



МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я ПРОЄКТ

МАЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(_____ сесія восьмого скликання)

Від _____ 2024 року № _____

Про встановлення ставок податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки на території Малинської
міської територіальної громади

Керуючись статтями 10,12, 266 Податкового кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наказ Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Малинської міської територіальної громади:
 - 1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
 - 1.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпунктів 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення Про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Малинської міської територіальної громади згідно з додатком 3.
3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2025 року.
4. Вважати такими, що втратили чинність, починаючи з 01.01.2025 року, рішення Малинської міської ради № 377 від 12.07.2021 «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Малинської міської територіальної громади» та рішення Малинської міської ради № 966 від 07.07.2023 «Про внесення змін до рішення № 377 від 12.07.2021 «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Малинської міської територіальної громади».

5. Головному спеціалісту з питань внутрішньої політики (Антоніна ГЛУЩЕНКО) оприлюднити дане рішення на офіційному сайті міської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Міський голова

Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО
Олександр ПАРШАКОВ
Олександр ОСАДЧИЙ
Алла ОЛЕКСЮК

Додаток 1 до рішення
Малинської міської ради
_____ сесії 8-го скликання
від _____ № _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради за даними Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

<i>Перший рівень</i>	<i>Другий рівень</i>	<i>Третій рівень</i>	<i>Категорія об'єкта</i>	<i>Назва об'єкта</i>
UA1800000000041385			область	Житомирська
	UA1806000000021754		район	Коростенський
		UA18060130010061781	назва територіальної громади	Малинська

<i>Четвертий рівень</i>	<i>Категорія об'єкта</i>	<i>Назва об'єкта</i>
UA18060130010010134	місто	Малин
UA18060130020083173	селище	Гранітне
UA18060130030053260	село	Баранівка
UA18060130040061585	село	Березине
UA18060130050063642	село	Білий Берег
UA18060130060079541	село	Будо-Вороб'ї
UA18060130070072723	село	Буки
UA18060130080022388	село	Бучки
UA18060130090034376	село	Вишів
UA18060130100078727	село	Вишнянка
UA18060130110082445	село	Візня
UA18060130120042322	село	Вороб'ївщина
UA18060130130022806	село	Ворсівка
UA18060130140097049	село	В'юнище
UA18060130150059963	село	Гамарня
UA18060130160064871	село	Горинь
UA18060130170022115	село	Гуска
UA18060130180042963	село	Гуга-Логанівська
UA18060130190065885	село	Діброва
UA18060130200075306	село	Дружне
UA18060130210031659	село	Єлівка
UA18060130220014363	село	Жабоч
UA18060130230013254	село	Забране
UA18060130240013405	село	Зелений Гай
UA18060130250087470	село	Зибин
UA18060130260085128	село	Іванівка
UA18060130270019003	село	Клітня
UA18060130280078984	село	Королівка
UA18060130290085197	село	Косня
UA18060130300036462	село	Ксаверів

UA18060130310077052	село	Лісна Колона
UA18060130320023328	село	Луки
UA18060130330094835	село	Лумля
UA18060130340037387	село	Любовичі
UA18060130350085718	село	Малинівка
UA18060130360011074	село	Мар'ятин
UA18060130370079281	село	Морозівка
UA18060130380028134	село	Недашки
UA18060130390066142	село	Нова Гута
UA18060130400051759	село	Нова Діброва
UA18060130410070939	село	Нова Рутвянка
UA18060130420047680	село	Нове Життя
UA18060130430027697	село	Нові Вороб'ї
UA18060130440091832	село	Новоселиця
UA18060130450084589	село	Нянівка
UA18060130460014104	село	Ободівка
UA18060130470079838	село	Першотравневе
UA18060130480033990	село	Пиріжки
UA18060130490096662	село	Привітне
UA18060130500073161	село	П'ятидуб
UA18060130510080401	село	Різня
UA18060130520020617	село	Рубанка
UA18060130530020757	село	Рудня-Вороб'ївська
UA18060130540085105	село	Рудня-Городищенська
UA18060130550029854	село	Рудня-Калинівка
UA18060130560038790	село	Рутвянка
UA18060130570016853	село	Савлуки
UA18060130580078691	село	Свирідівка
UA18060130590016190	село	Сичівка
UA18060130600047584	село	Слобідка
UA18060130610013986	село	Соснівка
UA18060130620037390	село	Стара Гута
UA18060130630012223	село	Старі Вороб'ї
UA18060130640046982	село	Стасева
UA18060130650024472	село	Студень
UA18060130660055628	село	Тарасівка
UA18060130670052137	село	Тростяниця
UA18060130680030369	село	Трудолюбівка
UA18060130690018236	село	Українка
UA18060130700037372	село	Устинівка
UA18060130710063668	село	Федорівка
UA18060130720076761	село	Фортунатівка
UA18060130730015484	село	Щербатівка
UA18060130740017854	село	Юрівка
UA18060130750020385	село	Яблунівка
UA18060130760010677	село	Ялцівка
UA18060130770036509	село	Ярчище

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	БУДІВЛІ		
11	Житлові будинки		
111	Одноквартирні житлові будинки		
1110	Одноквартирні житлові будинки³	1,00	1,00
	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. Цей клас включає також: - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці. Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271).		
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами		
1121	Житлові будинки з двома квартирами³	1,00	1,00
	Цей клас включає: - відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами. Цей клас не включає: - зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110).		
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами³	1,00	1,00
	Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).		
113	Житлові будинки для колективного проживання		
1130	Житлові будинки для колективного проживання³	0,00	0,00
	Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. Цей клас не включає: - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); - в'язниці та казарми (1274).		
12	Нежитлові будівлі		
121	Будівлі готельні та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні³	1,00	1,00

	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього. <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - відокремлені будівлі ресторанів та барів. <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ресторани в житлових будинках (1122); <u>хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212);</u> - ресторани в торгових центрах (1230). 		
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання³	0,00	0,00
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше. <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі готельні (1211); - споруди парків для дозвілля та розваг (2412). 		
122	Офісні будівлі		
1220	Офісні будівлі³	1,00	1,00
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо. <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі. <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей. 		
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі		
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі³	1,00	1,00
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо. <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей. 		
124	Будівлі транспорту та зв'язку		
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі³	1,00	1,00
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом. <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії (2121, 2122); - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130); - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); - нафтотермінали (2303). 		

1242	Будівлі гаражів³	0,00	0,00
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навіси для велосипедів. <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230). 		
125	Промислові та складські будівлі		
1251	Промислові будівлі³	1,00	1,00
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо. <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271); - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230). 		
1252	Резервуари, силоси та склади³	1,00	1,00
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади. <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - складські майданчики. <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні бапти (2222); - нафтотермінали (2303). 		
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту		
1261	Будівлі громадського дозвілля³	1,00	1,00
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо. <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - музеї, художні галереї (1262); - спортивні зали (1265); - парки для відпочинку та розваг (2412). 		
1262	Будівлі музеїв та бібліотек³	0,00	0,00
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі архівів. <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пам'ятники історичні (1273). 		
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів³	0,00	0,00

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130); - гуртожитки для студентів (1130); - бібліотеки (1262); - лікарні навчальних закладів (1264). 		
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення³	1,00	1,00
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо. <p><i>Цей клас не включає:</i> соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130).</p>		
1265	Спортивні зали³	0,01	0,01
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); <p>спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411).</p>		
127	Інші нежитлові будівлі		
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі³	1,00	1,00
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412). 		
1272	Меморіальні та культові будівлі³	0,00	0,00

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії; <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); - пам'ятки історичні (1273). 		
1273	<i>Пам'ятники історичні та ті, що охороняються³</i>	0,00	0,00
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272). 		
1274	<i>Інші будівлі, не класифіковані раніше³</i>	1,00	1,00
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо; <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420). 		

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора України НК 018-2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 р. № 3573.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30 і пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом із трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 і пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Василь МАЙСТРЕНКО

Додаток 2 до рішення
Малинської міської ради
_____ сесії 8-го скликання
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпунктів 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради за даними Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

<i>Перший рівень</i>	<i>Другий рівень</i>	<i>Третій рівень</i>	<i>Категорія об'єкта</i>	<i>Назва об'єкта</i>
UA18000000000041385			область	Житомирська
	UA1806000000021754		район	Коростенський
		UA18060130010061781	назва територіальної громади	Малинська

<i>Четвертий рівень</i>	<i>Категорія об'єкта</i>	<i>Назва об'єкта</i>
UA18060130010010134	місто	Малин
UA18060130020083173	селище	Гранітне
UA18060130030053260	село	Баранівка
UA18060130040061585	село	Березине
UA18060130050063642	село	Білий Берег
UA18060130060079541	село	Будо-Вороб'ї
UA18060130070072723	село	Буки
UA18060130080022388	село	Бучки
UA18060130090034376	село	Вишів
UA18060130100078727	село	Вишнянка
UA18060130110082445	село	Візня
UA18060130120042322	село	Вороб'ївщина
UA18060130130022806	село	Ворсівка
UA18060130140097049	село	В'юнище
UA18060130150059963	село	Гамарня
UA18060130160064871	село	Горинь
UA18060130170022115	село	Гуска
UA18060130180042963	село	Гута-Логанівська
UA18060130190065885	село	Діброва
UA18060130200075306	село	Дружне
UA18060130210031659	село	Єлівка
UA18060130220014363	село	Жабоч
UA18060130230013254	село	Забране
UA18060130240013405	село	Зелений Гай
UA18060130250087470	село	Зибин
UA18060130260085128	село	Іванівка
UA18060130270019003	село	Клітня
UA18060130280078984	село	Королівка

UA18060130290085197	село	Косня
UA18060130300036462	село	Ксаверів
UA18060130310077052	село	Лісна Колона
UA18060130320023328	село	Луки
UA18060130330094835	село	Лумля
UA18060130340037387	село	Любовичі
UA18060130350085718	село	Малинівка
UA18060130360011074	село	Мар'ятин
UA18060130370079281	село	Морозівка
UA18060130380028134	село	Недашки
UA18060130390066142	село	Нова Гута
UA18060130400051759	село	Нова Діброва
UA18060130410070939	село	Нова Рутвянка
UA18060130420047680	село	Нове Життя
UA18060130430027697	село	Нові Вороб'ї
UA18060130440091832	село	Новоселиця
UA18060130450084589	село	Нянівка
UA18060130460014104	село	Ободівка
UA18060130470079838	село	Першотравневе
UA18060130480033990	село	Пиріжки
UA18060130490096662	село	Привітне
UA18060130500073161	село	П'ятидуб
UA18060130510080401	село	Різня
UA18060130520020617	село	Рубанка
UA18060130530020757	село	Рудня-Вороб'ївська
UA18060130540085105	село	Рудня-Городищенська
UA18060130550029854	село	Рудня-Калинівка
UA18060130560038790	село	Рутвянка
UA18060130570016853	село	Савлуки
UA18060130580078691	село	Свиридівка
UA18060130590016190	село	Сичівка
UA18060130600047584	село	Слобідка
UA18060130610013986	село	Соснівка
UA18060130620037390	село	Стара Гута
UA18060130630012223	село	Старі Вороб'ї
UA18060130640046982	село	Стасева
UA18060130650024472	село	Студень
UA18060130660055628	село	Тарасівка
UA18060130670052137	село	Тростяниця
UA18060130680030369	село	Трудолюбівка
UA18060130690018236	село	Українка
UA18060130700037372	село	Устинівка
UA18060130710063668	село	Федорівка
UA18060130720076761	село	Фортунатівка
UA18060130730015484	село	Щербатівка
UA18060130740017854	село	Юрівка
UA18060130750020385	село	Яблунівка
UA18060130760010677	село	Ялцівка
UA18060130770036509	село	Ярочище

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів ;	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів ;	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів ;	100
4. Господарські (присадибні)будівлі, допоміжні(нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які використовуються за цільовим призначенням.	100
5. На нерухоме майно (житлове й нежитлове) відмінне від земельної ділянки, що належить самотнім батькам, які утримують дитину з інвалідністю.	100
6. На нерухоме майно (житлове й нежитлове) відмінне від земельної ділянки, що належить особам, призваним на військову службу під час мобілізації, за контрактом або залученим до виконання обов'язків щодо мобілізації за посадами, передбаченими штатами воєнного часу, під час особливого періоду, визначеного Законом України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію».	100
7. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" (ветеранів війни; учасників бойових дій; осіб, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни; учасників війни та осіб, які належать до учасників війни; сімей військовослужбовців та членів сімей загиблих (померлих);осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною), але не більше ніж по одному об'єкту житлової та нежитлової нерухомості на особу.	100

Секретар міської ради

Василь МАЙСТРЕНКО

Додаток 3 до рішення
Малинської міської ради
_____ сесії 8-го скликання
від _____ № _____

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок справляння податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території
Малинської міської територіальної громади

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до класу "Промислові та складські будівлі" (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Нежитлові сільськогосподарські будівлі" (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру

неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку.

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

г) на господарські (присадибні)будівлі, допоміжні(нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які використовуються за цільовим призначенням;

д) на нерухоме майно (житлове й нежитлове) відмінне від земельної ділянки, що належить самотнім батькам, які утримують дитину з інвалідністю;

е) На нерухоме майно (житлове й нежитлове) відмінне від земельної ділянки, що належить особам, призваним на військову службу під час мобілізації, за контрактом або залученим до виконання обов'язків щодо мобілізації за посадами, передбаченими штатами воєнного часу, під час особливого періоду, визначеного Законом України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію».

є) на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" (ветеранів війни; учасників бойових дій; осіб, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни; учасників війни та осіб, які належать до учасників війни; сімей військовослужбовців та членів сімей загиблих (померлих); осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною), але не більше ніж по одному об'єкту житлової та нежитлової нерухомості на особу.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку, передбачені для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктами "а", "б", "в" пункту 4.1;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення суми податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 4.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.1.1. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 6.1 цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 6.1.1 пункту 6.1 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового Кодексу, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

7.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

10. Контроль за повнотою, правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснює ГУ ДПС у Житомирській області.

Секретар міської ради

Василь МАЙСТРЕНКО