



**ВИШЕВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

Шістдесят першої сесія  
Друге пленарне засідання  
24.12.2025

VIII скликання

№ 1291

**Про надання дозволу на розроблення  
Детального плану території  
( земельні ділянки з кадастровими номерами  
1825084300:04:000:0043  
1825084300:04:000:0044)  
розташованої за межами населеного пункту с.Ірша  
на території Вишевицької сільської ради  
Житомирського району Житомирської області**

Розглянувши заяву від 05.12.2025 №3070,Г-202 генерального директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Малинівська» В.М. Ганганова, яке є юридичною особою зареєстрованою та діючою згідно з чинним законодавством України, код ЄДРПОУ – 30853543, місцезнаходження: 11641, с. Пиріжки Коростенського району Житомирської області, Пиріжківська сільрада, Комплекс будівель і споруд №2, буд. б/н, прим.2-1,

керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 12, 125, 186 Земельного Кодексу України та ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст.16,ст.19,ч.3 ст.21, ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та враховуючи рекомендації постійної комісії Вишевицької сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозабезпечення та транспорту, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

- 1.Внести зміни в пункт 1 рішення 59 сесії Вишевицької сільської ради VIII скликання від 19.09.2025 № 1241
- 2.Внести зміни в пункт 2 рішення 59 сесії Вишевицької сільської ради VIII скликання від 19.09.2025 № 1241

3. Внести зміни в пункт 3 рішення 56 позачергової сесії Вишевицької сільської ради VIII скликання від 18.06.2025 № 1183

4. Внести зміни в пункт 4 рішення 56 позачергової сесії Вишевицької сільської ради VIII скликання від 18.06.2025 № 1183

**та викласти в наступній редакції:**

5. Надати дозвіл Вишевицькій сільській раді на розроблення детального плану території земельних ділянок кадастрові номери 1825084300:04:000:0043 (площею 6,7649га) та 1825084300:04:000:0044 (площею 3,8924 га), що розташовані за межами населеного пункту с. Ірша Вишевицької сільської ради Житомирського району, Житомирської області з метою зміни цільового призначення на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» код КВЦПЗД – 11.02 для визначення містобудівних умов та обмежень розміщення промислового підприємства (елеватору).

6. Визначити розробника детального плану території у вказаних межах та укласти трьохсторонній договір на розробку містобудівної документації в якому виконавчий комітет Вишевицької сільської ради - «Замовник», підрядна організація – «Розробник», Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Малинівська» - «Платник».

7. Фінансування робіт з розроблення детального плану території проводиться за рахунок власних коштів Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Малинівська»

8. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

9. Загальному відділу Вишевицької сільської ради оприлюднити дане рішення на сайті Вишевицької сільської ради.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозабезпечення та транспорту.

Сільський голова



Сергій ГАВРУТЕНКО