

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ

«Калина 67А»

11604, м. Малин, вул. Огієнка, будинок № 67А

Ідентифікаційний код 45518719, телефон 0638223032

№ 22/04
від 22.04.2025р.

Начальнику Малинського відділу
Коростенської окружної прокуратури
в Житомирській області

Голови правління
ОСББ «Калина 67А»

11604, Житомирська обл., м.Малин,

ПОВІДОМЛЕННЯ
про кримінальне правопорушення

ОСББ «Калина 67А» було зареєстровано в серпні 2024 року за адресою м.Малин вул.Огієнка буд. 67А. Передача будинку попереднім управителем ТОВ «Малин Енергоінвест» відбулась згідно Акту приймання передачі технічної документації на будинок від 21.08.2024р. (Додаток 1) Це відбулося в приміщенні ТОВ «Малин Енергоінвест». При підписанні Акту мені було вручено технічна документація на будинок з переліком поверхових креслень-планів, журналами внутрішніх та зовнішніх обмірів, про наявність укриття мене не повідомляли.

В жовтні 2024р. до нашого ОСББ звернувся представник ДСНС в м.Малин [REDACTED] з неофіційним візитом та проханням показати підвальне приміщення по питанню перевірки на укриття, чим дуже мене здивував. Звичайно, він був допущений до огляду підвалу. На питання, згідно чого наш підвал рахується укриттям, відповідь була така: згідно наданої інформації працівниками виконавчого органу міської ради.

17.03.2025р. мені зателефонував [REDACTED], працівник виконавчого органу міської ради, з проханням показати укриття нашого будинку. При цьому, мною він був попереджений про пред'явлення офіційного запиту та наявність відповідних документів на перевірку. Цього ж дня він та ще представник Житомирського Держаудиту навідалися до нас без відповідних приписів та особистих посвідчень, але врешті-решт були допущені до огляду підвалу. На їх прохання відбулась часткова фотофіксація підвалу. Акт не складався, тобто перевірка була візуальна.

08.04.2025р. [REDACTED] вручив мені під розписку повідомлення про проведення обстеження об'єктів фонду захисних споруд, а саме: протирадіаційного укриття за адресою нашого будинку. У відповідь на

Коростенська окружна
прокуратура

22.04.2025 №4003-25



повідомлення про проведення обстеження об'єкта (-ів) фонду захисних споруд цивільного захисту за № 51 42 01 - 2159/51 42 03 від 03.04.2025р. (Додаток 2) мною був направлений лист на адресу ГУ ДСНС України в Житомирській області, що на балансі ОСББ станом на 31.12.2024р. не перебуває ніякого об'єкта (-ів) фонду захисних споруд цивільного захисту. (Додаток 3)

На перевірку прийшли [REDACTED] в супроводі працівника ДСНС [REDACTED]. В черговий раз, відвідавши нашвидку частково наш підвал, перевіряючи повідомили, що буде складено акт, який я маю підписати. Після цього я зателефонувала [REDACTED] з проханням вразі-решт надати документи, що підтверджують наявність укриття в нашому будинку. 09.04.2025р. я отримала копії облікової картки на протирадіаційне укриття за №22671 площею 170 м2 на 220 чол. та технічного паспорту приміщення захисної споруди цивільного захисту №5351 площею 294,6м2 за адресою нашого будинку. Ці документи я побачила вперше, про наявність яких, навіть, не здогадувалася.

Облікова картка протирадіаційного укриття від 10.01.1990р. (Додаток 4) містить інформацію про наявність укриття, яке не має ніякого відношення до нашого будинку, так як:

- адреса укриття вул.Огієнка, 67, тобто номер будівлі 67, а номер нашого будинку 67А;
- належність об'єкта за даною адресою визначена за ЖКО дослідно-експериментального заводу Міністерства сільського машинобудування СРСР, у той час, наш будинок будувався та здавався в експлуатацію ДАП "МАЛИНБУДСЕРВІС" тресту ЖИТОМИРПРОМБУД" та не був підпорядкований вищевказаній ЖКО;
- технічна характеристика не відповідає технічній характеристиці нашого будинку.

На підставі цієї облікової картки, згідно запиту керівника ЖРЕП Юшка В.П. Малинським БТІ було виготовлено технічний паспорт приміщення захисної споруди цивільного захисту за адресою вул. Огієнка №67, але вже присвоєно інший номер будівлі 67А, тобто відбулася штучна зміна адреси укриття датою складання технічного паспорту 26.02.2015р. (Додаток 5) Креслення приміщення укриття здійснено з експлікації підвалу нашого будинку (Додаток 6), але вказані інші числові значення площ, що свідчить про підробку технічного паспорту укриття з навмисним прикріпленням його до нашого будинку документально, що не відповідає дійсності.

При пошуку в інтернеті будівлі за адресою вул. Огієнка, 67, яка судячи з нумерації була збудована раніше нашого будинку, виявилась будівля теперішнього ресторану-бару "КНЯЖИЙ".

У зв'язку з вищевикладеним та з інших наступних підстав, в отриманому Акті перевірки (Додаток 7) вказана недостовірна інформація, а саме;

- форма власності об'єкта приватна;
- балансоутримувач об'єкта ОСББ "Калина 67А";
- справна та укомплектована система освітлення;
- наявність засобів зв'язку, передачі інформації;
- відсутність порушень вимог законодавства.

В результаті вищевикладених обставин, прошу:
- провести досудове розслідування за фактами підробки документів щодо протирадіаційного укриття.

Додатки:

1. Акт приймання передачі технічної документації на будинок вул.Огієнка, 67А від 21.08.2024р. (копія)
2. Повідомлення про проведення обстеження об'єкта (-ів) фонду захисних споруд цивільного захисту від 03.04.2025р. за № 51 42 01-2159/51 42 03 (копія)
3. Лист ОСББ "Калина 67А" від 09.04.2025р. за № 09/04 (копія)
4. Облікова картка протирадіаційного укриття ЖКО дослідно-експериментального заводу від 10.01.1990р. (копія)
5. Технічний паспорт приміщення захисної споруди цивільного захисту з експлікацією укриття від 26.02.2015р.(копія)
6. Експлікація підвалу з технічного паспорту на житловий будинок № 67А по вул.Огієнка в м.Малині. (копія)
7. Акт обстеження об'єкта фонду захисних споруд цивільного захисту № 129 від 11.04.2025р. ГУ ДСНС України в Житомирській області. (копія)

Голова правління
ОСББ «Калина 67А»

[Redacted signature area]

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Житомирській області)

Коростенське районне управління

11500, м. Коростень, вул. Волонтерська, 4-А, тел.(04142) 9-62-93, факс (04142) 9-63-08

web: <https://zt.dsns.gov.ua>

код ЄДРПОУ 38624322

E-mail: kru.zt@dsns.gov.ua

№ _____

На № _____ від _____

Житомирська обл., Коростенський район, м. Малин, вул. Огієнка 67а
ТОВ "Малин Енергоінвест"

ПОВІДОМЛЕННЯ
про проведення обстеження об'єкта (-ів)
фонду захисних споруд цивільного захисту

Відповідно до частини п'ятнадцятої статті 32 Кодексу цивільного захисту України комісією, утвореною наказом ГУ ДСНС України у Житомирській області від 24.03.2025 року НС-171/51 у складі провідного фахівця ВЦЗ Коростенського РУ ГУ ДСНС України у Житомирській області лейтенанта служби цивільного захисту [REDACTED], головного спеціаліста з мобілізаційної, оборонної роботи, цивільного захисту населення та охорони праці виконавчого комітету Малинської міської ради [REDACTED]

(комісією, утвореною (посадовою особою) найменування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері цивільного захисту (його територіального органу))

у період з 07.04.2025 року по 11.04.2025 року буде здійснено комплексне обстеження об'єкта (-ів) фонду захисних споруд цивільного захисту
комплексне (контрольне, позапланове)

протирадіаційного укриття, за адресою: Житомирська область, Коростенський район, м. Малин, вул. Огієнка 67а, № 22671

(обліковий номер захисної споруди цивільного захисту (споруди подвійного призначення), вид об'єкта фонду захисних споруд цивільного захисту, фактична адреса його розташування)*

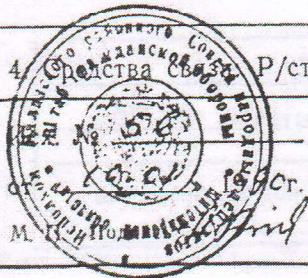
Прошу забезпечити безперешкодний доступ уповноважених посадових осіб (комісії) для здійснення відповідного обстеження, а також в період проведення перевірки забезпечити присутність власника (користувача, юридичної особи тощо), на балансі якого перебуває об'єкт (-и) фонду захисних споруд цивільного захисту, або уповноваженої ним особи.

Т.в.о. начальника управління

[REDACTED]



Группа <u>В</u>	Для служебного пользования	ТАЛОН
Область <u>Мол</u> (индекс)	Экз. № <u>1</u> (по заполнению)	<u>I</u>
Коф. заш. (Кз) <u>100</u>	Хранить в штабе ГО района (города)	
№ <u>22671</u>	Учетная карточка	
На <u>220</u> чел.	Противорадиационного укрытия	
1. Адрес <u>Мелитопольская обл., г.р. Малин</u> (область, город, район, село)		
<u>ул. Дзержинского, 67</u> (улица, № дома)		
2. Кому принадлежит <u>НИКО СПЕЦТЕХ-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ЗАВОДА</u> (наименование предприятия, учреждения)		
<u>Министерства обороны СССР</u> (наименование министерства (ведомства))		
3. Кто укрывается <u>жители дома</u> (наименование организации, категория населения)		
4. Средства связи	Р/станции	Телеграф
Телефоны: городские: № _____ № _____		
местн. АТС (коммут.) № _____ внутр. № _____		
Др. средства связи _____		
Наличие р/точки местной сети <u>СССР</u> (есть, нет)		



Техническая характеристика

1. Тип проекта и показатель защиты (К_з) индивидуальный
K_з = 100
2. Тип укрытия выбросное
3. Конструкция сборный металлобес
4. Год сдачи в эксплуатацию 1989
5. Вместимость 220 чел.
6. Общая площадь (м²) 170
7. Общая кубатура (м³) 240
8. Количество входов один запасных выходов один
9. Герметизация двери деревянные
(тип дверей, герметич., клапанов, величина подпора)
10. Система воздухообеспечения механико-вытяжная
11. Система энергоснабжения электричество
12. Система водоснабжения водопровод
13. Система отопления теплотель
14. Канализация канализ. сеть
15. Использование укрытия в мирное время хозучасток
16. Состав звена обслуж. (чел.) 3
17. Время для приведения укрытия в готовность (час.) 12
18. Места хранения технич. документации и ключей от укрытия у пред-седателя домового комитета
19. Оценка состояния убежища и дата последн. осмотра или компл. проверки хорошее



Прокуратура України

КОРОСТЕНСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА

вул. Героїв Чорнобиля, 10, м. Коростень, 11500 факс: (04142) 5-00-05

e-mail: zvern_kmp@zhit.gp.gov.ua

13.06.2025 № 52/1-5204 Вих-25

Голові правління
ОСББ «Калина 67А»
Світлані ЙОСИПЧУК

Коростенський район, Житомирська область,
11604

Коростенською окружною прокуратурою розглянуто Ваше звернення від 11.06.2025 щодо неналежного, як на Вашу думку, розгляду відділенням поліції № 1 Коростенського РУП ГУНП в Житомирській області попереднього звернення від 22.04.2025 та з інших питань.

Установлено, що 12.06.2025 сектором дізнання відділення поліції № 1 Коростенського РУП ГУНП в Житомирській області внесені відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань № 12025065510000076 за ознаками складу кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 358 КК України.

Досудове розслідування у провадженні триває, вживаються заходи спрямовані на встановлення і підтвердження обставин кримінального правопорушення.

Одночасно автору звернення роз'яснюю, що відповідно до ст. ст. 303-307 КПК України скарги на рішення, дії чи бездіяльність слідчого, дізнавача або прокурора розглядаються слідчим суддею місцевого суду за правилами судового розгляду.

Заступник керівника
окружної прокуратури