text{зг}} + 0,7S^{\text{зг}} + 0,8N^{\text{зг}}) + V_{\text{N}_2\text{пов}} =$	10,339
Питоми об'єм сухих димових газів, приведений до стандартного вмісту кисню в димових газах, нм ³ /кг	
$V_{\text{д}} = (21-0)/(21-15) * V_{\text{д}}^0 =$	15
	36,187
Питома маса сухих димових газів, $m_{\text{д}}^0$, кг/нм ³	
$m_{\text{д}}^0 = 0,01(3,664C^{\text{зг}} + 1,000N^{\text{зг}} + 2,001S^{\text{зг}}) + 4,102 V_{\text{O}_2}$	12,689
Густина сухих димових газів, кг/нм ³	
$\rho_{\text{д}}^0 = m_{\text{д}}^0 / V_{\text{д}}^0$	1,227
Показник емісії речовин у вигляді суспендованих твердих часток розраховується за формулою:	
$K_{\text{тв}} = 10^6 / Q_1^{\text{т}} * a_{\text{вн}} * A' / (100 - \Gamma_{\text{вн}}) * (1 - \eta_{\text{т}}) + K_{\text{твS}}$	2,346
де $K_{\text{тв}}$ - показник емісії речовин у вигляді суспендованих твердих часток, г/ГДж,	
$a_{\text{вн}}$ - частка золи, яка виходить з котла у вигляді легкої золи, (Дод. 4., табл. Д.1);	1
A' - масовий вміст золи у паливі на робочу масу, %;	0,01
$Q_1^{\text{т}}$ - нижча робоча теплота згорання палива, МДж/кг, $Q_1^{\text{т}} = 42,62$ МДж/кг;	42,62
$\eta_{\text{т}}$ = ефективність очищення димових газів від суспендованих твердих частинок, $\eta_{\text{т}} =$	0
$\Gamma_{\text{вн}}$ - масовий вміст горючих речовин у викидах суспендованих твердих частинок, %	
$K_{\text{твS}}$ - показник емісії твердих продуктів взаємодії сорбенту та оксидів сірки і суспендованих твердих частинок сорбенту, г/ГДж, кгвS =	0
$a_{\text{вн}} / (100 - \Gamma_{\text{вн}})$ (Дод. 4., табл. Д.2);	0,01
Показник емісії оксидів азоту розраховується за формулою:	
$K_{\text{NOx}} = (K_{\text{NOx}})_0 * f_{\text{v}} * (1 - \eta_1) * (1 - \eta_{\text{II}} * \beta)$	719,593
$(K_{\text{NOx}})_0$ - показник емісії оксидів азоту без урахування заходів скорочення викиду, г/ГДж, (Дод. 4., табл. Д.8)	1000
f_{v} - ступінь зменшення викиду NOx під час роботи на низькому навантаженні, $f_{\text{vNOx}} = Q_{\text{в}} / Q_{\text{н}}$	0,90
η_1 - ефективність первинних заходів скорочення викиду, (Дод. 4., табл. Д.10);	0,2
η_{II} - ефективність вторинних заходів скорочення викиду (азотоочисні установки);	0
β = коефіцієнт роботи азотоочисної установки,	0
Показник емісії оксиду вуглецю розраховується за формулою:	
$K_{\text{CO}} = (K_{\text{CO}})_0 * (1 - q_4 / 100)$	159,2
$(K_{\text{CO}})_0$ - узагальнений показник емісії CO при відсутності механічного недопалу (Дод. 4., табл. Д.19);	160
q_4 - втрати тепла через механічний недопал, % $q_4 = 0,5\%$ Прийнято як для камерної топки (Дод. 4., табл. Д.4)	0,5
Показник емісії діоксиду сірки розраховується за формулою:	
$K_{\text{SO}_2} = 1000000 * 2S^{\text{зг}} * (1 - \eta_1) * (1 - \eta_{\text{II}} * \beta) / (Q_1^{\text{т}} * 100)$	91,976
$Q_1^{\text{т}}$ - нижча робоча теплота згорання палива, МДж/кг,	42,62
$S^{\text{зг}}$ - вміст сірки в паливі на робочу масу, %;	0,20
η_1 - ефективність зв'язування сірки золою або сорбентом в установці спалювання, приймаємо згідно Додатку Д, табл. Д.5, як для	0,02
η_{II} - ефективність очистки димових газів від оксидів сірки,	0
β = коефіцієнт роботи сіркоочисної установки,	0
Показник емісії вуглекислого газу при спалюванні дизельного палива приймається згідно (1) Додаток Д., табл. Д.20-а (як для дизельного палива)	
$k_{\text{CO}_2} =$	74134
Валові викиди забруднюючих речовин, що надходять в атмосферу з димовими газами визначаються за формулою	
$E_i = 10^{-6} * k_i * Q_1^{\text{т}} * V_i$, т	
де k_i - специфічний показник емісії забруднюючої речовини, г/ГДж	
$Q_1^{\text{т}}$ - нижча робоча теплота згорання палива, МДж/кг	
V_i - витрата палива за проміжок часу, тонни	

Розрахунок викидів забруднюючих речовин від дизельгенераторної установки, потужністю 220кВт

Розрахунок викидів забруднюючих речовин ведеться згідно «Збірника показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами», т. I., Донецьк, 2004р.

Qr, МДж/кг	В - загальна витрата палива		ПОКАЗНИКИ																
	т/рік	г/с	kNOx,г/ГДж		kCO,г/ГДж		εс	kCO2,г/Дж		kTЧ,г/Дж		kSO2,г/Дж		kCH4,г/Дж		kSO2,г/Дж		kHMOС,г/Дж	
			719,59		159,20			74134		2,35		2,5		3		91,98		50	
42,62	1,69728	9,82	Діоксид азоту		Оксид вуглецю		1	Вуглекислий газ		Тверді частки		Оксид діазоту		Метан		Оксиди сірки		НМЛОС	
			т/рік	г/с	т/рік	г/с		т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с
			0,052054	0,301238	0,011516	0,066645	5,362711	-	0,000170	0,000982	0,000181	-	0,000217	-	0,006653	0,0385031	0,003617	-	

Джерело викидів № 3. Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферу від газового водонагрівального котла потужністю 80кВт.

Розрахунок проводиться по методі визначення "Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от энергетических установок", Київ, 2002р. ГКД 34.02.305—2002.

Вихідні дані

Марка/Тип обладнання	Газовий водонагрівальний котел потужністю 80кВт	-	-	-	-
Номер обладнання	1	2	-	-	-
Вид палива	природний газ				
Витрата газу на одну одиницю обладнання, м3/рік	23000,00	-	-	-	-
Витрата газу на одну одиницю обладнання, G, м3/год	10,24	-	-	-	-
Нижча теплота згоряння палива при н.у., Q_{iv}^r , МДж/м3	36,88	-	-	-	-
Нижча теплота згоряння палива при н.у., Q_v^r , ГКал/м3	0,011	-	-	-	-
Теплопродуктивність, Q_k , МВт, фактична	0,085	-	-	-	-
Теплопродуктивність, Q_k , ГКал/год	0,081	-	-	-	-

Приведення годинної витрати газу котлом за стандартних умов до нормальних умов проводилося за формулою:

$$V_{н.у.} = V_{ст} * P_{ст} * T_{н.у.} / (P_{н.у.} * T_{ст})$$

**Теплопродуктивність котла розраховується з розрахунку, що: 1 МВт=0,85985 ГКал/год

Склад газу % об:

метан	89,9319
етан	4,9143
пропан	1,1308
ізобутан	0,138
н-бутан	0,1993
нео-пентан	0
ізо-пентан	0,0514
н-пентан	0,0413
гексан	0,062
вуглекислий газ	2,0755
азот	1,0807
кисень	0
Нижча теплота згоряння за стандартних умов, МДж/м ³	34,36
Нижча теплота згоряння за нормальних умов, МДж/м ³	$Q_v^r = Q_{iv}^r * T^{0,7} / T^r = 24,4 * 293 / 273 = 36,88$

Перерахунок характеристик природного газу

Питома маса компонентів газу, ρ_n , кг/м3

метан	$0,716 * 0,01(CH_4)_v =$	0,644
етан	$1,342 * 0,01(C_2H_6)_v =$	0,056
пропан	$1,967 * 0,01(C_3H_8)_v =$	0,022
ізобутан	$2,593 * 0,01(C_4H_{10})_v =$	0,004
н-бутан	$2,593 * 0,01(C_4H_{10})_v =$	0,005
нео-пентан	$3,219 * 0,01(C_5H_{12})_v =$	0,000
ізо-пентан	$3,219 * 0,01(C_5H_{12})_v =$	0,002
н-пентан	$3,219 * 0,01(C_5H_{12})_v =$	0,001
гексан	$3,492 * 0,01(C_6H_{14})_v =$	0,002
вуглекислий газ	$1,964 * 0,01(CO_2)_v =$	0,041
азот	$1,25 * 0,01(N_2)_v =$	0,014
кисень	$1,429 * 0,01(O_2)_v =$	0,000
	Тоді масова щільність газу складе: $\rho_n = \sum m_i =$	0,790 кг/м3

Масова теплота згоряння

$$Q_i^r = Q_{iv}^r / \rho_n$$

46,65 МДж/кг
0,0112 ГКал/кг

Специфічний показник емісії розраховується за формулою:

$$K_j = C_j^{1*} * V_{ст} / Q_i^r$$

де K_j - показник емісії забруднюючої речовини, г/ГДж;

C_j^{1*} - виміряна масова концентрація забруднюючої речовини в сухих димових газах, приведена до нормальних умов та стандартного вмісту кисню, мг/м3;

$V_{ст}$ - поточний об'єм сухих димових газів при відсутності втрат тепла через його механічний недопал, приведений до стандартного вмісту кисню, м3/кг;

Q_i^r - нижча робоча теплота згоряння палива, МДж/кг;

Питомий об'єм сухих димових газів, приведений до стандартного вмісту кисню в димових газах, $\text{м}^3/\text{кг}$

$$V_{\text{ар}} = 1.17 * V_{\text{ар}}^0$$

де $V_{\text{ар}}^0$ - питомий об'єм сухих димових газів при $\text{O}_2 = 0\%$, $\text{м}^3/\text{кг}$

Питомий об'єм сухих димових газів при $\text{O}_2 = 0\%$, $\text{м}^3/\text{кг}$

$$V_{\text{ар}}^0 = 0.01 * (1.866C^{\text{ар}} + 0.7 S_{\text{r}} + 0.8N_{\text{r}}) + V_{\text{N}_2\text{доп}}$$

де $C^{\text{ар}}$ - масовий вміст вуглецю палива, що згорів, на робочу масу, %;

S_{r} - масовий вміст сірки в паливі на робочу масу, %;

N_{r} - масовий вміст азоту в паливі на робочу масу, %;

$V_{\text{N}_2\text{доп}}$ - питомий об'єм азоту повітря, необхідного для горіння палива, $\text{м}^3/\text{кг}$.

Питомий об'єм азоту повітря, необхідного для горіння палива, $\text{м}^3/\text{кг}$.

$$V_{\text{N}_2\text{доп}} = 3.762 * V_{\text{O}_2}$$

де V_{O_2} - питомий об'єм кисню, необхідного для проходження стехіометричних реакцій окислення, $\text{м}^3/\text{кг}$.

Питомий об'єм кисню, необхідного для проходження стехіометричних реакцій окислення, $\text{м}^3/\text{кг}$.

$$V_{\text{O}_2} = 0.01 * (1.866C^{\text{ар}} + 5.56H^{\text{ар}} + 0.7 S^{\text{ар}} - 0.7O^{\text{ар}})$$

$H^{\text{ар}}$ - масовий вміст водню в паливі на робочу масу, %;

$O^{\text{ар}}$ - масовий вміст кисню в паливі на робочу масу, %.

Масовий елементний склад сухого газоподібного палива визначається за формулами:

$$C^{\text{daf}} = 100/\rho_{\text{н}} * (12p(12p+q) * m_{\text{вгв}} + 0.429 * m_{\text{с}} + 0.273 * m_{\text{сд}})$$

$$H^{\text{daf}} = 100/\rho_{\text{н}} * (q / (12p+q) * m_{\text{вгв}} + 0.059m_{\text{H}_2})$$

$$N^{\text{daf}} = 100 * m_{\text{N}} / \rho_{\text{н}}$$

$$S^{\text{daf}} = 100 * (0.941 * m_{\text{H}_2\text{S}}) / \rho_{\text{н}}$$

$$O^{\text{daf}} = 100 * (0.571 * m_{\text{с}} + 0.727 * m_{\text{сд}}) / \rho_{\text{н}}$$

де, C^{daf} - масовий вміст вуглецю в паливі на горючу масу, %;

H^{daf} - масовий вміст водню в паливі на горючу масу, %;

N^{daf} - масовий вміст азоту в паливі на горючу масу, %;

S^{daf} - масовий вміст сірки в паливі на горючу масу, %;

O^{daf} - масовий вміст кисню в паливі на горючу масу, %;

$\rho_{\text{н}}$ - густина сухого газоподібного палива при нормальних умовах, $\text{кг}/\text{м}^3$;

m_i - питома маса i -го індивідуального газу в 1 м^3 сухого газоподібного палива, $\text{кг}/\text{м}^3$.

C^{daf} =	71,85 %
H^{daf} =	22,69 %
N^{daf} =	1,71 %
O^{daf} =	3,75 %

Для природного газу $C_{\text{r}} = C^{\text{daf}}$; $H_{\text{r}} = H^{\text{daf}}$; $O_{\text{r}} = O^{\text{daf}}$; $N_{\text{r}} = N^{\text{daf}}$

Масовий вміст вуглецю $S_{\text{вгз}}$, який згоряє, % на робочу масу, виражається через масовий вміст вуглецю в паливі C_{r} :

де, e_{c} - ступінь окислення вуглецю палива, для природного газу = 0,995

$$C^{\text{ар}} = \frac{C_{\text{r}}}{e_{\text{c}}} = 71,49 \%$$

Питомий об'єм кисню, необхідного для проходження стехіометричних реакцій окислення, $\text{м}^3/\text{кг}$.

$$V_{\text{O}_2} = 0.01 * (1.866C^{\text{ар}} + 5.56H^{\text{ар}} + 0.7 S^{\text{ар}} - 0.7O^{\text{ар}})$$

$$V_{\text{O}_2} = 2,57 \text{ м}^3/\text{кг}$$

Питомий об'єм азоту повітря, необхідного для горіння палива, $\text{м}^3/\text{кг}$.

$$V_{\text{N}_2\text{доп}} = 3.762 * V_{\text{O}_2} = 9,67 \text{ м}^3/\text{кг}$$

Питомий об'єм сухих димових газів при $\text{O}_2 = 0\%$, $\text{м}^3/\text{кг}$

$$V_{\text{ар}}^0 = 0.01 * (1.866C^{\text{ар}} + 0.7 S_{\text{r}} + 0.8N_{\text{r}}) + V_{\text{N}_2\text{доп}} = 11,01 \text{ м}^3/\text{кг}$$

Питомий об'єм сухих димових газів, приведений до стандартного вмісту кисню в димових газах, $\text{м}^3/\text{кг}$

$$V_{\text{ар}} = (21-0)/(21-3) * V_{\text{ар}}^0 = (21-0)/(21-3) * 11,07 =$$

$$12,85 \text{ м}^3/\text{кг}$$

Масова витрата газу	Газовий водонагрівальний котел потужністю 80кВт				
$B = G * \rho_{\text{н}} / 1000 =$	18,18				

Показник емісії оксидів азоту раховується за формулою:

$$K_{\text{NO}_x} = (K_{\text{NO}_x})_0 * f_{\text{r}} * (1-\eta) * (1-\eta_1 + \beta)$$

$(K_{\text{NO}_x})_0$ - показник емісії оксидів азоту без урахування заходів скорочення викиду, $\text{г}/\text{ГДж}$, (Дод.

$$f_{\text{r}} - \text{ступінь зменшення викиду NOx під час роботи на низькому навантаженні, } f_{\text{rNO}_x} = Q_{\text{н}}/Q_{\text{д}}$$

η_1 - ефективність первинних заходів скорочення викиду, (Дод. 4, табл. Д.10);

η_2 - ефективність вторинних заходів скорочення викиду(азотоочисні установки);

β - коефіцієнт роботи азотоочисної установки,

Показник емісії оксиду вуглецю розраховується за формулою:

$$K_{\text{CO}_2} = (K_{\text{CO}_2})_0 * (1-\eta_4/100)$$

$(K_{\text{CO}_2})_0$ - узагальнений показник емісії CO при відсутності механічного недопаду(Дод. 4., табл.Д.19);

η_4 - втрати тепла через механічний недопад, % $\eta_4 = 0,5\%$ Прийнято як для камерної топки

Викиди ртуті:

Валовий викид ртуті під час спалювання природного газу розраховується за даними таблиці Д.17. Додаток Д

$k_{\text{Hg}} = 0,0001 \text{ г}/\text{ГДж}$

$E_{\text{Hg}} = 10^{-6} * k_{\text{Hg}} * Q_{\text{н}} * B, \text{ т}/\text{рік}$

0,0001

Викиди оксиду діазоту:

Валовий викид оксиду діазоту N₂O під час спалювання природного газу розраховується за даними таблиці Д.21 Додаток Д:

$$k_{N_2O} = 0.1 \text{ г/ГДж}$$

$$EN_{2O} = 10^{-6} * k_{N_2O} * Q_{gr} * B, \text{ т/рік}$$

Викиди метану:

Валовий викид метану CH₄ під час спалювання природного газу розраховується за даними таблиці Д.22 Додаток Д:

$$k_{CH_4} = 1.0 \text{ г/ГДж}$$

$$E_{CH_4} = 10^{-6} * k_{CH_4} * Q_{gr} * B, \text{ т/рік}$$

Викиди діоксиду вуглецю:

Валовий викид діоксиду вуглецю під час спалювання природного газу розраховується за даними таблиці Д.22 Додаток Д:

$$k_{CO_2} = 44/12 * C^{daf}/100 * 1000000 Q_{gr}^f * 0.995 = \text{г/ГДж}$$

$$E_{CO_2} = 10^{-6} * k_{CO_2} * Q_{gr} * B, \text{ т/рік}$$

0,1

1

56189,65116

Розрахунок викидів забруднюючих речовин від дизельгенераторної установки, потужністю 220кВт

Розрахунок викидів забруднюючих речовин ведеться згідно «Збірника показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами», т. 1., Донецьк, 2004р.

Q _{gr} , МДж/кг	В - загальна витрата палива		ПОКАЗНИКИ																
	т/рік	г/с	kNO _x ,г/ГДж		kCO,г/ГДж		e _c	k _{CO2} ,г/ГДж		k _{тв} ,г/ГДж		k _{N2O} ,г/ГДж		k _{CH4} ,г/ГДж		k _{SO2} ,г/ГДж		k _{HMЛОС} ,г/ГДж	
			719,59		159,20			74134		2,35		2,5		3		91,98		50	
42,62	1,69728	9,82	Діоксид азоту		Оксид вуглецю		1	Вуглекислий газ		Тверді частки		Оксид діазоту		Метан		Оксиди сірки		НМЛОС	
			т/рік	г/с	т/рік	г/с		т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с
			0,052054	0,301238	0,011516	0,066645		5,362711	-	0,000170	0,000982	0,000181	-	0,000217	-	0,006653	0,0385031	0,003617	-

Джерело викидів № 3. Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферу від газового водонагрівального котла потужністю 80кВт.

Розрахунок проводиться по методиці визначення "Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от энергетических установок", Київ, 2002р. ГКД 34.02.305—2002.

Вихідні дані

Марка/Тип обладнання	Газовий водонагрівальний котел потужністю 80кВт	-	-	-	-
Номер обладнання	1	2	-	-	-
Вид палива	природний газ				
Витрата газу на одну одиницю обладнання, м ³ /рік	23000,00	-	-	-	-
Витрата газу на одну одиницю обладнання, G, м ³ /год	10,24	-	-	-	-
Нижча теплота згоряння палива при н.у., Q _н ['] , МДж/м ³	36,88	-	-	-	-
Нижча теплота згоряння палива при н.у., Q _н ['] , ГКал/м ³	0,011	-	-	-	-
Теплопродуктивність, Q _к , МВт, фактична	0,085	-	-	-	-
Теплопродуктивність, Q _к , ГКал/год	0,081	-	-	-	-

Приведення годинної витрати газу котлом за стандартних умов до нормальних умов проводилось за формулою:

$$V_{н.у.} = V_{ст} * P_{ст} * T_{н.у.} / (P_{н.у.} * T_{ст.})$$

** Теплопродуктивність котла розраховується з розрахунку, що: 1 МВт=0,85985 ГКал/год

Склад газу % об:

метан	89,9319
етан	4,9143
пропан	1,1308
ізобутан	0,138
н-бутан	0,1993
нео-пентан	0
ізо-пентан	0,0514
н-пентан	0,0413
гексан	0,062
вуглекислий газ	2,0755
азот	1,0807
кисень	0
Нижча теплота згоряння за стандартних умов, МДж/м ³	34,36
Нижча теплота згоряння за нормальних умов, МДж/м ³	$Q_{н}^{\prime} = Q_{н}^{\prime} * T^{0,1} / T^{\prime} = 24,4 * 293 / 273 = 36,88$

Перерахунок характеристик природного газу

Питома маса компонентів газу, m_i, кг/м³

метан	$0,716 * 0,01(CH_4)_{\nu} =$	0,644
етан	$1,342 * 0,01(C_2H_6)_{\nu} =$	0,056
пропан	$1,967 * 0,01(C_3H_8)_{\nu} =$	0,022
ізобутан	$2,593 * 0,01(C_4H_{10})_{\nu} =$	0,004
н-бутан	$2,593 * 0,01(C_4H_{10})_{\nu} =$	0,005
нео-пентан	$3,219 * 0,01(C_5H_{12})_{\nu} =$	0,000
ізо-пентан	$3,219 * 0,01(C_5H_{12})_{\nu} =$	0,002
н-пентан	$3,219 * 0,01(C_5H_{12})_{\nu} =$	0,001
гексан	$3,492 * 0,01(C_6H_{14})_{\nu} =$	0,002
вуглекислий газ	$1,964 * 0,01(CO_2)_{\nu} =$	0,041
азот	$1,25 * 0,01(N_2)_{\nu} =$	0,014
кисень	$1,429 * 0,01(O_2)_{\nu} =$	0,000
	Тоді масова щільність газу складе: $\rho_g = \sum m_i =$	0,790 кг/м ³

Масова теплота згоряння:

$$Q_{i}^{\prime} = Q_{н}^{\prime} / \rho_g = 46,65 \text{ МДж/кг}$$

$$0,0112 \text{ ГКал/кг}$$

Специфічний показник емісії розраховується за формулою:

$$K_j = C_j^1 * V_{гр} / Q_i^{\prime}$$

де K_j - показник емісії забруднюючої речовини, г/ГДж;

C_j¹ - вимірня масова концентрація забруднюючої речовини в сухих димових газах, приведена до нормальних умов та стандартного вмісту кисню, мг/м³;

V_{гр} - поточний об'єм сухих димових газів при відсутності втрат тепла через його механічний недопал, приведений до стандартного вмісту кисню, м³/кг;

Q_i['] - нижча робоча теплота згоряння палива, МДж/кг;

Питомий об'єм сухих димових газів, приведений до стандартного вмісту кисню в димових газах, м³/кг

$$V_{\text{ст}} = 1,17 * V_{\text{ст}}^0$$

де $V_{\text{ст}}^0$ - питомий об'єм сухих димових газів при O₂ = 0 %, м³/кг

Питомий об'єм сухих димових газів при O₂ = 0 %, м³/кг

$$V_{\text{ст}}^0 = 0,01 * (1,866C^{\text{ст}} + 0,7 S_{\text{г}} + 0,8N_{\text{г}}) + V_{\text{N}_{2000}}$$

де $C^{\text{ст}}$ – масовий вміст вуглецю палива, що згорів, на робочу масу, %;

$S_{\text{г}}$ – масовий вміст сірки в паливі на робочу масу, %;

$N_{\text{г}}$ – масовий вміст азоту в паливі на робочу масу, %;

$V_{\text{N}_{2000}}$ – питомий об'єм азоту повітря, необхідного для горіння палива, м³/кг.

Питомий об'єм азоту повітря, необхідного для горіння палива, м³/кг.

$$V_{\text{N}_{2000}} = 3,762 * V_{\text{O}_2}$$

де V_{O_2} – питомий об'єм кисню, необхідного для проходження стехіометричних реакцій окислення, м³/кг.

Питомий об'єм кисню, необхідного для проходження стехіометричних реакцій окислення, м³/кг.

$$V_{\text{O}_2} = 0,01 * (1,866C^{\text{ст}} + 5,56H^{\text{ст}} + 0,7 S^{\text{ст}} - 0,7O^{\text{ст}})$$

$H^{\text{ст}}$ – масовий вміст водню в паливі на робочу масу, %;

$O^{\text{ст}}$ – масовий вміст кисню в паливі на робочу масу, %.

Масовий елементний склад сухого газоподібного палива визначається за формулами:

$$C^{\text{daf}} = 100 \rho_{\text{г}} * (12p / (12p + q) * m_{\text{C}_{\text{г}}} + 0,429 * m_{\text{C}_2} + 0,273 * m_{\text{C}_3})$$

$$H^{\text{daf}} = 100 / \rho_{\text{г}} * (q / (12p + q) * m_{\text{H}_{\text{г}}} + 0,059 m_{\text{H}_2})$$

$$N^{\text{daf}} = 100 * m_{\text{N}_{\text{г}}} / \rho_{\text{г}}$$

$$S^{\text{daf}} = 100 * (0,941 * m_{\text{S}_{\text{г}}}) / \rho_{\text{г}}$$

$$O^{\text{daf}} = 100 * (0,571 * m_{\text{O}_2} + 0,727 * m_{\text{H}_2\text{O}}) / \rho_{\text{г}}$$

де C^{daf} - масовий вміст вуглецю в паливі на горючому масу, %;

H^{daf} - масовий вміст водню в паливі на горючу масу, %;

N^{daf} - масовий вміст азоту в паливі на горючу масу, %;

S^{daf} - масовий вміст сірки в паливі на горючу масу, %;

O^{daf} - масовий вміст кисню в паливі на горючу масу, %;

$\rho_{\text{г}}$ - густина сухого газоподібного палива при нормальних умовах, кг/м³;

m_i – питома маса i-го індивідуального газу в 1 м³ сухого газоподібного палива, кг/м³.

$C^{\text{daf}} =$	71,85 %
$H^{\text{daf}} =$	22,69 %
$N^{\text{daf}} =$	1,71 %
$O^{\text{daf}} =$	3,75 %

Для природного газу $C_{\text{г}} = C^{\text{daf}}$; $H_{\text{г}} = H^{\text{daf}}$; $O_{\text{г}} = O^{\text{daf}}$; $N_{\text{г}} = N^{\text{daf}}$

Масовий вміст вуглецю $S_{\text{вг}}$, який згоряє, % на робочу масу, виражається через масовий вміст вуглецю в паливі $C_{\text{г}}$:

де $e_{\text{г}}$ - ступінь окислення вуглецю палива, для природного газу = 0,995

$$C^{\text{ст}} = 71,49 \%$$

Питомий об'єм кисню, необхідного для проходження стехіометричних реакцій окислення, м³/кг.

$$V_{\text{O}_2} = 0,01 * (1,866C^{\text{ст}} + 5,56H^{\text{ст}} + 0,7 S^{\text{ст}} - 0,7O^{\text{ст}})$$

$$V_{\text{O}_2} = 2,57 \text{ м}^3/\text{кг}$$

Питомий об'єм азоту повітря, необхідного для горіння палива, м³/кг.

$$V_{\text{N}_{2000}} = 3,762 * V_{\text{O}_2} = 9,67 \text{ м}^3/\text{кг}$$

Питомий об'єм сухих димових газів при O₂ = 0 %, м³/кг

$$V_{\text{ст}}^0 = 0,01 * (1,866C^{\text{ст}} + 0,7 S_{\text{г}} + 0,8N_{\text{г}}) + V_{\text{N}_{2000}} = 11,01 \text{ м}^3/\text{кг}$$

Питомий об'єм сухих димових газів, приведений до стандартного вмісту кисню в димових газах, м³/кг

$$V_{\text{ст}} = (21-0)/(21-3) * V_{\text{ст}}^0 = (21-0)/(21-3) * 11,07 =$$

$$12,85 \text{ м}^3/\text{кг}$$

Масова витрата газу	Газовий водонагрівальний котел потужністю 80кВт			
$B = G * \rho_{\text{г}} / 1000 =$	18,18			

Показник емісії оксидів азоту раховується за формулою:

$K_{\text{NO}_x} = (K_{\text{NO}_x})_0 * f_{\text{г}} * (1 - \eta_{\text{г}}) * (1 - \eta_{\text{г}})^{\beta}$	63,36
$(K_{\text{NO}_x})_0$ – показник емісії оксидів азоту без урахування заходів скорочення викиду, гГДж. (Дод.	90
$f_{\text{г}}$ – ступінь зменшення викиду NOx під час роботи на низькому навантаженні, $f_{\text{гNO}_x} = Q_{\text{г}} / Q_{\text{д}}$	0,88
$\eta_{\text{г}}$ – ефективність первинних заходів скорочення викиду. (Дод. 4., табл. Д 10);	0,2
$\eta_{\text{в}}$ – ефективність вторинних заходів скорочення викиду(азотоочисні установки);	0
β = коефіцієнт роботи азотоочисної установки,	0
Показник емісії оксиду вуглецю розраховується за формулою:	
$K_{\text{CO}} = (K_{\text{CO}})_0 * (1 - q_4 / 100)$	248,75
$(K_{\text{CO}})_0$ – узагальнений показник емісії CO при відсутності механічного недопалу(Дод. 4., табл.Д 19);	250
q_4 – втрати тепла через механічний недопал, % $q_4 = 0,5\%$ Прийнято як для камерної топки	0,5

Викиди ртуті:

Валовий викид ртуті під час спалювання природного газу розраховується за даними таблиці Д.17. Додаток Д

0,0001

$$k_{Hg} = 0,0001 \text{ г/ГДж}$$

$$E_{Hg} = 10^{-6} * k_{Hg} * Q_{gr} * B, \text{ т/рік}$$

Викиди оксиду діазоту:

Валовий викид оксиду діазоту N_2O під час спалювання природного газу розраховується за даними таблиці Д.21 Додаток Д

0,1

$$k_{N_2O} = 0,1 \text{ г/ГДж}$$

$$E_{N_2O} = 10^{-6} * k_{N_2O} * Q_{gr} * B, \text{ т/рік}$$

Викиди метану:

Валовий викид метану CH_4 під час спалювання природного газу розраховується за даними таблиці Д.22 Додаток Д

1

$$k_{CH_4} = 1,0 \text{ г/ГДж}$$

$$E_{CH_4} = 10^{-6} * k_{CH_4} * Q_{gr} * B, \text{ т/рік}$$

Викиди діоксиду вуглецю:

Валовий викид діоксиду вуглецю під час спалювання природного газу розраховується за даними таблиці Д.22 Додаток Д:

56189,65116

$$k_{CO_2} = 44/12 * C^{daf}/100 * 1000000/Q_{gr} * 0,995 = \text{г/ГДж}$$

$$E_{CO_2} = 10^{-6} * k_{CO_2} * Q_{gr} * B, \text{ т/рік}$$

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферу від котла водонагрівального, (дж.№ 3)

Розрахунок проводиться по методиці визначення "Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от энергетических установок", Київ, 2002р. ГКД 34.02.305—2002.

Вихідні дані для розрахунку: Q_{gr} - нижча робоча теплота згоряння палива - 34,59 МДж/кг (Сертифікат якості природного газу).

B - загальна витрата палива (природний газ) – 266,62 т/рік)

	Q_{gr} , МДж/кг	В - загальна витрата палива		ПОКАЗНИКИ											
		т/рік	г/с	k_{NOx} , г/ГДж		ϵ_c	k_{CO_2} , г/ГДж		k_{Hg} , г/ГДж		k_{N_2O} , г/ГДж		k_{CH_4} , г/ГДж		
				63,36	248,75		56189,65	0,0001	0,1	1					
Газовий водонагрівальний котел потужністю	36,88	18,18	-	Діоксид азоту		0,995	Вуглекислий газ		Ртуть та її сполуки		Оксид діазоту		Метан		
				т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с
				0,042478	0,005253	0,166769	0,020625	37,671104	-	0,000000	-	0,000067	-	0,000670	-

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час руху транспортних засобів

Розрахунок проводиться відповідно до методики – «Методика розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами», ТОВ «УкрНТЕК», 2000 р.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин під автотранспорту проводиться, згідно з витратою палива, за формулою:

$$M (\text{т/рік}) = M_n \cdot g_{ci} + K_t / 1000, \text{ т/період виконання буд. робіт};$$

$$M (\text{г/с}) = M_{n1} \cdot g_{ci} + K_t / 3600 \cdot 1000 \cdot n, \text{ г/с},$$

де M_n – витрата палива, т/період виконання буд. робіт;

M_{n1} – витрата палива на одиницю автотранспорту, т/год;

g_{ci} – середній викид на одиницю використаного палива, кг/т;

K_t – коефіцієнт, що враховує вплив технічного стану автомобіля на викиди забруднюючих речовин;

n – кількість автомобілів, що одночасно маневрують.

Розрахунок витрати палива під маневрування автотранспорту (т/період виконання буд. робіт)

проводиться за формулою:

$$M_n = M_{n1} \cdot T \cdot n, \text{ т/рік}$$

де M_{n1} – витрати палива на маневрування одиниці автотранспорту, т/год;

n – кількість автомобілів, що одночасно маневрують;

T – час маневрування автотранспорту, год/період виконання буд. робіт.

Розрахунок витрати палива на маневрування одиниці автотр здійснюється за формулою (т/год):

$$M_{n1} = Y / 100 \cdot L / T1 \cdot q / 1000, \text{ т/год}$$

де Y – середня норма витрати палива, л/100 км;

L – шлях, що проходить автомобіль, км;

$T1$ – час одного роз'їзду одиниці автотранспорту на майданчи

q – густина палива, кг/л.

Вихідні дані та результати розрахунку наведені в таблицях 11

Таблиця _____ – Вихідні дані проведення розрахунку викидів забруднюючих речовин

Тип транспортного засобу	Вид палива	Кількість автомобілів од.	Середня норма витрати палива (Y), л/100 км	Кількість автомобілів, що одночасно маневрують (n), од.	Густина палива (q), кг/л	Шлях, що проходить автомобіль (L), км	Час роз'їзду одиниці автотранспорту на майданчику (T1) год	Час маневрування автотранспорту (T), год/період	Витрата палива на маневрування автотранспорту (Mn), т/період виконання буд.робіт	Витрата палива на маневрування одиниці автотранспорту (Mn1), т /год
Легкові	Дизельне паливе	9	5	3	0,82	0,1	0,1	0,1	0,000012	0,000041
Легкові	Бензин	5	8	1	0,78	0,1	0,1	0,1	0,000006	0,000062
Вантажні	Дизельне паливе	10	25	1	0,82	0,1	0,1	0,1	0,000021	0,000205
									0,000039	0,0003084

Таблиця _____ – Вихідні дані проведення розрахунку викидів забруднюючих речовин (значення усереднених)

Тип транспор	Вид палива	Ct - коефіцієнт, що враховує технічний стан автомобіля					Значення усереднених викидів забруднюючих				
		CO	CH	NOX	C	gCO	gсу	gNOx	gCu	gSO2y	
Легкові	Дизельне паливе	1,5	1,4	0,95	1,8	227,5	6,2	32	5,65	5	
Легкові	Бензин	1,7	1,5	0,9	-	196,5	37	21,8	-	0,6	
Вантажні	Дизельне паливе	1,5	1,4	0,95	1,8	225,7	54,8	17,4	3,85	0,6	

Таблиця _____ – Результати розрахунку викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Тип транспортного засобу	Вид палива	Кількість автомобілів що одночасно маневрують а паркінгу (n), од.	Оксид вуглецю		Вуглеводні насичені C12-C19 (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний вуглець		Діоксид азоту		Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом		Оксиди сірки	
			г/с	т/період	г/с	т/період	г/с	т/період	г/с	т/період	г/с	т/період
Легкові	Дизельне паливе	1	0,011659	0,000004	0,000297	0,0000001	0,001039	0,0000004	0,000347	0,0000001	0,000171	0,00000006
Легкові	Бензин	2	0,005790	0,000002	0,000962	0,0000003	0,000340	0,0000001	0,000000	0,0000000	0,000010	0,000000004
Вантажні	Дизельне паливе	2	0,019279	0,000007	0,004369	0,0000016	0,000941	0,0000003	0,000395	0,0000001	0,000034	0,000000012

Розрахунок викидів забруднюючих речовин від процесів завантаження, відвантаження зерна

Джерела № 6, 7, 8, 34, 35

1. Вихідні дані для розрахунку

Розрахунок виконується на основі методики: 1. "Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами" Т.3 / Український науковий центр технічної екології – Донецьк, 2004.

2. "Сборник методик по расчету содержания загрязняющих веществ в выбросах от

2. Розрахунок викиду пилу від процесів завантаження зерна в силоси

Кількість пилу, що викидається в атмосферу:

$$M_{\text{сек}} = \frac{G}{\rho \times t \times 60} \times C \times k_4 \times k_5, \text{ г/сек.}$$

де:

$V = G : \rho : 3600$, м³/сек - об'єм пилоповітряної суміші при вивантаженні, м³/сек;

G - продуктивність устаткування при пересипанні, т/год;

ρ - об'ємна вага зерна, т/м³;

C - значення концентрації пилу в повітрі при пересипанні (Таблиця XI-5 [1]), г/м³;

k₄ - коефіцієнт, що враховує місцеві умови (Таблиця 4.3.3 [2]).

k₅ - коефіцієнт, що враховує вологість матеріалу (Таблиця 4.3.4 [2]).

Річна кількість пилу, що викидається в атмосферу:

$$M_{\text{рік}} = M_{\text{сек}} \times \frac{B}{G} \times 3600 \times 10^{-6}, \text{ т/рік.}$$

де:

T = B / G - тривалість процесу, год/рік;

B — кількість зерна, що пересипається за рік, т/рік.

В таблиці представлено розрахунок викиду пилу від силосів, що планується встановити:

Таблиця 1 — Розрахунок викидів пилу від силосів

№ джерела	G, т/год	t, хв	C, г/м ³	ρ , т/м ³	k ⁴	k ⁵	B, т/рік	T, год/рік	M ^{сп} , г/с	M ^{рік} , т/рік
Приймання зерна з автотранспорту										
6	150	20	1,3	0,8	0,2	1,0	105500	703	0,040625	0,102863
Приймання зерна з автотранспорту										
7	150	20	1,3	0,8	0,2	1,0	105500	703	0,040625	0,102863
Відвантаження зерна										
8	100	20	1,3	0,8	0,2	1,0	105500	1055	0,027083	0,102863
Відвантаження зерна на залізничний транспорт										
34	175	20	1,3	0,8	0,2	1,0	52750	301	0,047396	0,051431
Відвантаження зерна на залізничний транспорт										
35	175	20	1,3	0,8	0,2	1,0	52750	301	0,047396	0,051431

Розрахунок викидів забруднюючих речовин від Норійно очисної вежі Джерело викидів №9

1. Вихідні дані для розрахунку

Розрахунок виконується на основі методики: 1. "Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами" Т.3 / Український науковий центр технічної екології – Донецьк, 2004.

2. Розрахунок викиду пилу від процесів завантаження зерна в силоси

Кількість пилу, що викидається в атмосферу:

$$M_{\text{сек}} = \frac{G}{\rho \times 3600} \times C \text{ г/сек},$$

де:

$V = G : \rho : 3600$, м³/сек - об'єм пилоповітряної суміші при вивантаженні, м³/сек;

G - продуктивність устаткування при пересипанні, т/год;

ρ – об'ємна вага зерна, т/м³;

C – значення концентрації пилу в повітрі при пересипанні (Таблиця XI-5 [1]), г/м³ ;

Річна кількість пилу, що утворюється:

$$M_{\text{рік}} = M_{\text{сек}} \times \frac{B}{G} \times 10^{-6} \times 3600, \text{ т/рік}$$

де:

$T = B / G$ - тривалість процесу, год/рік;

B — кількість зерна, що пересипається за рік, т/рік.

В таблиці представлено розрахунок викиду пилу від силосів, що планується встановити: Таблиця 1 — Розрахунок викидів пилу від силосів

Місце утворення	G, т/год	C, г/м ³	ρ , т/м ³	B, т/рік	T, год/рік	M ^{сек} , г/с	M ^{рік} , т/рік
Головка норії	250	1,2	0,8	211000	844	0,104167	0,316500
Башмак норії	250	2	0,8	211000	844	0,173611	0,527500
Дистриб'ютор	250	1,5	0,8	211000	844	0,130208	0,395625
						0,407986	1,239625

Джерело викидів № 10, 11. Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферу від зерносушарки.

Розрахунок проводиться по методиці визначення "Выборы загрязняющих веществ в атмосферу от энергетических установок", Київ, 2002р. ГКД 34.02.305—2002.

Вихідні дані

Марка/Тип обладнання	Зерносушарка ДВ №№10, 11	-	-	-	-
Номер обладнання	1	2	-	-	-
Вид палива	природний газ				
Витрата газу на одну одиницю обладнання, м ³ /рік	19787328,00	-	-	-	-
Витрата газу на одну одиницю обладнання, G, м ³ /год	2498,40	-	-	-	-
Нижча температура згоряння палива при н.у., Q _v ['] , МДж/м ³	36,88	-	-	-	-
Нижча температура згоряння палива при н.у., Q _v ['] , ГКал/м ³	0,011	-	-	-	-
Теплопродуктивність, Q _к , МВт, фактична	4,000	-	-	-	-
Теплопродуктивність, Q _к , ГКал/год	3,440	-	-	-	-

Приведення годинної витрати газу котлом за стандартних умов до нормальних умов проводилось за формулою:

$$V_{н.у.} = V_{ст} * P_{ст} * T_{н.у.} / (P_{н.у.} * T_{ст.})$$

*Теплопродуктивність котла розраховується з розрахунку, що: 1 МВт=0,85985 ГКал/год

Склад газу % об:

метан	89,9319
етан	4,9143
пропан	1,1308
ізобутан	0,138
н-бутан	0,1993
нео-пентан	0
ізо-пентан	0,0514
н-пентан	0,0413
гексан	0,062
вуглекислий газ	2,0755
азот	1,0807
кисень	0

Нижча температура згоряння за стандартних умов, МДж/м³

34,36

Нижча температура згоряння за нормальних умов, МДж/м³

$$Q_{v'} = Q_{v'}^{ст} * T^{ст} / T = 24,4 * 293 / 273 = 36,88$$

Перерахунок характеристик природного газу

Питома маса компонентів газу, м³, кг/м³

метан	0,716*0,01(CH ₄) _v =	0,644
етан	1,342*0,01(C ₂ H ₆) _v =	0,056
пропан	1,967*0,01(C ₃ H ₈) _v =	0,022
ізобутан	2,593*0,01(C ₄ H ₁₀) _v =	0,004
н-бутан	2,593*0,01(C ₄ H ₁₀) _v =	0,005
нео-пентан	3,219*0,01(C ₅ H ₁₂) _v =	0,000
ізо-пентан	3,219*0,01(C ₅ H ₁₂) _v =	0,002
н-пентан	3,219*0,01(C ₅ H ₁₂) _v =	0,001
гексан	3,492*0,01(C ₆ H ₁₄) _v =	0,002
вуглекислий газ	1,964*0,01(CO ₂) _v =	0,041
азот	1,25*0,01(N ₂) _v =	0,014
кисень	1,429*0,01(O ₂) _v =	0,000

Тоді масова щільність газу складе: ρ_г = Σ m_i = **0,790** **кг/м³**

Масова теплота згоряння

$$Q_{i'} = Q_{v'} / \rho_{г} = 46,65 \text{ МДж/кг}$$

$$0,0112 \text{ ГКал/кг}$$

Специфічний показник емісії розраховується за формулою:

$$K_j = C_j^{ст} * V_{ар} / Q_{i'}$$

де K_j - показник емісії забруднюючої речовини, г/ГДж;

C_j^{ст} - випірjana масова концентрація забруднюючої речовини в сухих димових газах, приведена до нормальних умов та стандартного вмісту кисню, мг/м³;

V_{ар} - поточний об'єм сухих димових газів при відсутності втрат тепла через його механічний недопал, приведений до стандартного вмісту кисню, м³/кг;

Q_{i'} - нижча робоча температура згоряння палива, МДж/кг;

Питомий об'єм сухих димових газів, приведений до стандартного вмісту кисню в димових газах, м³/кг

$$V_{\text{ар}} = 1,17 * V^0_{\text{ар}}$$

де $V^0_{\text{ар}}$ - питомий об'єм сухих димових газів при $O_2 = 0 \%$, $\text{м}^3/\text{кг}$

Питомий об'єм сухих димових газів при $O_2 = 0 \%$, $\text{м}^3/\text{кг}$

$$V^0_{\text{ар}} = 0,01 * (1,866C^{\text{ар}} + 0,7 S_{\text{ар}} + 0,8N_{\text{ар}}) + V_{\text{Н}2\text{О}2}$$

де $C^{\text{ар}}$ - масовий вміст вуглецю палива, що згорів, на робочу масу, %;

$S_{\text{ар}}$ - масовий вміст сірки в паливі на робочу масу, %;

$N_{\text{ар}}$ - масовий вміст азоту в паливі на робочу масу, %;

$V_{\text{Н}2\text{О}2}$ - питомий об'єм азоту повітря, необхідного для горіння палива, $\text{м}^3/\text{кг}$.

Питомий об'єм азоту повітря, необхідного для горіння палива, $\text{м}^3/\text{кг}$.

$$V_{\text{Н}2\text{О}2} = 3,762 * V_{O_2}$$

де V_{O_2} - питомий об'єм кисню, необхідного для проходження стехіометричних реакцій окислення, $\text{м}^3/\text{кг}$.

Питомий об'єм кисню, необхідного для проходження стехіометричних реакцій окислення, $\text{м}^3/\text{кг}$.

$$V_{O_2} = 0,01 * (1,866C^{\text{ар}} + 5,56H^{\text{ар}} + 0,7 S^{\text{ар}} - 0,7O^{\text{ар}})$$

$H^{\text{ар}}$ - масовий вміст водню в паливі на робочу масу, %;

$O^{\text{ар}}$ - масовий вміст кисню в паливі на робочу масу, %.

Масовий елементний склад сухого газоподібного палива визначається за формулами:

$$C^{\text{daf}} = 100/\rho_{\text{а}} * (12p/(12p+q) * m_{\text{С}2\text{H}5} + 0,429 * m_{\text{C}6} + 0,273 * m_{\text{C}4})$$

$$H^{\text{daf}} = 100/\rho_{\text{а}} * (q / (12p+q) * m_{\text{С}2\text{H}5} + 0,059m_{\text{H}2})$$

$$N^{\text{daf}} = 100 * m_{\text{N}2} / \rho_{\text{а}}$$

$$S^{\text{daf}} = 100 * (0,941 * m_{\text{H}2} S) / \rho_{\text{а}}$$

$$O^{\text{daf}} = 100 * (0,571 * m_{\text{C}6} + 0,727 * m_{\text{C}4}) / \rho_{\text{а}}$$

де, C^{daf} - масовий вміст вуглецю в паливі на горючу масу, %;

H^{daf} - масовий вміст водню в паливі на горючу масу, %;

N^{daf} - масовий вміст азоту в паливі на горючу масу, %;

S^{daf} - масовий вміст сірки в паливі на горючу масу, %;

O^{daf} - масовий вміст кисню в паливі на горючу масу, %;

$\rho_{\text{а}}$ - густина сухого газоподібного палива при нормальних умовах, $\text{кг}/\text{м}^3$;

m_i - питома маса i -го індивідуального газу в 1 м^3 сухого газоподібного палива, $\text{кг}/\text{м}^3$.

$$C^{\text{daf}} = 71,85 \%$$

$$H^{\text{daf}} = 22,69 \%$$

$$N^{\text{daf}} = 1,71 \%$$

$$O^{\text{daf}} = 3,75 \%$$

Для природного газу $C_{\text{ар}} = C^{\text{daf}}$; $H_{\text{ар}} = H^{\text{daf}}$; $O_{\text{ар}} = O^{\text{daf}}$; $N_{\text{ар}} = N^{\text{daf}}$

Масовий вміст вуглецю $S_{\text{взг}}$, який згоряє, % на робочу масу, виражається через масовий вміст вуглецю в паливі $C_{\text{р}}$:

де, $e_{\text{с}}$ - ступінь окислення вуглецю палива, для природного газу $= 0,995$

$$C^{\text{ар}} = 71,49 \%$$

Питомий об'єм кисню, необхідного для проходження стехіометричних реакцій окислення, $\text{м}^3/\text{кг}$.

$$V_{O_2} = 0,01 * (1,866C^{\text{ар}} + 5,56H^{\text{ар}} + 0,7 S^{\text{ар}} - 0,7O^{\text{ар}})$$

$$V_{O_2} = 2,57 \text{ м}^3/\text{кг}$$

Питомий об'єм азоту повітря, необхідного для горіння палива, $\text{м}^3/\text{кг}$.

$$V_{\text{Н}2\text{О}2} = 3,762 * V_{O_2} = 9,67 \text{ м}^3/\text{кг}$$

Питомий об'єм сухих димових газів при $O_2 = 0 \%$, $\text{м}^3/\text{кг}$

$$V^0_{\text{ар}} = 0,01 * (1,866C^{\text{ар}} + 0,7 S_{\text{ар}} + 0,8N_{\text{ар}}) + V_{\text{Н}2\text{О}2} = 11,01 \text{ м}^3/\text{кг}$$

Питомий об'єм сухих димових газів, приведений до стандартного вмісту кисню в димових газах, $\text{м}^3/\text{кг}$

$$V_{\text{ар}} = (21-0)/(21-3) * V^0_{\text{ар}} = (21-0)/(21-3) * 11,07 =$$

$$12,85 \text{ м}^3/\text{кг}$$

Масова витрата газу	Зерношарка			
$B = G * \rho_{\text{а}} / 1000 =$	15640,76			

Показник емісії оксидів азоту розраховується за формулою:

$$K_{\text{NOx}} = (K_{\text{NOx}0}) * f_{\text{р}} * (1-\eta_{\text{п}}) * (1-\eta_{\text{в}} + \beta)$$

$(K_{\text{NOx}0})$ - показник емісії оксидів азоту без урахування заходів скорочення викиду, $\text{г}/\text{Дж}$, (Дод.

$f_{\text{р}}$ - ступінь зменшення викиду NOx під час роботи на низькому навантаженні, $\eta_{\text{NOx}} = Q_{\text{в}}/Q_{\text{а}}$

$\eta_{\text{п}}$ - ефективність первинних заходів скорочення викиду, (Дод. 4., табл. Д.10);

$\eta_{\text{в}}$ - ефективність вторинних заходів скорочення викиду (азотоочисні установки);

β - коефіцієнт роботи азотоочисної установки,

Показник емісії оксиду вуглецю розраховується за формулою:

$$K_{\text{CO}} = (K_{\text{CO}0}) * (1-q_4/100)$$

$(K_{\text{CO}0})$ - узагальнений показник емісії CO при відсутності механічного недопалу (Дод. 4., табл. Д.19);

q_4 - втрати тепла через механічний недопал, % $q_4 = 0,5\%$ Прийнято як для камерної топки

Викиди ртуті:

Валовий викид ртуті під час спалювання природного газу розраховується за даними таблиці Д.17. Додаток Д

$$k_{\text{Hg}} = 0,0001 \text{ г}/\text{Дж}$$

$$E_{\text{Hg}} = 10^{-6} * k_{\text{Hg}} * Q_{\text{т}} * B, \text{ т}/\text{рік}$$

Викиди оксиду діазоту:

Валовий викид оксиду діазоту N_2O під час спалювання природного газу розраховується за даними таблиці Д.21 Додаток Д

0,0001

$k_{\text{NO}} = 0,1 \text{ г/ГДж}$; 0,1

$\text{EN}_{\text{NO}} = 10^{-6} * k_{\text{NO}} * Q_{\text{г}} * \text{В}$, т/рік

Виходи метану:

Валовий вихід метану CH_4 під час спалювання природного газу розраховується за даними таблиці Д.22 Додаток Д:

$k_{\text{CH}_4} = 1,0 \text{ г/ГДж}$ 1

$\text{E}_{\text{CH}_4} = 10^{-6} * k_{\text{CH}_4} * Q_{\text{г}} * \text{В}$, т/рік

Виходи діоксиду вуглецю:

Валовий вихід діоксиду вуглецю під час спалювання природного газу розраховується за даними таблиці Д.22 Додаток Д:

$k_{\text{CO}_2} = 44/12 * C^{\text{газ}}/100 * 1000000 Q_{\text{г}}^* * 0,995 = \text{г/ГДж}$ 56189,65116

$\text{E}_{\text{CO}_2} = 10^{-6} * k_{\text{CO}_2} * Q_{\text{г}} * \text{В}$, т/рік

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферу від зерносушарки, (дж.№ 10, 11)

Розрахунок проводиться по методиці визначення "Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от энергетических установок", Київ, 2002р. ГКД 34.02.305—2002.

Вихідні дані для розрахунку: $Q_{\text{г}}$ - нижча робоча теплота згоряння палива - 34,59 МДж/кг (Сертифікат якості природного газу).

В - загальна витрата палива (природний газ) – 266,62 т/рік

	$Q_{\text{г}}$, МДж/кг	В - загальна витрата палива		ПОКАЗНИКИ														
		т/рік	г/с	k_{NO_x} , г/ГДж		e_c	k_{CO_2} , г/ГДж		k_{Hg} , г/ГДж		k_{NO_2} , г/ГДж		k_{CH_4} , г/ГДж					
				63,36			248,75		56189,65		0,0001		0,1		1			
Газовий водонагрівальний котел потужністю	36,88	18,18	-	Діоксид азоту		Оксид вуглецю		0,995		Вуглекислий газ		Ртуть та її сполуки		Оксид діазоту		Метан		
				т/рік	г/с	т/рік	г/с		т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с
				0,042478	0,005253	0,166769	0,020625		37,671104	-	0,000000	-	0,000067	-	0,000670	-		

Розрахунок викидів забруднюючих речовин від процесу завантаження зерна в силоси

Джерела № 12 - 33

1. Вихідні дані для розрахунку

Розрахунок виконується на основі методики: 1. "Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами" Т.3 / Український науковий центр технічної екології –

Донецьк, 2004.

2. Розрахунок викиду пилу від процесів завантаження зерна в силоси

Кількість пилу, що викидається в атмосферу:

$$M_{\text{сек}} = \frac{G}{\rho \times t \times 60} \times C \times k_4 \times k_5, \text{ г/сек,}$$

де:

$V = G : \rho$: 3600, м³/сек - об'єм пилоповітряної суміші при вивантаженні, м³/сек;

G - продуктивність устаткування при пересипанні, т/год;

ρ - об'ємна вага зерна, т/м³;

C - значення концентрації пилу в повітрі при пересипанні (Таблиця XI-5 [1]), г/м³;

k₄ - коефіцієнт, що враховує місцеві умови (Таблиця 4.3.3 [2]).

k₅ - коефіцієнт, що враховує вологість матеріалу (Таблиця 4.3.4 [2]).

Річна кількість пилу, що викидається в атмосферу:

$$M_{\text{рік}} = M_{\text{сек}} \times \frac{B}{G} \times 3600 \times 10^{-6}, \text{ т/рік,}$$

де:

T = B / G - тривалість процесу, год/рік;

B — кількість зерна, що пересипається за рік, т/рік.

В таблиці представлено розрахунок викиду пилу від силосів, що планується встановити: Таблиця 1 — Розрахунок викидів пилу від силосів

№ джерела	G, т/год	C, г/м ³	ρ , т/м ³	k ⁴	k ⁵	B, т/рік	T, год/рік	M ^{сп} , г/с	M ^{рік} , т/рік
12-17	100	1,3	0,8	0,005	1,0	1732	17	0,000226	0,000014
18-25	175	1,3	0,8	0,005	1,0	9568	55	0,000395	0,000078
26-33	175	1,3	0,8	0,005	1,0	15507	89	0,000395	0,000126

Джерело викиду №36 – Пересувне джерело викиду (рух локомотиву)

Розрахунок валових викидів проводимо згідно з «Методикою розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами», ВАТ «УкрНТЕК», 1999 р.

На підприємстві для доставки продукції передбачено використовувати залізничний транспорт. Для подачі вагонів заплановано використовувати локомотив марки ЧМЕЗ або ТМ2. Тепловоз працюватиме на дизельному пальному. Витрата палива тепловозом – 12 т/рік. Час проведення маневрування – 1500 год/рік.

Відповідно до методики, розрахунку максимальних величин викидів забруднюючих речовин за місяць проводиться за формулою:

$$G_{i \text{ міс.}}^{max} = A * B_{\text{міс.}}$$

де А – постійний коефіцієнт для кожної серії тепловозу. Постійні коефіцієнти А для забруднюючих речовин при маневровій роботі тепловозу ЧМЕЗ прийняті за таблицею 4 методики;

B_{міс.} – витрата палива тепловозом за один місяць, кг/міс. (1000 кг/місяць).

Розрахунок викиду (максимальний разовий викид, г/с) забруднюючих речовин проводимо за формулою:

$$B_{jc} = \frac{B_{jp} * 1000000}{T_p * 3600},$$

де:

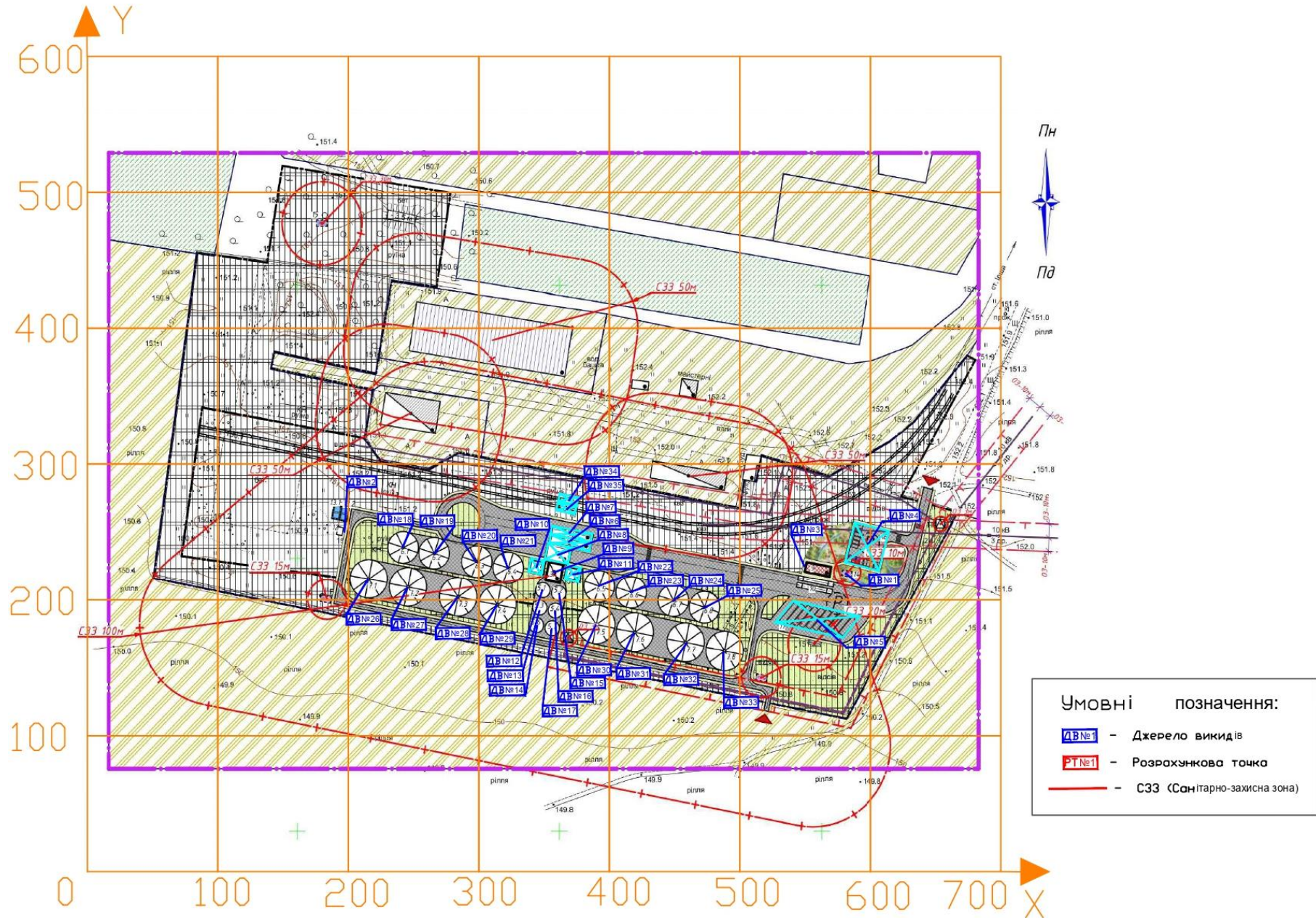
B_{jc} – обсяги викидів j-ї забруднюючої речовини, г/с

B_{jp} – обсяги викидів j-ї забруднюючої речовини, т/рік; T_p – час роботи двигуна тепловозу, год/рік.

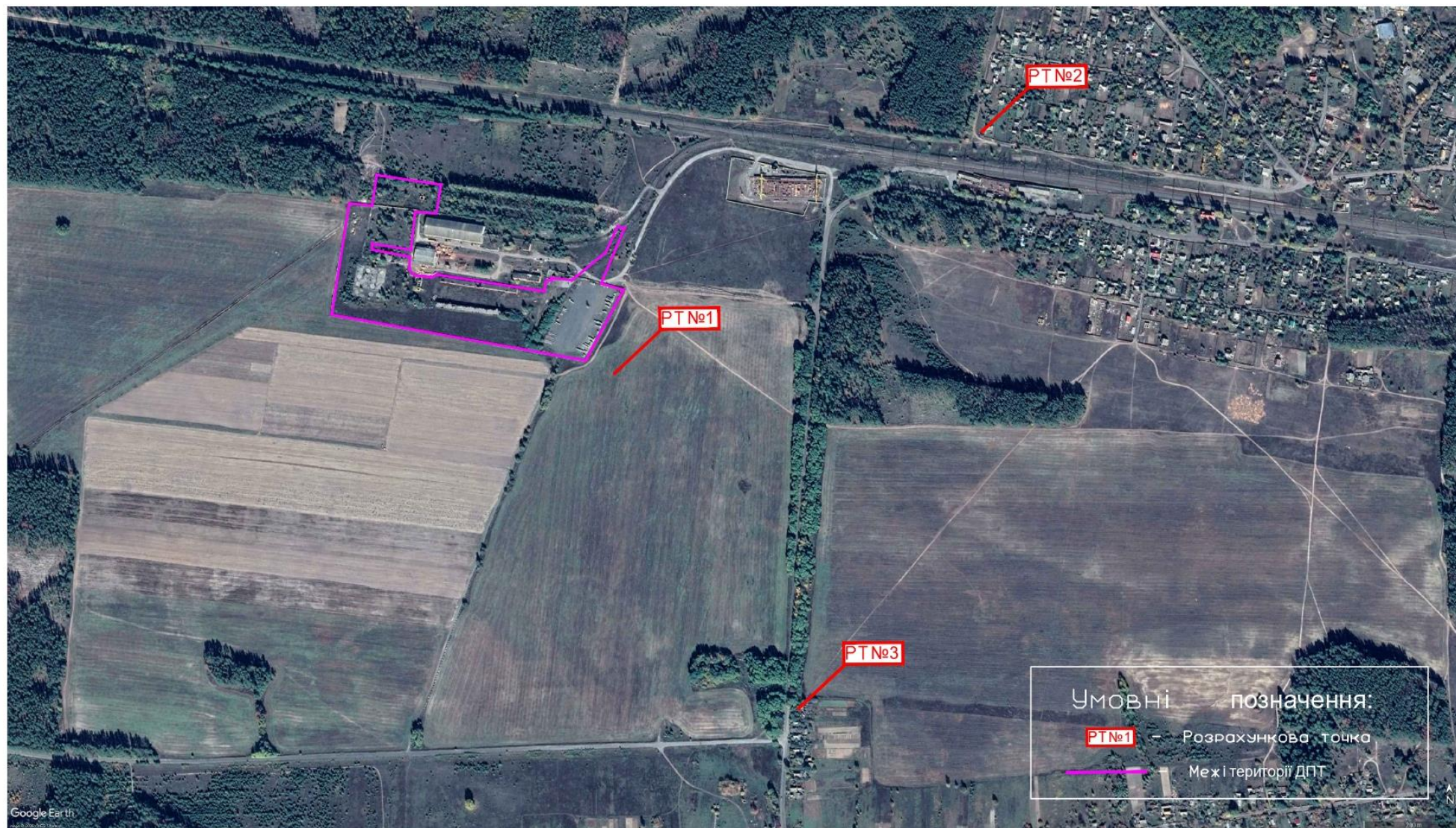
Вихідні дані та результати розрахунку наведені в таблиці

Найменування забруднюючої речовини	Постійний коефіцієнт А (тепловоз ЧМЕЗ, маневрова робота)	Витрата палива, т/рік (кг/міс.)	Час роботи двигуна тепловозу під час запуску та маневрування год/рік	$G_{i \text{ міс.}}^{max}$ КГ/МІС.	Питомий викид забруднюючих речовин, т/рік	Секундний викид забруднюючих речовин, г/с
Діоксид азоту	0,076	12 (1000)	1500	76	0,912	0,168889
Оксид вуглецю	0,051			51	0,612	0,113333
Вуглеводні насичені С12-	0,019			19	0,228	0,042222
Сажа	0,00219			2,19	0,026	0,004867

Додаток 14. Карта-схема розташування джерел викидів



Додаток 15. Карта-схема розташування розрахункових точок коннцентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі



Додаток 16. - Результати розрахунків розсіювання забруднюючих речовин у приземному шарі атмосферного повітря

Результати розрахунків розсіювання забруднюючих речовин у приземному шарі атмосферного повітря для **технічної альтернативи №1**

*«Детальний план території земельної ділянки для зміни цільового призначення, яка знаходяться в с. Ірша Вишевицької сільської ради Житомирського району, Житомирської області (за межами населеного пункту)» кадастровий номер яких 1825084300:04:000:0043 (площею 6,7649 га) та 1825084300:04:000:0044 (площею 3,8924 га), змінивши вид використання з «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» та змінивши код КВЦПЗ- 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на код КВЦПЗД - 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком»
(без урахування фонового забруднення)*

Розрахунок виконано програмним комплексом «EOL+» версія 5 (WINDOWS), який розроблено КБСП «ТОПАЗ» (Лист Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 14.04.2006 № 3450/19/4-8 про включення до переліку програмних продуктів в галузі охорони атмосферного повітря, що погоджено Мінприроди та рекомендовано для використання в Україні)

ТАБЛИЦЯ 1. Опис метеорологічних умов та географічна прив'язка

Код міста	Найменування міста	Середня темп. повітря		Гранична швидкість вітру, м/с	Регіональний коеф. страт. атмосфери	Кут між північним напрямком і віссю ОХ, град.	Площа міста, кв. км	Потребуємий рівень конц. в тоці (у долях ГДК)
		самого жаркого місяця, град. С	самого холодного місяця, град. С					
1	Ірша	29,1	-6,2	10	200		0,427	

ТАБЛИЦЯ 2. Опис проммайданчиків (географічна прив'язка)

Код міста	Код проммайданчика	Найменування проммайданчика	Прив'язка до основної систми координат		
			X почат.,м	Y почат.,м	Кут повороту, град.
1	1	Проммайданчик			

ТАБЛИЦЯ 3. Опис джерел викиду шкідливих речовин

Код міста	Код пром. майд.	Код джерела	Найменування джерела	Код моделі або кут між віссю ОХ і довжиною площадного джерела	Коеф. рельєфу	Коорд. точкового або початку лінійного джерела або центру симетрії площадного		Коорд. кінця лінійного або довжина та ширина площадного чи точкового з прямок. гирлом		Висота джерела, м	Діаметр точкового або площадного 2-го типу чи швидкість виходу ПГВС(Wo) для лінійного, (для площ. 1-го типу - 0)	Витрата ПГВС, (для площ. 1-го типу - 0)	Температура ПГВС (град. С)	Клас небезпеки
						X1, м	Y1, м	X2, м	Y2, м					
1	1	1	Труба дизельгенератору потужністю 220кВт	444	1	197	250			2	0,125	0,43	140	
		2	Газовий водогрійний котел	444	1	548	222			5	0,11	0,039	60	
		3	Автостоянка легкового транспорту	160	1	598	238	27	31			0	25	
		4	Автостоянка вантажного транспорту	160	1	562	185	53	21			0	25	
		5	Пункт приймання зерна з автотранспорту	160	1	369	243	31	7			0	25	
		6	Пункт приймання	160	1	370	248	31	7			0	25	

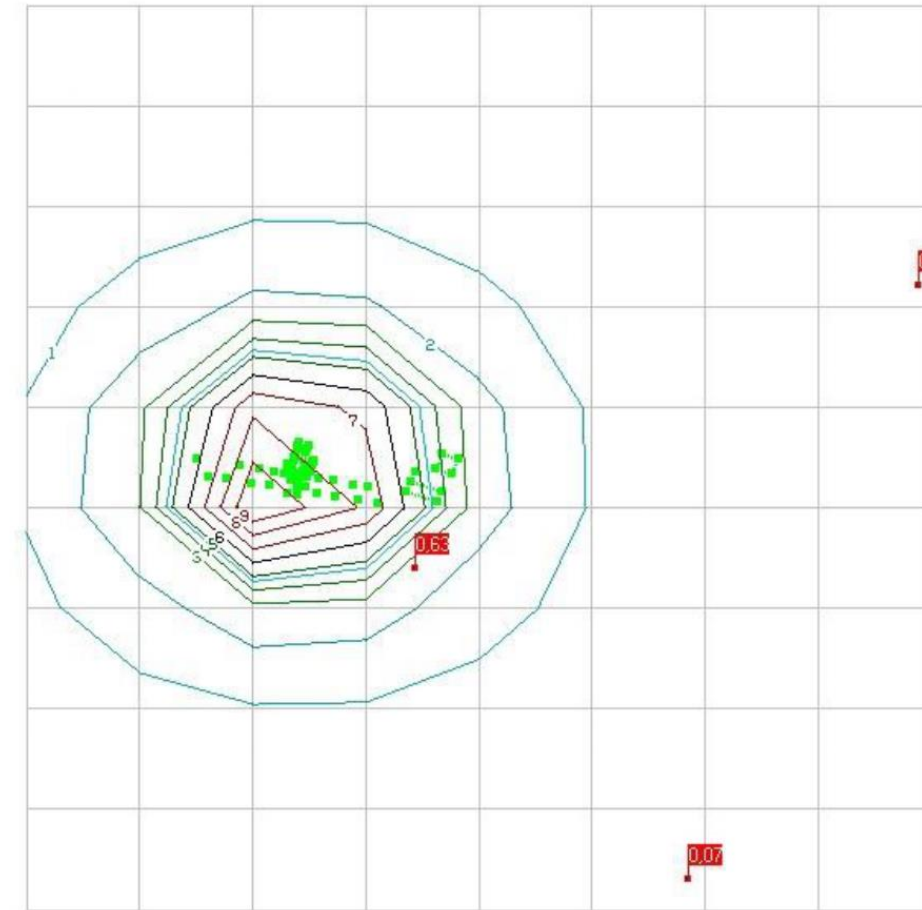
	D=22м;V=726 5 м.куб; H=23.726м											
20	Силос на плоскому дні, D=22м;V=726 5 м.куб; H=23.726м	444	1	322	223			23,7	0,5	0,59	25	
21	Силос на плоскому дні, D=22м;V=726 5 м.куб; H=23.726м	444	1	394	210			23,7	0,5	0,59	25	
22	Силос на плоскому дні, D=22м;V=726 5 м.куб; H=23.726м	444	1	416	206			23,7	0,5	0,59	25	
23	Силос на плоскому дні, D=22м;V=726 5 м.куб; H=23.726м	444	1	449	198			23,7	0,5	0,59	25	
24	Силос на плоскому дні, D=22м;V=726 5 м.куб; H=23.726м	444	1	473	194			27,5	0,5	0,59	25	
25	Силос на плоскому дні, D=27.5м;V=11 759 м.куб; H=27.545м	444	1	216	215			27,5	0,5	0,59	25	
26	Силос на плоскому дні, D=27.5м;V=11 759 м.куб; H=27.545м	444	1	246	210			27,5	0,5	0,59	25	
27	Силос на плоскому дні, D=27.5м;V=11 759 м.куб; H=27.545м	444	1	284	201			27,5	0,5	0,59	25	
28	Силос на плоскому дні, D=27.5м;V=11 759 м.куб; H=27.545м	444	1	314	197			27,5	0,5	0,59	25	
29	Силос на плоскому дні, D=27.5м;V=11 759 м.куб;	444	1	390	182			27,5	0,5	0,59	25	

	зерна з автотранспорту											
7	Відділення відвантаження	160	1	361	234	19,3	13,5			0	25	
8	Норійно очисна вежа	444	1	358	221			27,5	0,5	0,59	25	
9	Зерносушарка	160	1	345	224	11	11			0	25	
10	Зерносушарка	160	1	372	219	11	11			0	25	
11	Силос з коусним дном, D=11м; V=133 2 м.куб; H=21.283м	444	1	349	207			21,2	0,5	0,59	25	
12	Силос з коусним дном, D=11м; V=133 2 м.куб; H=21.283м	444	1	371	195			21,2	0,5	0,59	25	
13	Силос з коусним дном, D=11м; V=133 2 м.куб; H=21.283м	444	1	344	182			21,2	0,5	0,59	25	
14	Силос з коусним дном, D=11м; V=133 2 м.куб; H=21.283м	444	1	361	206			21,2	0,5	0,59	25	
15	Силос з коусним дном, D=11м; V=133 2 м.куб; H=21.283м	444	1	359	179			21,2	0,5	0,59	25	
16	Силос з коусним дном, D=11м; V=133 2 м.куб; H=21.283м	444	1	359	194			21,2	0,5	0,59	25	
17	Силос на плоскому дні, D=22м; V=726 5 м.куб; H=23.726м	444	1	342	240			23,7	0,5	0,59	25	
18	Силос на плоскому дні, D=22м; V=726 5 м.куб; H=23.726м	444	1	266	236			23,7	0,5	0,59	25	
19	Силос на плоскому дні,	444	1	299	228			23,7	0,5	0,59	25	

Речовина 03000 / 2902 Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна)

1125

-625



9	-	1.896	ГДК
8	-	1.691	ГДК
7	-	1.486	ГДК
6	-	1.281	ГДК
5	-	1.076	ГДК
4	-	0.871	ГДК
3	-	0.666	ГДК
2	-	0.460	ГДК
1	-	0.255	ГДК
0	-	1.000	ГДК

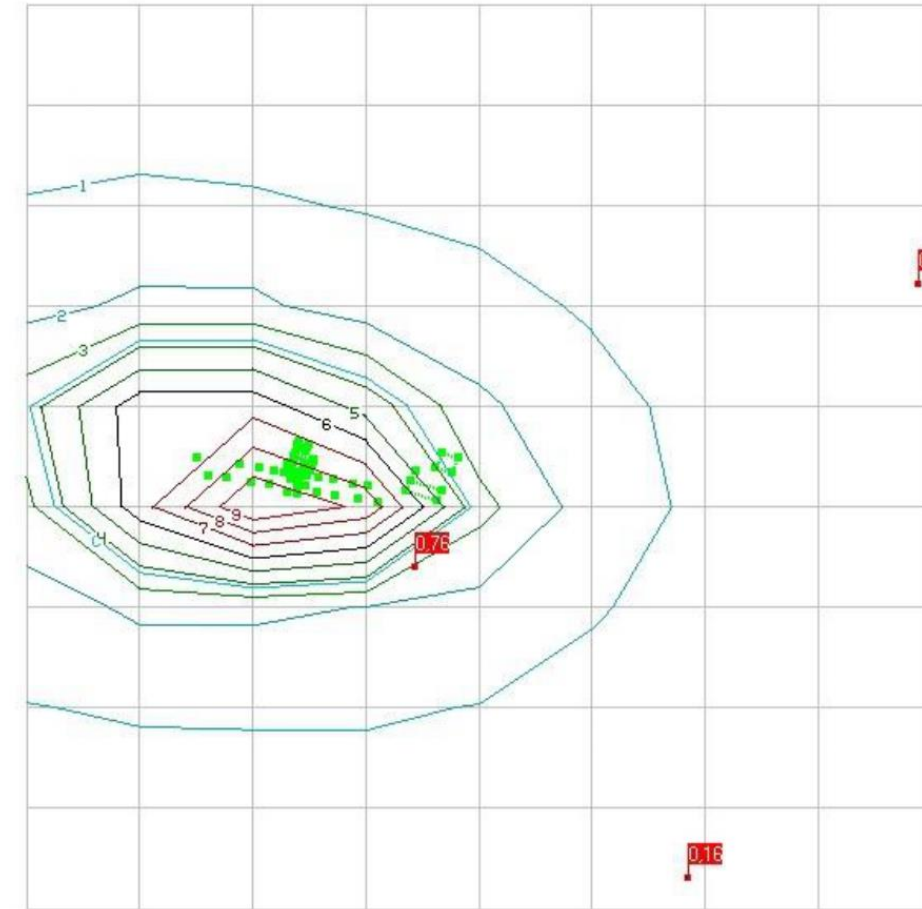
-75

1375

Речовина 04001 / 301 Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])

1125

-625

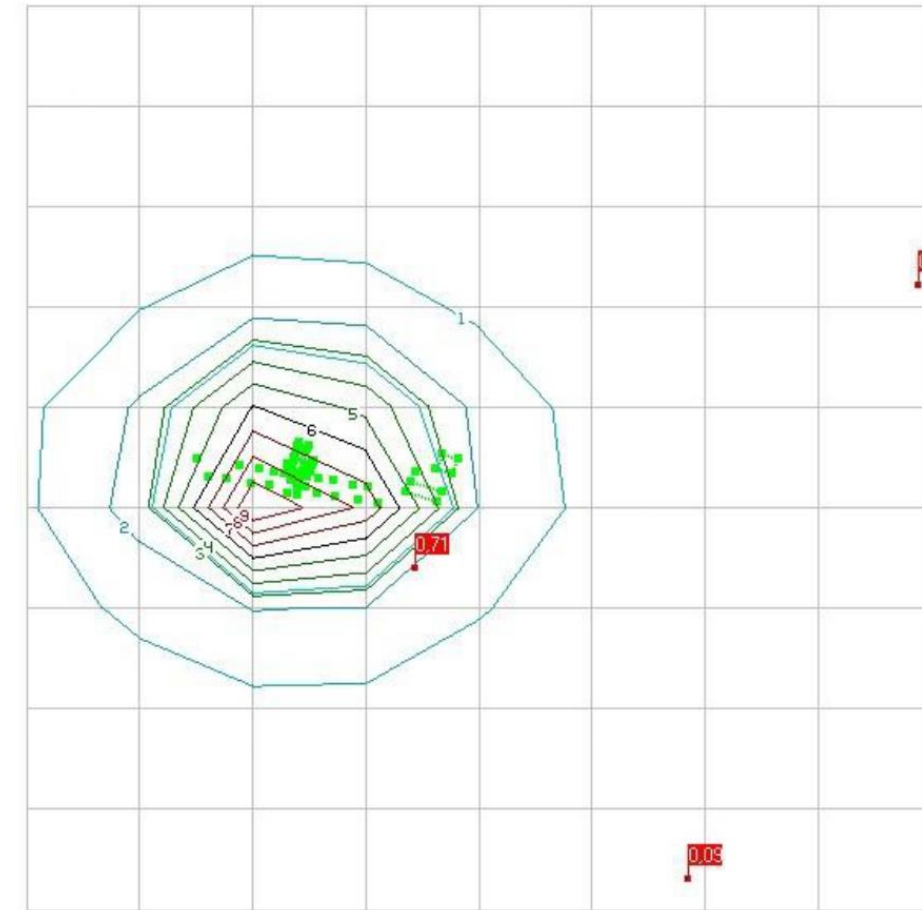


9	-	2.276	ГДК
8	-	2.035	ГДК
7	-	1.794	ГДК
6	-	1.553	ГДК
5	-	1.312	ГДК
4	-	1.071	ГДК
3	-	0.830	ГДК
2	-	0.589	ГДК
1	-	0.348	ГДК
0	-	1.000	ГДК

Речовина 06000 / 337 Оксид вуглецю

1125

-625



9	-	2.665	ГДК
8	-	2.375	ГДК
7	-	2.086	ГДК
6	-	1.796	ГДК
5	-	1.507	ГДК
4	-	1.218	ГДК
3	-	0.928	ГДК
2	-	0.639	ГДК
1	-	0.349	ГДК
0	-	1.000	ГДК

-75

1375

Результати розрахунків розсіювання забруднюючих речовин у приземному шарі атмосферного повітря для технічної альтернативи №1

*«Детальний план території земельної ділянки для зміни цільового призначення, яка знаходиться в с. Ірша Вишевицької сільської ради Житомирського району, Житомирської області (за межами населеного пункту)» кадастровий номер яких 1825084300:04:000:0043 (площею 6,7649 га) та 1825084300:04:000:0044 (площею 3,8924 га), змінивши вид використання з «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» та змінивши код КВЦПЗ- 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на код КВЦПЗД - 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком»
(з урахуванням фонового забруднення)*

Розрахунок виконано програмним комплексом «EOL+» версія 5 (WINDOWS), який розроблено КБСП «ТОПАЗ» (Лист Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 14.04.2006 № 3450/19/4-8 про включення до переліку програмних продуктів в галузі охорони атмосферного повітря, що погоджено Мінприроди та рекомендовано для використання в Україні)

ТАБЛИЦЯ 1. Опис метеорологічних умов та географічна прив'язка

Код міста	Найменування міста	Середня темп. повітря		Гранична швидкість вітру, м/с	Регіональний коеф. страт. атмосфери	Кут між північним напрямком і віссю ОХ, град.	Площа міста, кв. км	Потребуємий рівень конц. в точці (у долях ГДК)
		самого жаркого місяця, град. С	самого холодного місяця, град. С					
1	Ірша	29,1	-6,2	10	200		0,427	

ТАБЛИЦЯ 2. Опис проммайданчиків (географічна прив'язка)

Код міста	Код проммайданчика	Найменування проммайданчика	Прив'язка до основної системи координат		
			X почат., м	Y почат., м	Кут повороту, град.
1	1	Проммайданчик			

ТАБЛИЦЯ 3. Опис джерел викиду шкідливих речовин

Код міста	Код пром. майд.	Код джерела	Найменування джерела	Код моделі або кут між віссю ОХ і довжиною площадного джерела	Коеф. рельєфу	Коорд. точкового або початку лінійного джерела або центру симетрії площадного		Коорд. кінця лінійного або довжина та ширина площадного чи точкового з прямок. гирлом		Висота джерела, м	Діаметр точкового або площадного 2-го типу чи швидкість виходу ПГВС(Wo) для лінійного, (для площ. 1-го типу - 0)	Витрата ПГВС, (для площ. 1-го типу - 0)	Температура ПГВС (град. С)	Клас небезпеки
						X1, м	Y1, м	X2, м	Y2, м					
1	1	1	Труба дизельгенератору потужністю 220кВт	444	1	197	250			2	0,125	0,43	140	
		2	Газовий водогрійний котел	444	1	548	222			5	0,11	0,039	60	
		3	Автостоянка легкового транспорту	160	1	598	238	27	31			0	25	
		4	Автостоянка вантажного транспорту	160	1	562	185	53	21			0	25	
		5	Пункт приймання зерна з автотранспорту	160	1	369	243	31	7			0	25	
		6	Пункт приймання	160	1	370	248	31	7			0	25	

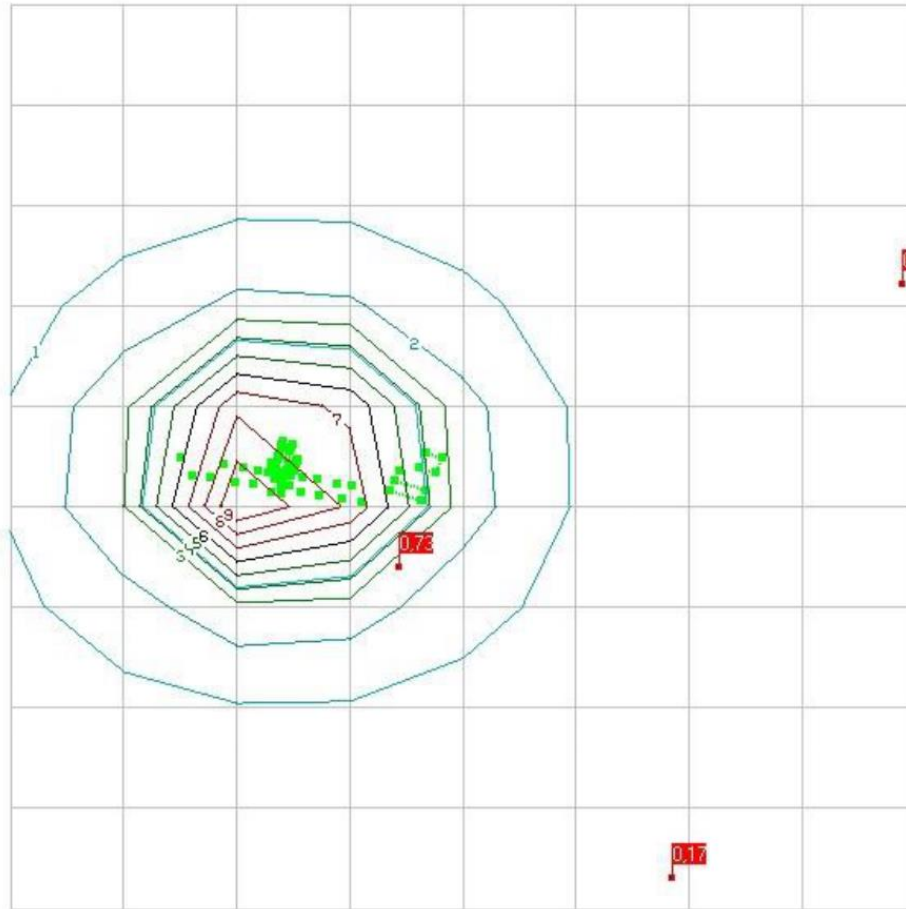
	зерна з автотранспорту											
7	Відділення відвантаження	160	1	361	234	19,3	13,5			0	25	
8	Норійно очисна вежа	444	1	358	221			27,5	0,5	0,59	25	
9	Зерносушарка	160	1	345	224	11	11			0	25	
10	Зерносушарка	160	1	372	219	11	11			0	25	
11	Силос з коусним дном, D=11м; V=133 2 м.куб; H=21.283м	444	1	349	207			21,2	0,5	0,59	25	
12	Силос з коусним дном, D=11м; V=133 2 м.куб; H=21.283м	444	1	371	195			21,2	0,5	0,59	25	
13	Силос з коусним дном, D=11м; V=133 2 м.куб; H=21.283м	444	1	344	182			21,2	0,5	0,59	25	
14	Силос з коусним дном, D=11м; V=133 2 м.куб; H=21.283м	444	1	361	206			21,2	0,5	0,59	25	
15	Силос з коусним дном, D=11м; V=133 2 м.куб; H=21.283м	444	1	359	179			21,2	0,5	0,59	25	
16	Силос з коусним дном, D=11м; V=133 2 м.куб; H=21.283м	444	1	359	194			21,2	0,5	0,59	25	
17	Силос на плоскому дні, D=22м; V=726 5 м.куб; H=23.726м	444	1	342	240			23,7	0,5	0,59	25	
18	Силос на плоскому дні, D=22м; V=726 5 м.куб; H=23.726м	444	1	266	236			23,7	0,5	0,59	25	
19	Силос на плоскому дні,	444	1	299	228			23,7	0,5	0,59	25	

	D=22м;V=726 5 м.куб; H=23.726м											
20	Силос на плоскому дні, D=22м;V=726 5 м.куб; H=23.726м	444	1	322	223			23,7	0,5	0,59	25	
21	Силос на плоскому дні, D=22м;V=726 5 м.куб; H=23.726м	444	1	394	210			23,7	0,5	0,59	25	
22	Силос на плоскому дні, D=22м;V=726 5 м.куб; H=23.726м	444	1	416	206			23,7	0,5	0,59	25	
23	Силос на плоскому дні, D=22м;V=726 5 м.куб; H=23.726м	444	1	449	198			23,7	0,5	0,59	25	
24	Силос на плоскому дні, D=22м;V=726 5 м.куб; H=23.726м	444	1	473	194			27,5	0,5	0,59	25	
25	Силос на плоскому дні, D=27.5м;V=11 759 м.куб; H=27.545м	444	1	216	215			27,5	0,5	0,59	25	
26	Силос на плоскому дні, D=27.5м;V=11 759 м.куб; H=27.545м	444	1	246	210			27,5	0,5	0,59	25	
27	Силос на плоскому дні, D=27.5м;V=11 759 м.куб; H=27.545м	444	1	284	201			27,5	0,5	0,59	25	
28	Силос на плоскому дні, D=27.5м;V=11 759 м.куб; H=27.545м	444	1	314	197			27,5	0,5	0,59	25	
29	Силос на плоскому дні, D=27.5м;V=11 759 м.куб;	444	1	390	182			27,5	0,5	0,59	25	

549	32	3,974346	0,794869	225,00	4,07	10	53,68								
1354	579	0,805048	0,161010	160,00	1,36	10	49,79								

Речовина 03000 / 2902 Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна)

1125



9	-	1.996	ГДК
8	-	1.791	ГДК
7	-	1.586	ГДК
6	-	1.381	ГДК
5	-	1.176	ГДК
4	-	0.971	ГДК
3	-	0.766	ГДК
2	-	0.560	ГДК
1	-	0.355	ГДК
0	-	1.000	ГДК

-625

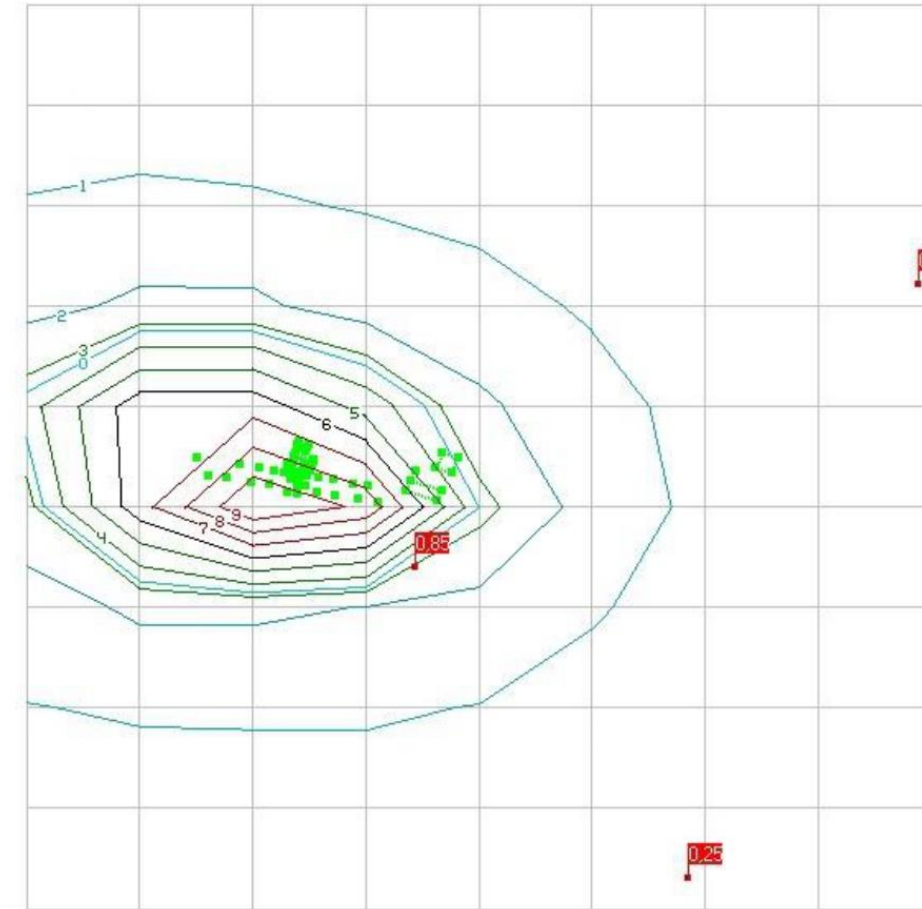
-75

1375

Речовина 04001 / 301 Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])

1125

-625



9	-	2.366	ГДК
8	-	2.125	ГДК
7	-	1.884	ГДК
6	-	1.643	ГДК
5	-	1.402	ГДК
4	-	1.161	ГДК
3	-	0.920	ГДК
2	-	0.679	ГДК
1	-	0.438	ГДК
0	-	1.000	ГДК

-75

1375

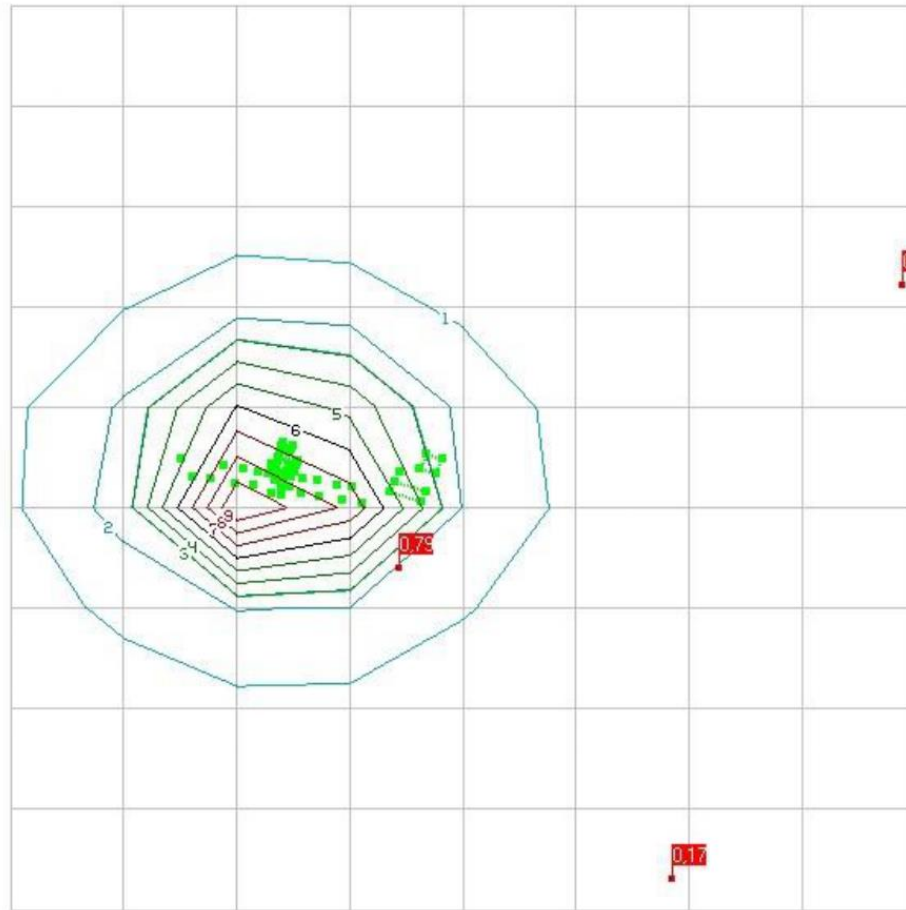
Речовина 06000 / 337 Оксид вуглецю

1125

-625

-75

1375



9	-	2.745	ГДК
8	-	2.455	ГДК
7	-	2.166	ГДК
6	-	1.876	ГДК
5	-	1.587	ГДК
4	-	1.298	ГДК
3	-	1.008	ГДК
2	-	0.719	ГДК
1	-	0.429	ГДК
0	-	1.000	ГДК

