

## Договір № 003

Будівництво дитячого майданчика по вул. Ніни Сосніної в с. Баранівка Коростенського району Житомирської області

м. Малин

« 14 » 12 2021 р.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ТЕРМОУНІВЕРСАЛ»** в особі генерального директора **Пілянкевича Юрія Олександровича** іменованій надалі **“Виконавець”**, код ЄДРПОУ **34788625**, що діє на підставі Статуту, який має статус платника на загальних підставах, платник ПДВ, з однієї сторони, та **УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ МАЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, в особі начальника управління **Приходька Василя Петровича**, іменованій надалі **“Замовник”**, що діє на підставі положення про управління з іншої сторони (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей договір про наступне:

### Розділ 1. Предмет договору.

1.1 “Замовник” доручає, а “Виконавець” приймає на себе зобов’язання **Виконання робіт по об’єкту: Код ДК 021:2015: 45300000-0 - Будівельно-монтажні роботи (Будівництво дитячого майданчика по вул. Ніни Сосніної в с. Баранівка Коростенського району Житомирської області)**

1.2. Замовник зобов’язується прийняти роботу та сплатити вартість виконаних робіт.

Комплекс робіт включає:

- Монтажні роботи;
- Та інші роботи передбачені проектно-кошторисною документацією.

### Розділ 2. Порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість робіт по будівництву складає: **645 051,08 гривень** (шістсот сорок п’ять тисяч п’ятдесят одна грн. 08 коп.) в т. ч. ПДВ – **107 508,51 гривень**. (сто сім тисяч п’ятсот вісім грн. 51 коп.).

2.2. Фінансування на виконання робіт у 2021 р., згідно бюджетних призначень, складає 482 324 грн. 00 коп. (чотириста вісімдесят дві тисячі триста двадцять чотири грн. 00 коп.) в т.ч. ПДВ.

2.3. “Замовник” оплачує роботи виконані “Виконавцем” на підставі актів (-ту) виконаних робіт шляхом перерахування коштів на рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) банківських днів з дати підписання Сторонами акту виконаних робіт та в залежності від реального фінансування Замовника.

### Розділ 3. Порядок виконання, здавання та приймання робіт

3.1. Виконання робіт, передбачених у Розділі 1 цього Договору, здійснюється в терміни до 22.12.2021 р. Виконавець розпочинає передбачені договором роботи при наявності узгодженої з Замовником та затвердженої у встановленому порядку кошторисної документації відповідно до діючих ДБН Д.1.1.-1-2000 з змінами.

3.2. Виконавець надає Замовнику Акт приймання виконаних підрядних робіт, що узгоджуються Замовником (ф. № КБ-2в) та Довідку про вартість виконаних підрядних робіт та витрат (ф. № КБ-3), які затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 4 грудня 2009 р. № 554.

3.3. Замовник у 10-ти денний термін від дня отримання Акта приймання виконаних підрядних робіт (ф. № КБ-2в) та Довідки про вартість виконаних підрядних робіт та витрат

(ф. № КБ-3) надсилає Виконавцю підписаний Акт або мотивовану відмову від приймання робіт.

3.4. У випадку мотивованої відмови Замовника Сторонами укладається двосторонній акт про необхідні доробки з визначенням терміну їх виконання.

3.5. Виконавець приймає на себе гарантійні обов'язки щодо якості виконаних робіт та на матеріали терміном 24 місяці (двадцять чотири) і зобов'язується за свій рахунок в 15-ти денний термін з моменту офіційного звернення Замовника усунути всі приховані дефекти виявлені протягом дії гарантійних зобов'язань.

3.6. Якщо протягом гарантійного терміну буде виявлено недоліки, які є наслідком неналежного виконання Виконавцем своїх зобов'язань Замовник складає з Виконавцем двосторонній акт. Для участі у складанні цього акту, погодженні порядку та терміну усунення недоліків Виконавець зобов'язаний направити свого представника не пізніше 3-х днів з дня отримання усного або письмового повідомлення Замовника. В акті повинні бути зафіксовані дата виявлення недоліку та його характер. Замовник має право, у разі неявки Виконавця, скласти односторонній акт і повідомити його в який термін він зобов'язаний усунути недоліки.

#### **Розділ 4. Обов'язки Сторін**

##### **4.1. Обов'язки Виконавця:**

4.1.1. Не допускати відхилень від проектних рішень та кошторисної документації.

4.1.2. У разі виникнення необхідності зміни в проектних рішеннях та кошторисній документації узгоджувати із Замовником.

4.1.3. Неякісно виконані будівельно-монтажні роботи та роботи, виконані з відхиленням від проектно-кошторисної документації, усувати за власний рахунок.

4.1.4. Своєчасно повідомляти Замовника про готовність для приймання обсягів робіт та об'єкта в цілому.

##### **4.2. Обов'язки Замовника:**

4.2.1. Надати Виконавцю технічне завдання щодо проведення робіт, визначених за цим Договором.

4.2.2. Забезпечити Виконавцю доступ на об'єкт.

4.2.3. Своєчасно розглядати та узгоджувати підготовлену Виконавцем документацію.

4.2.4. Забезпечити технагляд за веденням робіт.

4.2.5. Після проведення робіт прийняти виконавчу документацію від Виконавця.

#### **Розділ 5. Відповідальність Сторін**

5.1 У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Сторони домовились, що за недодержання Виконавцем термінів виконання робіт за Договором останній сплачує Замовнику пеню за кожний день затримки невиконання робіт у розмірі 0,01% від вартості невиконаних робіт за Договором, але не більше ніж за 30 днів. У разі прострочення термінів виконання робіт понад 30 днів подальше нарахування пені припиняється і Виконавець сплачує штрафні санкції у розмірі облікової ставки НБУ протягом зазначеного терміну від дня отримання бюджетних коштів від розміру авансу, що був отриманий Виконавцем.

5.4. Сторони погодилися, що невиконання ними належним чином умов, передбачених Договором, є підставою для дострокового розірвання Договору. Дострокове розірвання договору та зміна його умов можливі за згодою сторін.

5.5. У разі дострокового припинення договірних відносин без обставин форс-мажору Сторони протягом 10 (десяти) діб проводять взаємні розрахунки. Розрахунки здійснюються за фактично поставлене обладнання та виконані роботи.

## **Розділ 6. Форс-мажорні обставини**

6.1 Форс-мажорні обставини - це обставини, що виникли внаслідок непоборних обставин, які не можуть бути передбачені в момент укладання цього Договору та яким Сторони не могли запобігти, а саме: війни (військові дії), страйки, саботажі, безладдя, заколоти, блокади, ембарго, інші міжнародні санкції, валютні обмеження, інші дії держав, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань, а також пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи сезонних природних явищ, зокрема таких, як замерзання морів, проток, акваторій портів тощо; відміна або затримка запланованих авіарейсів, закриття автомобільних шляхів, проток, каналів, перевалів, будь - які інші обставини, у т.ч. відсутність державного фінансування на передбачені Договором цілі. Жодна із сторін не буде нести відповідальність за повне або часткове невиконання будь-якого із своїх зобов'язань, якщо таке невиконання буде наслідком цих обставин.

6.2 При виникненні форс-мажорних обставин Сторона зобов'язана у 10-ти денний строк письмово повідомити іншу Сторону про наявність таких обставин, що перешкоджають виконанню цього Договору. Ці обставини повинні бути засвідчені Торгово-промисловою палатою України.

6.3 Якщо повідомлення про форс-мажорні обставини відсутнє, Сторони втрачають право посилатися на них у разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором.

6.4 Термін виконання Стороною зобов'язань за цим Договором відсувається відповідно часу, протягом якого діяли форс-мажорні обставини та їх наслідки.

6.5 Виникнення зазначених обставин не є підставою для відмови Замовника від плати за роботи, виконані до їх виникнення та відмови Виконавця від виконання робіт відповідно до проведеної Замовником оплати.

6.6 У разі коли дія зазначених обставин триває більше 60 днів, кожна із Сторін має право розірвати Договір і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона повідомить про це іншу Сторону не пізніше ніж за 30 днів до розірвання. В разі отримання Виконавцем авансу останній повинен повернути Замовнику отримані кошти.

## **Розділ 7. Вирішення спорів**

7.1 Спори між Сторонами договору вирішуються шляхом переговорів, а при недосягненні згоди – у судовому порядку.

7.2 Всі питання, що не знайшли врегулювання в цьому договорі, вирішуються відповідно до законодавства.

## **Розділ 8. Інші умови Договору**

8.1 У разі необхідності виконання додаткових обсягів робіт Сторони укладають додаткову угоду.

8.2 Всі додатки до цього Договору оформлені належним чином та є його невід'ємною частиною:

додаток 1- Договірна ціна;

додаток 2 – Протокол погодження договірної ціни;

додаток 3 –Календарний план виконання робіт;

додаток 4 – Локальний кошторис;

8.3 Сторони по ініціативі Замовника чи Виконавця можуть вносити зміни та доповнення до Договору у межах передбачених Законом України «Про публічні закупівлі». Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених частиною 5 статті 41 ЗУ «Про публічні закупівлі».

8.4 Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту пропозиції за результатами електронного аукціону переможця спрощеної закупівлі, крім випадків перерахунку ціни за результатами електронного аукціону в бік зменшення ціни пропозиції учасника без зменшення обсягів закупівлі.

8.5 Договір про закупівлю є нікчемним у разі:

- якщо замовник уклав договір про закупівлю до/без спрощеної закупівлі згідно з вимогами Закону «Про публічні закупівлі»;
- укладення договору з порушенням вимог частини четвертої статті 41 Закону;
- укладення договору з порушенням строку, передбаченого частиною п'ятнадцять статті 14 Закону.

### Розділ 9. Термін дії Договору

9.1 Даний договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами та діє до 31.12.2022 року.

9.2 Усі зміни щодо складу, об'єму та термінів виконання робіт оформлюються додатковою угодою до даного договору.

9.3 Договір є нікчемним у разі його укладення з порушенням вимог Закону «Про публічні закупівлі».

9.4 Цей Договір укладено Сторонами у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору надається Замовнику, інший примірник – Виконавцю.

### Розділ 10. Юридичні адреси та реквізити Сторін

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЕЦЬ:
<p>УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ВИКОНАВЧОГО КОМПІТЕТУ МАЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ</p>	<p>ТОВ "НВФ "ТЕРМОУНІВЕРСАЛ"</p>
<p>11601, пл. Соборна 6-А, м. Малин, Житомирської обл., ЄДРПОУ 34064800 р/р UA 638201720344251032105026086 МФО 820172 <i>ДКСУ, м. Київ</i></p>	<p>Індекс: 10014; Адреса: м. Житомир, вул. Рильського, 9; р/р UA333116470000026002300901541 в Філія - Житомирське обласне управління АТ «Ощадбанк», МФО 311647; р/р UA988201720355359011700702125 в УДКСУ в м. Києві, МФО 820172, код ЄДРПОУ 34788625; ПН № 347886206251; Тел./факс.(0412) 41-83-04 e-mail: ukrteploservice.zt@ukr.net</p>
<p><i>Григорук В.Д.</i></p>	<p>Генеральний директор <i>Юрій ПЛЯНКЕВИЧ</i></p>

